

Gestaltungsplan «Steinerhofareal» verzögert sich

Urdorf Der private Gestaltungsplan «Steinerhofareal» wird nicht wie ursprünglich geplant der Gemeindeversammlung vom Dezember vorgelegt. Er wird nun voraussichtlich an der Gemeindeversammlung im Juni 2020 traktandiert, wie der Gemeinderat Urdorf mitteilt. Bei der Vorprüfung durch die kantonale Baudirektion habe sich gezeigt, dass die Vorlage «noch nicht als genehmigungsfähig beurteilt werden kann», begründet der Gemeinderat die Verschiebung. Wegen der Komplexität und Grösse der Arealentwicklung seien ein paar Anpassungen notwendig, wie dies in solchen Planungsverfahren nicht unüblich sei. Die notwendigen Abklärungen und Gespräche sowie die Überarbeitung der Vorlage sind gemäss Gemeinderat «bereits im Gang und auf gutem Kurs».

Das Areal Steinerhof befindet sich in der Kernzone Oberurdorf. Es umfasst das gleichnamige Restaurantgebäude sowie zwei weitere Bauten. Die private Eigentümerschaft plant, das unternutzte Areal zu entwickeln. Vorgesehen ist eine Überbauung mit zwei Baukörpern mit rund 20 Wohnungen. Das Restaurantgebäude soll saniert und

~~Angewandte von einem~~
der Restaurantbetrieb weiter-
geführt werden. Der Gemein-
derat schrieb im Juni, dass der
private Gestaltungsplan eine
städtebaulich gute Lösung mit
einer besonders guten Gestal-
tung der Gebäude sichere. Zu-
dem regle er die Integration
des und den Übergang zum
Muulaffeplatz. (liz)