

Weisung zur Gemeindeversammlung

Mittwoch, 27. November 2024

um 20.00 Uhr

in der Mehrzweckhalle Zentrum



Traditionsgemäss wird im Anschluss an die letzte Gemeindeversammlung des Jahres ein Apéro offeriert.

Allgemeine Informationen



Grundsatz

Die Gemeindeversammlung ist das oberste Organ der Gemeinde. Sie besteht aus der Gesamtheit der stimmberechtigten Schweizer Bürgerinnen und Bürger, die in Urdorf Wohnsitz haben.

"Wer stimmt, bestimmt!"

Die Demokratie in unserem Dorf lebt von der Gemeindeversammlung. Sie besteht aus der Gesamtheit der Urdorfer Stimmberechtigten und ist geprägt von der Teilnahme engagierter Einwohnerinnen und Einwohner. Von den rund 6'300 Stimmberechtigten machen jedoch nur etwa 3 % von diesem wichtigen Bürgerrecht Gebrauch.

Durchführungsort

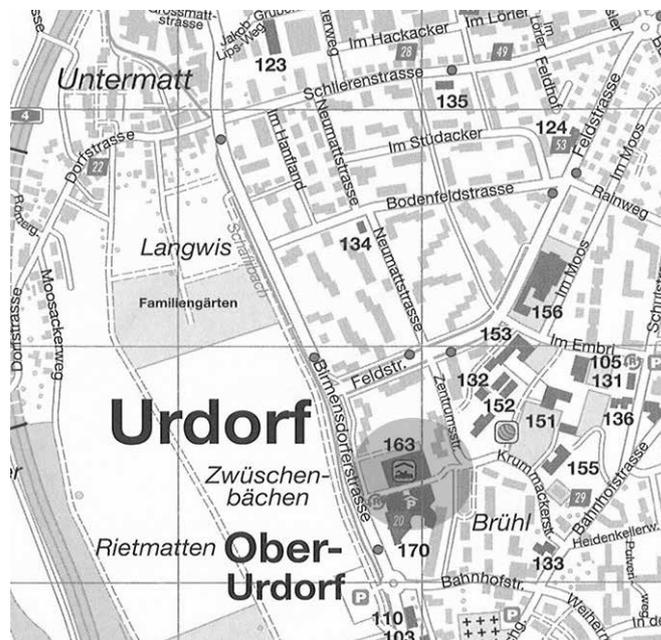
Die Gemeindeversammlungen werden in der Mehrzweckhalle Zentrum, an der Birmensdorferstrasse 77, durchgeführt und beginnen in der Regel um 20.00 Uhr.

Aktenauflage

Die Akten liegen ab Dienstag, 12. November 2024, bei der Gemeindeverwaltung, Gemeindehaus A, Präsidialabteilung, Büro OG 14, zur Einsicht auf.

Schalteröffnungszeiten Verwaltung:

Mo. – Mi. 08.30 – 12.00 Uhr / 13.30 – 16.00 Uhr
 Do. 08.30 – 12.00 Uhr / 13.30 – 18.30 Uhr
 Fr. 07.30 – 14.00 Uhr



Kontaktadresse / Weitere Informationen

Die Präsidialabteilung der Gemeindeverwaltung steht Ihnen bei Fragen rund um die Gemeindeversammlung gerne zur Verfügung (Tel. 044 736 51 30 oder praesidial@urdorf.ch).

Auf der Webseite der Gemeinde Urdorf (www.urdorf.ch) können Sie die aktuelle wie auch vergangene Weisungen der Gemeindeversammlungen unter der Rubrik "Behörden" unter "Gemeindeversammlung" herunterladen.

Wünschen Sie die Weisung jeweils zugestellt? Sie können die Weisung auf www.urdorf.ch unter der Rubrik "Services" im "Newsletter-Service" als Newsletter-Abonnement digital abonnieren oder unter "Online-Schalter" per Post anfordern.

Wir bitten Sie, Ihre persönliche Weisung an die Gemeindeversammlung mitzubringen. Vor Ort werden nur wenige Exemplare aufgelegt.

Traktandenliste

Mit Beschluss vom 5. August 2024 wurden für die Gemeindeversammlung vom Mittwoch, 27. November 2024, folgende Traktanden festgelegt:

	Referent/in	Seite
1 Budget 2025	Finanzvorstand Thomas Hächler	4
2 Privater Gestaltungsplan «Weihermatt»	Planungsvorstand Danilo Follador	42



1. Politische Gemeinde: Budget 2025

Die Vorlage in Kürze

Im Budget 2025 wird bei einem Aufwand von Fr. 88'974'700 und einem Ertrag von Fr. 87'413'200 mit einem Aufwandüberschuss von Fr. 1'561'500 gerechnet. Dieser wird dem Eigenkapital belastet. Im Budget 2024 wurde ein Aufwandüberschuss von Fr. 1'075'700 ausgewiesen. Das Ergebnis verschlechtert sich im Vergleich zum Vorjahresbudget im Wesentlichen aufgrund höherer Aufwendungen in der Funktion Bildung (Fr. + 1,2 Mio.). Dies liegt vorwiegend an lohnrelevanten Verbindlichkeiten beim kantonalen Lehrpersonal in Form von Stufenanstiegen, Dienstaltersgeschenken, Intensivweiterbildungen, Teuerungsausgleich, aussergewöhnlich vielen Vikariats-Aufwänden und Personalwechselln sowie der Zunahme von integrativen Sonderschulsettings. Negativ beeinflusst wird das Ergebnis ebenfalls durch höhere Aufwendungen bei der Langzeitpflege (Fr. + 0,2 Mio.) und der ambulanten Krankenpflege (Fr. + 0,4 Mio.) aufgrund steigender Nachfrage und der Erhöhung des Normdefizits. Positiv zu Buche schlagen sich die höher erwarteten Gemeindesteuern (Fr. + 1,3 Mio.).

Unter Berücksichtigung der wirtschaftlichen Rahmenbedingungen sowie der vorläufigen Zahlen der laufenden Periode wird bei gleichbleibendem Steuerfuss von 115 % der einfache Steuerertrag (100 %) für die Steuerperiode 2025 auf Fr. 29'100'000 erhöht (Vorjahr Fr. 28'000'000).

Im Verwaltungsvermögen sind Nettoinvestitionen in der Höhe von Fr. 11'495'000 geplant. Gesamthaft resultieren ordentliche Abschreibungen in der Höhe von Fr. 3'794'400. Das Nettovermögen



des Finanzhaushaltes wird um rund Fr. 9,9 Mio. abnehmen. Im Finanzvermögen sind keine Veränderungen geplant.

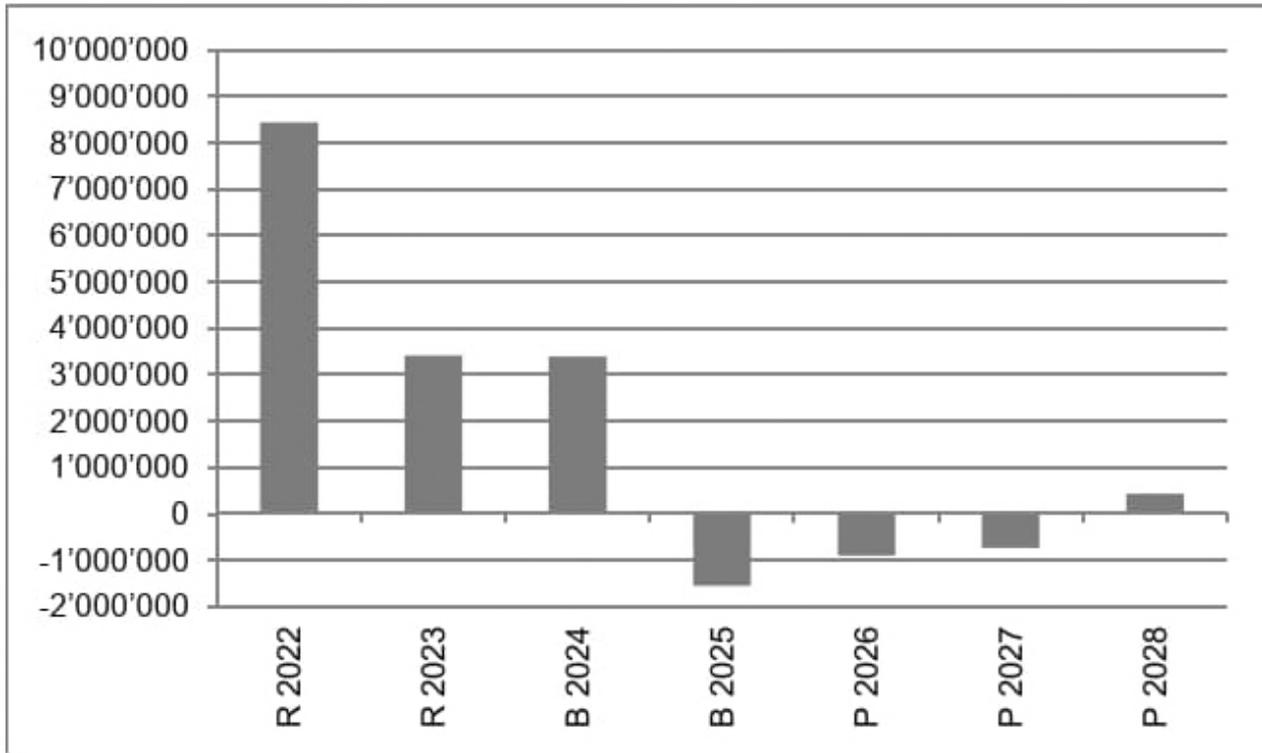
Der Bilanzüberschuss von Fr. 68'207'630 per 31. Dezember 2023 wird sich unter Berücksichtigung der Budgets 2024 und 2025 per 31. Dezember 2025 auf Fr. 65'570'430 verringern.

Die Zahlen im Überblick	Budget 2025	Budget 2024	Differenz
Ordentlicher Aufwand	-88'974'700	-83'837'100	-5'137'600
Ordentlicher Ertrag	87'413'200	82'761'400	4'651'800
Ordentliches Ergebnis	-1'561'500	-1'075'700	-485'800
Ausserordentlicher Aufwand	0	0	0
Ausserordentlicher Ertrag	0	0	0
Ergebnis Erfolgsrechnung	-1'561'500	-1'075'700	-485'800

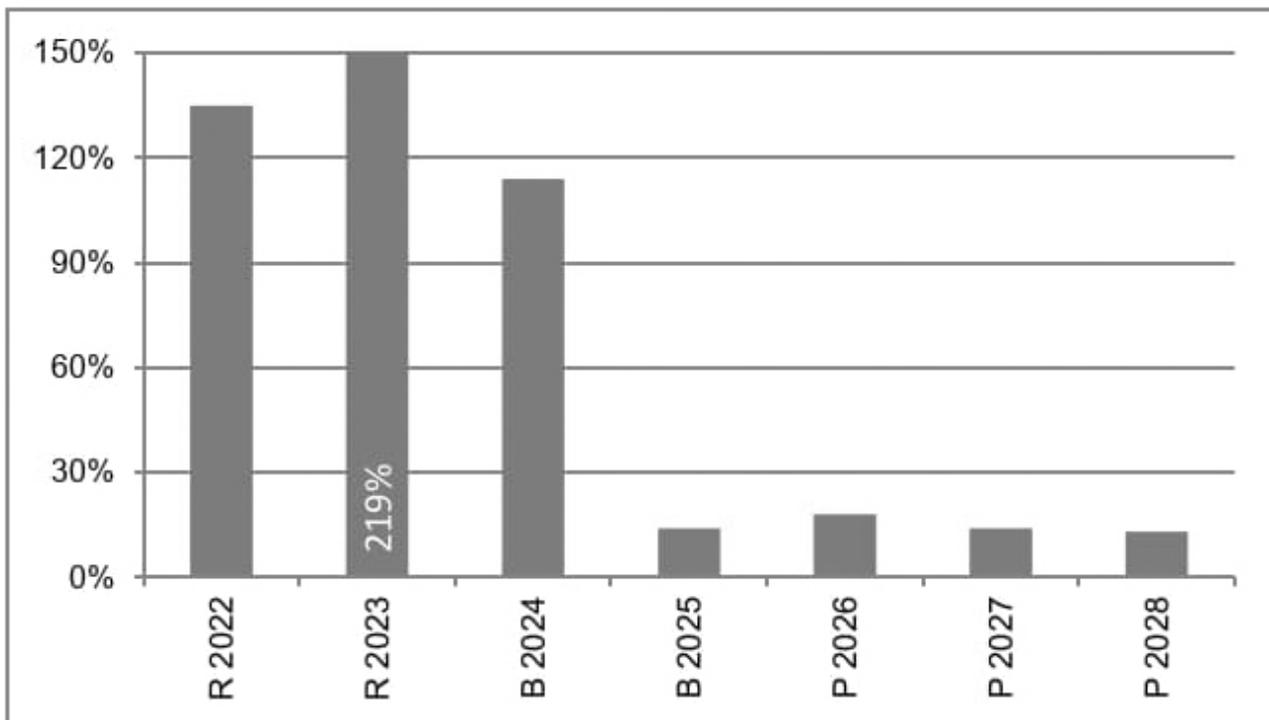
1 Politische Gemeinde: Budget 2025

Die Vorlage im Detail

Entwicklung Rechnungsergebnis



Entwicklung Selbstfinanzierung in %

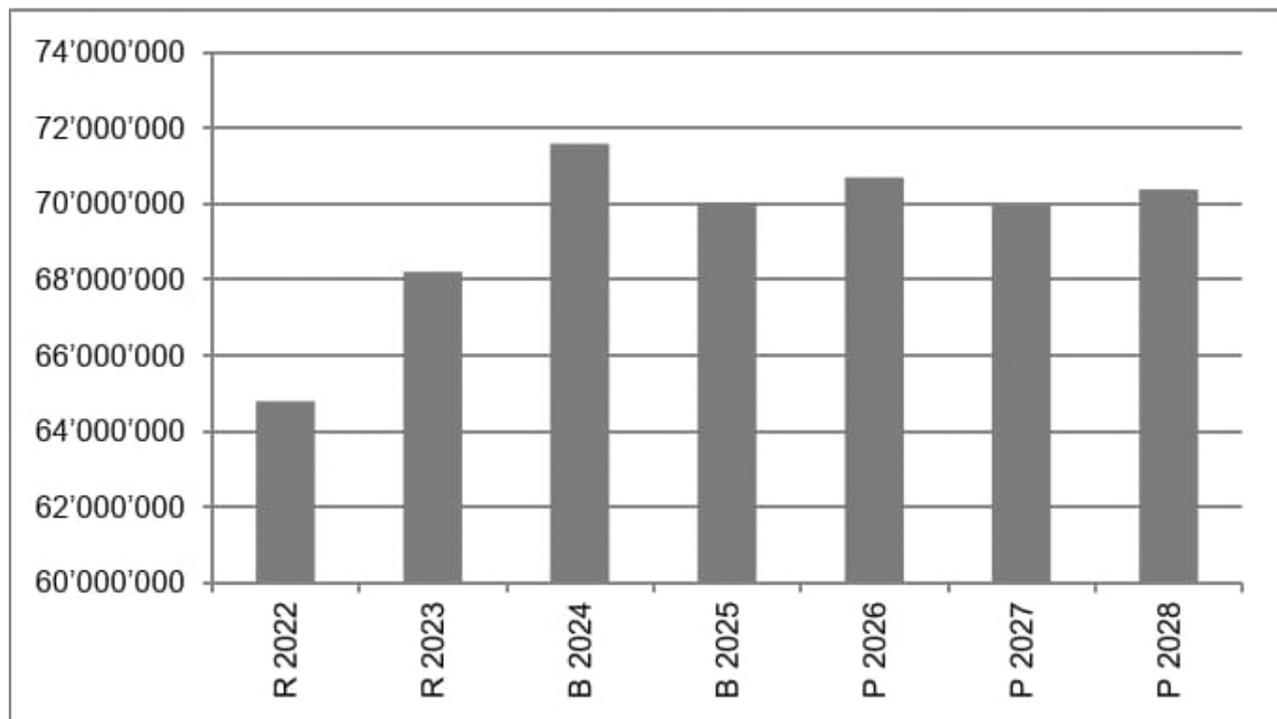


R = Jahresrechnung
B = Budget
P = Finanzplanung

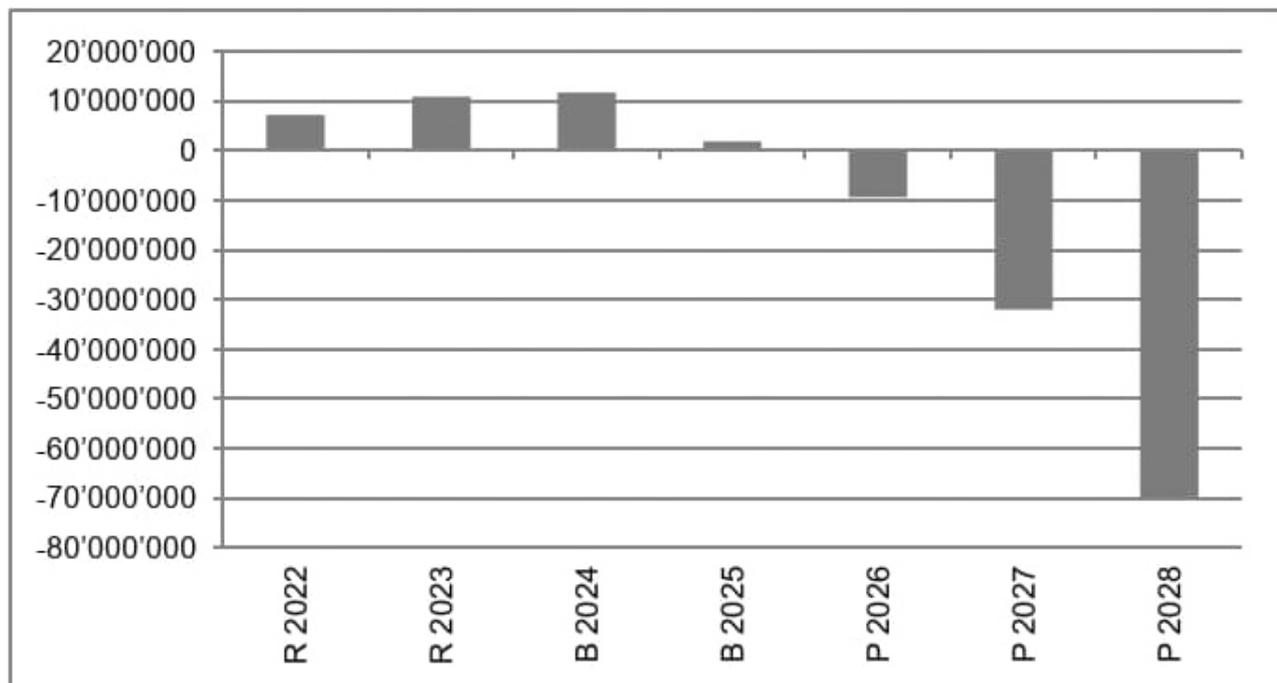
Bemerkung:

Die Budgetzahlen 2024 sind aus der Finanzplanung und beinhalten schon das definitive Resultat der Jahresrechnung 2023 und die projizierten Zahlen der Jahresrechnung 2024.

Entwicklung Bilanzüberschuss



Entwicklung Nettovermögen/-schuld



R = Jahresrechnung
 B = Budget
 P = Finanzplanung

Bemerkung:
 Die Budgetzahlen 2024 sind aus der Finanzplanung und beinhalten schon das definitive Resultat der Jahresrechnung 2023 und die projizierten Zahlen der Jahresrechnung 2024.

Finanzierung

	Gesamthaushalt Budget 2025	Allgemeiner Haushalt Budget 2025	Eigenwirtschaftsbetriebe Budget 2025
+ Ertragsüberschuss	0.00	0.00	-
- Aufwandüberschuss	1'561'500.00	1'561'500.00	-
+ Betriebsgewinne Eigenwirtschaftsbetriebe (Einlagen in Spezialfinanzierung)	-	-	0.00
- Betriebsverluste Eigenwirtschaftsbetriebe (Entnahmen aus Spezialfinanzierung)	-	-	610'000.00
+ Aufwand für Abschreibungen und Wertberichtigungen	3'794'400.00	3'395'900.00	398'500.00
- Ertrag aus Aufwertungen	0.00	0.00	0.00
+ Einlagen in Spezialfinanzierungen und Fonds	10'700.00	10'700.00	0.00
- Entnahmen aus Spezialfinanzierungen und Fonds	610'000.00	0.00	0.00
+ Einlagen in das Eigenkapital	0.00	0.00	0.00
- Entnahmen aus dem Eigenkapital	0.00	0.00	0.00
Selbstfinanzierung	1'633'600.00	1'845'100.00	-211'500.00
./.	11'495'000.00	5'103'000.00	6'392'000.00
Finanzierungsüberschuss (+) / Finanzierungsfehlbetrag (-)	-9'861'400.00	-3'257'900.00	-6'603'500.00
Selbstfinanzierungsgrad (in %)	14%	36%	-3%

Selbstfinanzierung: Summe der selbst erwirtschafteten Mittel. Die Selbstfinanzierung ist vergleichbar mit der Kenngrösse des Cashflows. Im Vergleich zum Cashflow erfolgt die Berechnung der Selbstfinanzierung nach einer vereinfachten Methodik.

Selbstfinanzierungsgrad: Anteil der Nettoinvestitionen, welche aus eigenen Mitteln finanziert werden können. Mittelfristig sollte der Selbstfinanzierungsgrad im Durchschnitt gegen 100 % sein. Bei einem Wert von über 100 % können die Investitionen vollständig eigenfinanziert werden. Ein Selbstfinanzierungsgrad unter 100 % führt zu einer Neuverschuldung.

Richtwerte

> 100 % ideal

80 - 100 % gut bis vertretbar

50 - 80 % problematisch

< 50 % ungenügend

Finanzierung

	Wasserversorgung Budget 2025	Abwasserbeseitigung Budget 2025	Abfallbeseitigung Budget 2025
Finanzierung - Eigenwirtschaftsbetriebe			
+ Betriebsgewinne Eigenwirtschaftsbetriebe (Einlagen in Spezialfinanzierung)	0.00	0.00	0.00
- Betriebsverluste Eigenwirtschaftsbetriebe (Entnahmen aus Spezialfinanzierung)	164'200.00	394'000.00	51'800.00
+ Aufwand für Abschreibungen und Wertberichtigungen	260'500.00	122'500.00	15'500.00
- Ertrag aus Aufwertungen	0.00	0.00	0.00
+ Einlagen in Spezialfinanzierungen und Fonds	0.00	0.00	0.00
- Entnahmen aus Spezialfinanzierungen und Fonds	0.00	0.00	0.00
+ Einlagen in das Eigenkapital	0.00	0.00	0.00
- Entnahmen aus dem Eigenkapital	0.00	0.00	0.00
Selbstfinanzierung	96'300.00	-271'500.00	-36'300.00
- Nettoinvestitionen Verwaltungsvermögen	4'707'000.00	1'455'000.00	230'000.00
Finanzierungsüberschuss (+) / Finanzierungsfehlbetrag (-)	-4'610'700.00	-1'726'500.00	-266'300.00
Selbstfinanzierungsgrad (in %)	2%	-19%	-16%

Haushaltsgleichgewicht

Ausgleich des Budgets

Regel: Der Gemeindesteuereffuss wird grundsätzlich so festgesetzt, dass die Erfolgsrechnung des Budgets ausgeglichen ist (§ 92 Abs. 1 GG).

Jahresergebnis Erfolgsrechnung	Aufwandüberschuss (-) / Ertragsüberschuss (+) gemäss Budget	-1'561'500.00
---------------------------------------	---	----------------------

Zulässiger Aufwandüberschuss

Regel: Pro Jahr darf ein Aufwandüberschuss in der Höhe der budgetierten Abschreibungen auf dem Verwaltungsvermögen zuzüglich 3% des Steuerertrags budgetiert werden (§ 92 Abs. 2 GG).
Ist das Finanzvermögen grösser als das Fremdkapital (Nettovermögen), darf von Abs. 2 abgewichen und bis zur Höhe der Differenz ein Aufwandüberschuss budgetiert werden (§ 92 Abs. 3 GG).
Falls Einlagen in die Vorfinanzierungen (§ 90 Abs. 3 GG) oder in die Reserve (§ 123 Abs. 2 GG) budgetiert werden, darf im Budget kein Aufwandüberschuss resultieren.

Finanzvermögen per 31.12.2023	47'436'236.99
./. Fremdkapital per 31.12.2023	36'524'808.07
= Nettovermögen (+) / Nettoschuld (-) per 31.12.2023	10'911'428.92

Ist das Finanzvermögen grösser als das Fremdkapital (Nettovermögen), darf ein Aufwandüberschuss in gleicher Höhe budgetiert werden.

Zulässiger Aufwandüberschuss bei einem Nettovermögen	10'911'428.92
---	----------------------

Ist das Finanzvermögen kleiner als das Fremdkapital (Nettoschuld), darf ein Aufwandüberschuss in der Höhe der Abschreibungen auf dem Verwaltungsvermögen des allgemeinen Haushalts zuzüglich 3 % vom Steuerertrag des Rechnungsjahres budgetiert werden.

Abschreibungen allgemeiner Haushalt	3'395'900.00
3 % vom Steuerertrag Rechnungsjahr	1'003'950.00

Zulässiger Aufwandüberschuss bei einer Nettoschuld	4'399'850.00
---	---------------------

Einlagen in Vorfinanzierungen	Funktion	Sachkonto
Einlagen in finanzpolitische Reserve	xxxx	3893.xx
	9900	3894.xx
		0.00
		0.00

Kennzahlen

Regel: Zur Beurteilung der Veränderung des Eigenkapitals, der Zinsbelastung und der Investitionen werden nachfolgende Kennzahlen ausgewiesen (§ 94 GG).

Eigenkapitalquote

Die Eigenkapitalquote gibt Auskunft über die Kapitalstruktur der Gemeinde. Sie zeigt, zu welchem Anteil die Aktiven selber finanziert sind. Ein höheres Eigenkapital bedeutet mehr Handlungsspielraum der Gemeinde und eine bessere Bonität gegenüber den Kreditgebern.

	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Richtwerte
	46%	48%	47%	67%	67%	66%	62%			∅	> 25 % genügend < 25 % ungenügend
										49%	

Zinsbelastungsquote

Die Zinsbelastungsquote informiert über das Verhältnis der Zinsen zum laufenden Ertrag. Sie zeigt, wie gut die Gemeinde ihre Verpflichtungen gegenüber den Kreditgebern erfüllen kann. Die Tragbarkeitsberechnung erfolgt zu einem durchschnittlichen Zinssatz von 5 %.

	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Richtwerte
	0.3%	1.1%	2.0%	0.4%	0.7%	0.7%	1.0%			∅	< 5 % genügend > 5 % ungenügend
										0.7%	

Investitionsanteil

Der Investitionsanteil zeigt das Ausmass der Investitionstätigkeit an. Er gibt an, welcher Anteil der gesamten Ausgaben einer Gemeinde für Investitionen in die Infrastruktur eingesetzt wird.

	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Richtwerte
	5%	12%	11%	12.0%	5.0%	9.0%	14.5%			∅	> 10 % genügend < 10 % ungenügend
										7.7%	

Bemerkung: Zahlen 2019-2023 gemäss Jahresrechnung, Zahlen 2024 und 2025 gemäss Finanzplan.

Finanzplanung Langfristperspektive 2024 - 2033 (Steuerhaushalt Einheitsgemeinde)

	Finanz- und Aufgabenplan					Langfristperspektive				
	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Haushaltsaldo (in Mio. Fr.)										
Ergebnis	3.4	-1.6	-0.9	-0.7	0.4	-1.3	-2.1	-2.1	1.1	0.6
Abschreibungen VV	3.1	3.4	3.3	3.5	4.3	5.4	5.4	5.5	6.3	6.3
Spezialfinanzierungen	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Selbstfinanzierung	6.5	1.8	2.4	2.8	4.7	4.1	3.3	3.4	7.4	6.9
Nettoinvestitionen VV	-5.7	-5.1	-9.6	-20.3	-38.9	-41.0	-5.1	-6.4	-33.0	-3.7
Veränderung Nettovermögen	0.8	-3.3	-7.2	-17.5	-34.2	-36.9	-1.8	-3.0	-25.6	3.2
Nettoinvestitionen FV	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Haushaltüberschuss/-defizit	0.8	-3.3	-7.2	-17.5	-34.2	-36.9	-1.8	-3.0	-25.6	3.2
Bilanz (in Mio. Fr.)										
Finanzvermögen	48.2	44.4	46.1	47.5	47.7	47.7	47.7	47.6	47.6	47.6
Verwaltungsvermögen	57.0	58.8	65.1	81.9	116.5	152.1	151.8	152.8	179.4	176.8
Fremdkapital	33.6	33.0	42.0	61.0	95.3	132.2	134.0	137.1	162.7	159.5
Eigenkapital	71.6	70.2	69.2	68.4	68.9	67.6	65.5	63.3	64.3	64.9
Nettovermögen	14.6	11.4	4.1	-13.5	-47.6	-84.5	-86.3	-89.5	-115.1	-111.9
Kennzahlen/Eckwerte										
Selbstfinanzierungsanteil	7.9%	2.3%	2.9%	3.3%	5.3%	4.4%	3.5%	3.4%	7.3%	6.6%
Selbstfinanzierungsgrad	113%	36%	25%	14%	12%	10%	64%	52%	22%	189%
Nettoverschuldungsanteil	-17%	-47%	-13%	37%	78%	160%	201%	203%	119%	124%
Nettovermögen Fr. je Einwohner	1'398	1'080	390	-1'267	-4'473	-7'837	-7'900	-8'075	-10'249	-9'829
Liquidität (Mio. Fr.)	15.2	8.9	8.5	8.1	7.4	7.4	7.4	7.4	7.4	7.4
Fremdverschuldung (Mio. Fr.)	12.1	11.5	20.5	39.4	73.8	110.7	112.5	115.6	141.2	137.9

Erfolgsrechnung

Hauptaufgabebereiche (Funktionale Gliederung)		Budget 2025		Budget 2024		Rechnung 2023	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
0	Allgemeine Verwaltung	6'062'100.00	1'365'600.00	5'808'400.00	1'351'100.00	5'641'807.91	1'329'639.95
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit	3'203'800.00	395'600.00	3'215'900.00	414'400.00	2'989'454.73	437'266.96
2	Bildung	27'184'400.00	1'677'600.00	25'550'600.00	1'250'300.00	24'506'595.65	1'293'563.59
3	Kultur, Sport und Freizeit	4'912'100.00	1'905'200.00	4'876'600.00	1'872'800.00	4'821'874.44	1'906'707.19
4	Gesundheit	19'019'600.00	13'152'900.00	18'223'900.00	12'949'600.00	18'423'549.72	12'757'914.17
5	Soziale Sicherheit	17'513'400.00	8'579'900.00	15'723'400.00	7'162'500.00	14'688'920.13	7'530'439.12
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	3'610'800.00	677'200.00	3'278'900.00	644'500.00	3'149'203.87	688'587.10
7	Umweltschutz und Raumordnung	6'671'800.00	5'332'300.00	6'449'500.00	5'074'000.00	5'932'376.90	4'906'191.29
8	Volkswirtschaft	185'600.00	1'326'900.00	172'100.00	1'203'200.00	153'136.00	1'262'012.00
9	Finanzen und Steuern	611'100.00	53'000'000.00	537'800.00	50'839'000.00	518'715.71	52'126'216.76
Total Aufwand / Ertrag		88'974'700.00	87'413'200.00	83'837'100.00	82'761'400.00	80'825'635.06	84'238'538.13
Ertragsüberschuss / Aufwandüberschuss			1'561'500.00		1'075'700.00	3'412'903.07	
Total		88'974'700.00	88'974'700.00	83'837'100.00	83'837'100.00	84'238'538.13	84'238'538.13

Erfolgsrechnung

Erläuterungen zur Erfolgsrechnung

Erläuterungen

Einzelkonten mit Mehr-/Minderaufwendungen sowie Mehr-/Mindererträgen von mind. 10 % und mind. Fr. 10'000 gegenüber dem Vorjahresbudget werden aufgeführt und mit Erläuterungen ergänzt.

Differenz absolut: (+) positiv für Mehraufwand/Minderertrag / (-) negativ für Minderaufwand/Mehrertrag

0

ALLGEMEINE VERWALTUNG

Nettoaufwand Budget 2025	Fr. 4'696'500.00
Nettoaufwand Budget 2024	Fr. 4'457'300.00
<i>Abweichung</i>	<i>Fr. 239'200.00</i>

Im Jahr 2025 findet das Kantonale Schwingfest in Urdorf statt. Dieses wird von der Gemeinde unterstützt (Fr. + 16'000). Stellenbesetzungen in der Verwaltung sind aufgrund des Fachkräftemangels immer noch schwierig, darum wird für die Rekrutierung mit einem externen Dienstleister zusammengearbeitet (Fr. + 35'000). Für die Aufarbeitung des Bilderarchivs wird mit externer Unterstützung gearbeitet (Fr. + 37'000). Aufgrund einer Anpassung des Lizenzierungsmodells steigen die Kosten bei der Finanzsoftware (Fr. + 43'000). Honorare für Rechtsberatungen werden neu zentral über die Verwaltung abgewickelt (Fr. + 20'000). Bei den Erträgen für Baugebühren wird aufgrund der aktuellen Bautätigkeit mit einem Rückgang gerechnet (Fr. - 50'000).

1

ÖFFENTLICHE ORDNUNG UND SICHERHEIT

Nettoaufwand Budget 2025	Fr. 2'808'200.00
Nettoaufwand Budget 2024	Fr. 2'801'500.00
<i>Abweichung</i>	<i>Fr. 6'700.00</i>

Bei der Gemeindepolizei, welche mit Vollbestand budgetiert wurde, sind zusätzliche Weiterbildungen vorgesehen (Fr. + 14'000). Beim "allgemeinen Rechtswesen" führen höhere Beiträge an das Zivilstandsamt aufgrund steigender Personalkosten zu Mehraufwendungen (Fr. + 17'000). Höhere Verwaltungs- und Betriebskosten beim Betriebsamt führen dazu, dass der Beitrag zu Gunsten der Gemeinde gegenüber dem Vorjahr reduziert wird (Fr. - 20'000). Die Entschädigung an die Kinder- und Erwachsenenschutzbehörde KESB steigt an (Fr. + 14'000). Für die Feuerwehr müssen keine neuen Fahrzeuge und Geräte angeschafft werden, was zu Minderaufwendungen führt (Fr. - 66'000).

2

BILDUNG

Nettoaufwand Budget 2025

Nettoaufwand Budget 2024

Abweichung

Fr. 25'506'800.00

Fr. 24'300'300.00

Fr. 1'206'500.00

Der Mehraufwand im Bildungsbereich ist vorwiegend auf höhere Lohnaufwände (Fr. + 1'070'000) sowie gestiegene Sonderschulaufwände (Fr. + 375'000) zurückzuführen. Beim Lohnaufwand gründet der Anstieg auf dem regulär gewährten Teuerungsausgleich sowie den Gegebenheiten im laufenden Betrieb: Vom Kanton vorgegebene Stufenanstiege, Dienstaltersgeschenke und Intensivweiterbildungen sowie aussergewöhnlich viele Vikariatsaufwände und Personalwechsel mit gleichzeitig angespannter Situation auf dem Stellenmarkt. Prognostisch ist hier keine Entspannung zu erwarten. Weiter tragen durch die Schulpflege punktuell gesprochene Schulassistenten-Ressourcen zur Vermeidung von weiteren Sonderschul-Settings sowie die Erweiterung der Schulleitungs-Ressourcen geringfügig zur Aufwandssteigerung bei. Die Anzahl an Sonderschul-Settings ist dennoch weiter angestiegen, gleichzeitig kam es aufgrund der Knappheit an externen Sonderschulplätzen im Kanton Zürich zu einer Verlagerung von der Externen (Fr. - 227'000) zur Integrierten (Fr. + 602'000) Sonderschulung. Die Einführung des neuen obligatorischen Lehrmittels Deutsch (Fr. + 62'000), der Ersatz und die Aufstockung von ICT-Geräten für Schüler/-innen und Lehrpersonen (Fr. + 60'000) sowie höhere Abschreibungsaufwände (Fr. + 20'000) tragen ebenfalls zur Aufwandssteigerung bei. Hingegen schlagen sich die Umstellung von Musik- auf Psychotherapie und die Angebotsüberprüfung und Anpassung im Frühbereich in einem Minderaufwand nieder (Fr. - 160'000). In der schulergänzenden Tagesbetreuung führen sowohl die Angebotsanpassung per Schuljahr 2024/25, wie auch die deutlich höhere Nachfrage zu Mehrerträgen (Fr. - 225'000).

3

KULTUR, SPORT UND FREIZEIT

Nettoaufwand Budget 2025

Nettoaufwand Budget 2024

Abweichung

Fr. 3'006'900.00

Fr. 3'003'800.00

Fr. 3'100.00

Der Nettoaufwandüberschuss der Sport- und Freizeitbetriebe Spitzacker und Weihermatt beläuft sich auf Fr. 2,13 Millionen. In allen Sportbetrieben kann aufgrund der tieferen Energiepreise mit Minderaufwendungen gerechnet werden (Fr. - 48'000). Beim Freibad müssen die Bodenplatten des Transportweges ersetzt, Bäume aufgrund des Alters ersetzt und die Kinderspielgeräte inkl. Fallschutz erneuert werden (Fr. + 53'000). Bei der Kunsteisbahn wird mit mehr Schlittschuhmieten gerechnet (Fr. - 10'000). Im Embrisaal soll der Bodenbelag ersetzt werden (Fr. + 20'000) und es sind keine Geräteaanschaffungen vorgesehen (Fr. - 12'000).

4

GESUNDHEIT

Nettoaufwand Budget 2025
Nettoaufwand Budget 2024
Abweichung

Fr. 5'866'700.00
Fr. 5'274'300.00
Fr. 592'400.00

Der gegenüber dem Vorjahr um Fr. 102'500 tiefer budgetierte Ertragüberschuss des Alterszentrums Weihermatt (2025: Fr. 115'300) ist auf Mehraufwände im Unterhalt Gebäude zurückzuführen. Infolge höherer Nachfrage und Erhöhung des Normdefizits wird mit Mehraufwänden in der Pflegefinanzierung ambulante Krankenpflege (Fr. + 106'000), in der Pflegefinanzierung Heime (Fr. + 110'000) und in der ambulanten Krankenpflege (Fr. + 290'400) gerechnet. Einzig beim Gesundheitswesen übriges werden infolge tieferer Personalkosten Minderaufwände (Fr. - 16'500) erwartet.

5

SOZIALE SICHERHEIT

Nettoaufwand Budget 2025
Nettoaufwand Budget 2024
Abweichung

Fr. 8'933'500.00
Fr. 8'560'900.00
Fr. 372'600.00

Im Bereich Alter und Hinterlassene (Fr. + 135'000), der Ergänzungsleistungen zur IV (Fr. + 121'000) sowie der Beihilfen (Fr. + 6'000) wird mit Mehraufwendungen gerechnet. Im Gegenzug ist mit Minderaufwendungen bei der Alimentenbevorschussung zu rechnen (Fr. - 83'000). Im Bereich der Kindertagesstätten und Kinderhorte (Fr. + 115'000) ist von Mehraufwendungen infolge eingeplanter Systemumstellung zu rechnen. Im Bereich des Jugendschutzes (Fr. + 42'000) sind Mehraufwendungen zu erwarten, ebenso im Bereich Leistungen an Familien (Fr. + 55'000) infolge Fallzunahme bei den Beistandschaften. In der wirtschaftlichen Hilfe (Fr. - 230'000) wird von einem Fallrückgang ausgegangen, dafür sind im Bereich Asylwesen (Fr. + 275'000) infolge Kontingenterfüllung Mehraufwendungen absehbar. Mit Minderaufwendungen wird im Bereich Fürsorge übriges (Fr. - 64'000) gerechnet.

6

VERKEHR UND NACHRICHTENÜBERMITTLUNG

Nettoaufwand Budget 2025
Nettoaufwand Budget 2024
Abweichung

Fr. 2'933'600.00
Fr. 2'634'400.00
Fr. 299'200.00

Bei den Gemeindestrassen führen eine Anpassung des Piktetreglementes (Fr. + 22'000), der Ersatz der Salzstreuer für kleine Traktoren sowie diverser weiterer Geräte (Fr. + 23'000), dingende Belagsarbeiten (Fr. + 40'000), die Revision der bestehenden Weihnachtsbeleuchtung (Fr. + 20'000) und höhere Abschreibungen aufgrund neuer Investitionen (Fr. + 81'000) zu Mehraufwendungen. Beiträge an den Unterhalt der Station Glanzenberg (Fr. + 15'000) und höhere Abschreibungen (Fr. + 20'000) führen bei der Öffentlichen Verkehrsinfrastruktur zu höherem Aufwand. Für den Regional- und Agglomerationsverkehr sollen PubliBike-Stationen eingerichtet werden (Fr. + 28'000) und die Beiträge an den Zürcher Verkehrsverbund fallen höher aus (Fr. + 60'000).

7

UMWELTSCHUTZ UND RAUMORDNUNG

Nettoaufwand Budget 2025
 Nettoaufwand Budget 2024
Abweichung

Fr. 1'339'500.00
 Fr. 1'375'500.00
 Fr. -36'000.00

Die budgetierten Aufwandüberschüsse der Spezialfinanzierungen (Wasserversorgung Fr. - 164'200, Abwasserbeseitigung Fr. - 394'000 und Abfallbeseitigung Fr. - 51'800) werden den Spezialfinanzierungen entnommen. Diese sinken voraussichtlich auf einen Bestand von Fr. 4,9 Mio.

Bei der Wasserversorgung wird im Vergleich zum Budget 2024 mit einer Entnahme anstatt einer Einlage gerechnet (Fr. + 261'000). Die Anpassung der Pikettorganisation und des -reglementes führen zu höheren Personalkosten (Fr. + 41'000). Mehrkosten entstehen auch durch die Anschaffung eines GPS-Gerätes zur Einmessung und Suche von Schiebern und Schächten sowie die Anschaffung von weiteren Geräten (Fr. + 58'000). Die Schutzzoneüberprüfung, der Spülplan und die Revision des Generellen Wasserplans (Fr. + 75'000) sowie der Unterhalt des Leitungsnetzes (Fr. + 50'000) führen ebenfalls zu Mehraufwendungen, wie auch die Miete von Gerätschaften zur Lecküberwachung (Fr. + 25'000).

Bei der Abwasserbeseitigung wird eine tiefere Entnahme budgetiert (Fr. - 95'000). Dies ist im Wesentlichen darauf zurückzuführen, dass im Unterhalt Tiefbauten die GEP-Sanierungen im 2025 im Gegensatz zum Budget 2024 über die Investitionsrechnung geplant sind (Fr. - 122'000).

Bei der Abfallbeseitigung wird mit einer Entnahme anstatt einer Einlage gerechnet (Fr. + 86'000). Diese Verschlechterung ist hauptsächlich mit Mehraufwendungen bei der Kehrichtabfuhr (Fr. + 15'000), dem Einkauf von Containerbündel und Sperrgutmarken (Fr. + 20'000) sowie beim Kartoneinsammeldienst (Fr. + 15'000) und Mindererträgen bei Papier- und Kartonsammlungen (Fr. - 15'000) sowie Kunststoffsammlsäcken (Fr. - 11'000) zu erklären.

Die Minderaufwendungen bei den Gewässerverbauungen resultieren aus einer Reduktion beim Gewässerunterhalt (Fr. - 10'000) und tieferen Abschreibungen (Fr. - 13'000). Als Folge des Wechsels zur eigenen Bewirtschaftung des Friedhofes resultieren tiefere Nettoaufwendungen (Fr. -14'000).

8

VOLKSWIRTSCHAFT

Nettoertrag Budget 2025
 Nettoertrag Budget 2024
Abweichung

Fr. 1'141'300.00
 Fr. 1'031'100.00
 Fr. 110'200.00

Aufgrund der gestiegenen Einwohnerzahl wird mit einem höheren Anteil an der Ausschüttung der Zürcher Kantonalbank gerechnet (Fr. + 113'000).

FINANZEN UND STEUERN

Nettoertrag Budget 2025
 Nettoertrag Budget 2024
Abweichung

Fr. 52'388'900.00
 Fr. 50'301'200.00
 Fr. 2'087'700.00

Der einfache Steuerertrag für die Steuerperiode 2024 wurde im Budget 2025 von Fr. 28,0 Mio. auf Fr. 29,1 Mio. erhöht. Bei einem gleichbleibenden Steuerfluss von 115 Prozent führt dies zu Mehrerträgen (Fr. + 1,3 Mio.). Ausserdem wird aufgrund der gestiegenen kantonalen Steuerkraft der Finanzausgleich höher geschätzt (Fr. + 0,7 Millionen).

9

Funktionale Gliederung	Budget 2025		Budget 2024		Rechnung 2023	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
0 ALLGEMEINE VERWALTUNG	6'062'100.00	1'365'600.00	5'808'400.00	1'351'100.00	5'641'807.91	1'329'639.95
Nettoergebnis		4'696'500.00		4'457'300.00		4'312'167.96
01 Legislative und Exekutive	718'200.00	5'200.00	681'800.00	4'200.00	687'824.35	5'095.00
Nettoergebnis		713'000.00		677'600.00		682'729.35
02 Allgemeine Dienste	5'343'900.00	1'360'400.00	5'126'600.00	1'346'900.00	4'953'983.56	1'324'544.95
Nettoergebnis		3'983'500.00		3'779'700.00		3'629'438.61
1 ÖFFENTLICHE ORDNUNG UND SICHERHEIT	3'203'800.00	395'600.00	3'215'900.00	414'400.00	2'989'454.73	437'266.96
Nettoergebnis		2'808'200.00		2'801'500.00		2'552'187.77
11 Öffentliche Sicherheit	1'289'900.00	98'000.00	1'272'900.00	100'000.00	1'053'978.13	54'948.63
Nettoergebnis		1'191'900.00		1'172'900.00		999'029.50
12 Rechtsprechung	51'300.00	12'000.00	55'600.00	10'000.00	48'949.30	12'285.00
Nettoergebnis		39'300.00		45'600.00		36'664.30
14 Allgemeines Rechtswesen	1'119'400.00	228'100.00	1'091'100.00	241'900.00	1'038'921.08	301'063.08
Nettoergebnis		891'300.00		849'200.00		737'858.00
15 Feuerwehr	528'000.00	55'000.00	583'600.00	60'000.00	593'573.42	44'967.40
Nettoergebnis		473'000.00		523'600.00		548'606.02
16 Verteidigung	215'200.00	2'500.00	212'700.00	2'500.00	254'032.80	24'002.85
Nettoergebnis		212'700.00		210'200.00		230'029.95
2 BILDUNG	27'184'400.00	1'677'600.00	25'550'600.00	1'250'300.00	24'506'595.65	1'293'563.59
Nettoergebnis		25'506'800.00		24'300'300.00		23'213'032.06
21 Obligatorische Schule	25'621'500.00	1'578'600.00	23'728'400.00	1'143'800.00	22'648'533.28	1'182'807.19
Nettoergebnis		24'042'900.00		22'584'600.00		21'465'726.09
22 Sonderschulen	1'379'400.00	21'100.00	1'610'300.00	24'600.00	1'677'320.60	36'436.00
Nettoergebnis		1'358'300.00		1'585'700.00		1'640'884.60
29 Übriges Bildungswesen	183'500.00	77'900.00	211'900.00	81'900.00	180'741.77	74'320.40
Nettoergebnis		105'600.00		130'000.00		106'421.37

Funktionale Gliederung	Budget 2025		Budget 2024		Rechnung 2023	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3 KULTUR, SPORT UND FREIZEIT						
Nettoergebnis	1'905'200.00	3'006'900.00	1'872'800.00	3'003'800.00	1'906'707.19	2'915'167.25
31 Kulturelle	2'000.00		2'000.00		2'000.00	
Nettoergebnis		2'000.00		2'000.00		2'000.00
32 Kultur, übriges	489'300.00	24'000.00	419'900.00	25'500.00	398'525.46	22'715.19
Nettoergebnis	465'300.00	465'300.00	394'400.00	394'400.00	375'810.27	375'810.27
34 Sport und Freizeit	4'420'800.00	1'881'200.00	4'454'700.00	1'847'300.00	4'421'348.98	1'883'992.00
Nettoergebnis	2'539'600.00	2'539'600.00	2'607'400.00	2'607'400.00	2'537'356.98	2'537'356.98
4 GESUNDHEIT						
Nettoergebnis	13'152'900.00	5'866'700.00	12'949'600.00	5'274'300.00	18'423'549.72	12'757'914.17
41 Spitäler, Kranken- und Pflegeheime	16'829'900.00	13'150'200.00	16'414'100.00	12'946'900.00	16'663'207.92	12'742'157.02
Nettoergebnis	3'679'700.00	3'679'700.00	3'467'200.00	3'467'200.00		3'921'050.90
42 Ambulante Krankenpflege	1'905'800.00	1'905'800.00	1'509'400.00	1'509'400.00	1'565'267.85	13'182.15
Nettoergebnis		1'905'800.00		1'509'400.00		1'552'085.70
43 Gesundheitsprävention	68'700.00	2'700.00	67'200.00	2'700.00	60'272.70	2'575.00
Nettoergebnis	66'000.00	66'000.00	64'500.00	64'500.00	57'697.70	57'697.70
49 Gesundheitswesen, übriges	215'200.00		233'200.00		134'801.25	
Nettoergebnis	215'200.00	215'200.00	233'200.00	233'200.00	134'801.25	134'801.25
5 SOZIALE SICHERHEIT						
Nettoergebnis	8'579'900.00	8'933'500.00	7'162'500.00	8'560'900.00	14'688'920.13	7'530'439.12
51 Krankheit und Unfall	550'000.00	550'000.00	590'000.00	590'000.00	473'633.95	7'158'481.01
Nettoergebnis		550'000.00		590'000.00		467'994.95
52 Invalidität	3'050'000.00	2'184'000.00	2'650'000.00	1'905'000.00	2'777'146.25	1'996'856.90
Nettoergebnis	866'000.00	866'000.00	745'000.00	745'000.00		780'289.35
53 Alter und Hinterlassene	4'074'900.00	2'835'000.00	3'596'400.00	2'492'000.00	3'790'747.10	2'666'746.95
Nettoergebnis	1'239'900.00	1'239'900.00	1'104'400.00	1'104'400.00		1'124'000.15
54 Familie und Jugend	3'254'600.00	115'500.00	3'120'800.00	110'500.00	2'882'192.45	106'714.18
Nettoergebnis	3'139'100.00	3'139'100.00	3'010'300.00	3'010'300.00	121'539.45	2'775'478.27
55 Arbeitslosigkeit	104'500.00	101'500.00	55'000.00	50'000.00	121'539.45	121'539.45
Nettoergebnis	3'000.00	3'000.00	5'000.00	5'000.00		
57 Sozialhilfe und Asylwesen	6'470'400.00	2'793'900.00	5'704'200.00	2'015'000.00	4'640'276.33	2'170'586.69
Nettoergebnis	3'676'500.00	3'676'500.00	3'689'200.00	3'689'200.00		2'469'689.64
59 Soziale Wohlfahrt, übriges	9'000.00		7'000.00		3'384.60	
Nettoergebnis	9'000.00	9'000.00	7'000.00	7'000.00	3'384.60	3'384.60

Funktionale Gliederung	Budget 2025		Budget 2024		Rechnung 2023	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
6 VERKEHR UND NACHRICHTENÜBERMITTLUNG						
Nettoergebnis	3'610'800.00	677'200.00	3'278'900.00	644'500.00	3'149'203.87	688'587.10
Strassenverkehr	2'145'000.00	2'933'600.00	1'929'300.00	2'634'400.00	1'718'586.37	2'460'616.77
Nettoergebnis	1'465'800.00	677'200.00	1'349'600.00	642'500.00	1'430'617.50	659'022.10
Öffentlicher Verkehr		1'467'800.00		1'286'800.00		1'059'564.27
Nettoergebnis		1'465'800.00		1'347'600.00		29'565.00
						1'401'052.50
7 UMWELTSCHUTZ UND RAUMORDNUNG						
Nettoergebnis	6'671'800.00	5'332'300.00	6'449'500.00	5'074'000.00	5'932'376.90	4'906'191.29
Wasserversorgung	2'057'300.00	1'339'500.00	1'836'000.00	1'375'500.00	1'867'524.06	1'026'185.61
Nettoergebnis	1'953'800.00	2'027'300.00	1'947'100.00	1'806'000.00	1'711'098.40	1'844'494.71
Abwasserbeseitigung		30'000.00		30'000.00		23'029.35
Nettoergebnis		1'953'800.00		1'947'100.00		1'711'098.40
Abfallwirtschaft	1'334'700.00	1'333'200.00	1'305'400.00	1'303'900.00	1'325'761.83	1'324'613.98
Nettoergebnis		1'500.00		1'500.00		1'147.85
Verbauungen	369'300.00	369'300.00	419'700.00	419'700.00	334'058.00	334'058.00
Nettoergebnis	69'500.00	369'300.00	70'100.00	419'700.00	60'898.60	60'898.60
Arten- und Landschaftsschutz		69'500.00		70'100.00		25'984.20
Nettoergebnis	560'100.00	18'000.00	572'600.00	17'000.00	480'712.60	454'728.40
Übriger Umweltschutz		542'100.00		555'600.00		
Nettoergebnis	327'100.00	542'100.00	298'600.00	555'600.00	152'323.41	
Raumordnung		327'100.00		298'600.00		152'323.41
Nettoergebnis		327'100.00		298'600.00		

Funktionale Gliederung	Budget 2025		Budget 2024		Rechnung 2023	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
8 VOLKSWIRTSCHAFT	185'600.00	1'326'900.00	172'100.00	1'203'200.00	153'136.00	1'262'012.00
Nettoergebnis	1'141'300.00		1'031'100.00		1'108'876.00	
Landwirtschaft	118'300.00	118'300.00	107'600.00	107'600.00	96'884.80	96'884.80
Nettoergebnis						
Forstwirtschaft	36'400.00	2'500.00	42'300.00	2'500.00	42'603.15	6'277.30
Nettoergebnis	33'900.00		33'900.00		39'800.00	36'325.85
Jagd und Fischerei	1'400.00	1'400.00	700.00	700.00		656.00
Nettoergebnis					656.00	
Industrie, Gewerbe, Handel	29'500.00	29'500.00	21'500.00	21'500.00	13'648.05	13'648.05
Nettoergebnis						
Banken und Versicherungen	1'113'000.00	1'113'000.00	1'000'000.00	1'000'000.00		1'047'450.70
Nettoergebnis	1'113'000.00		1'000'000.00		1'047'450.70	
Brennstoffe und Energie	210'000.00	210'000.00	200'000.00	200'000.00	207'628.00	207'628.00
Nettoergebnis						
9 FINANZEN UND STEUERN	611'100.00	54'561'500.00	537'800.00	51'914'700.00	3'931'618.78	52'126'216.76
Nettoergebnis	53'950'400.00		51'376'900.00		48'194'597.98	
Steuern	215'000.00	43'097'000.00	195'000.00	41'714'000.00	270'456.22	44'554'196.88
Nettoergebnis	42'882'000.00		41'519'000.00		44'283'740.66	
Finanz- und Lastenausgleich	9'424'000.00	9'424'000.00	8'694'000.00	8'694'000.00	7'032'198.00	7'032'198.00
Nettoergebnis						
Vermögens- und Schuldenverwaltung	385'400.00	454'300.00	333'100.00	407'300.00	196'231.79	475'529.98
Nettoergebnis	68'900.00		74'200.00		279'298.19	
Rückverteilungen		14'000.00		14'000.00		12'264.20
Nettoergebnis	14'000.00		14'000.00		12'264.20	
Nicht aufgeteilte Posten	10'700.00	1'572'200.00	9'700.00	1'085'400.00	3'464'930.77	52'027.70
Nettoergebnis	1'561'500.00		1'075'700.00		3'412'903.07	
Gesamtergebnis	88'974'700.00	88'974'700.00	83'837'100.00	83'837'100.00	84'238'538.13	84'238'538.13
	88'974'700.00	88'974'700.00	83'837'100.00	83'837'100.00	84'238'538.13	84'238'538.13

Investitionsplanung 2024 - 2033

	im Bau	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	>2033	Total
(in Fr. 1'000)													
0220 Allgemeine Dienste													
Erneuerung/Unterhalt Glasfasernetz Gemeindliegenschaften			200										200
0290 Verwaltungliegenschaften													
Bestandesanalyse/Zusammenführung/Weiterentwicklung Entwicklungsprojekte Immobilienstrategie, Planungsleistungen	121	75	250										196 350
Instandsetzung (inkl. Sportbetriebe und Schule) 2026-2033				1'500	1'500	1'500	1'500	1'500	1'500	1'500	1'500		12'000
GHAB: LED-Umrüstung Büros & Nebenräume			15										15
GHAB: Anteil Aufbau Schliessung neu, inkl. Server			5										5
Bach: Umrüstung Schliessung mit Offline-Schlüsseldepot und Automatisierung Reservationssystem inkl. Server			50										50
1110 Polizei													
Polizeifahrzeug			110										110
1500 Feuerwehr													
Gesamtheubau Feuerwehrdepot inkl. Gewerbe Feuerwehrfahrzeuge (Ersteinsatzfahrzeug)		160		250	350	1'900							2'500 160
21.. Schule													
Ersatz-/Neubeschaffung Laptops für MA Schule Erneuerung Mobiliar Schulhaus Moosmatt			70				145					145	290 70
2170 Schulliegenschaften													
Sanierung und Erweiterung Zentrum Nord (Bahnhofstrasse und Embri)			250	750	2'000	7'000	7'400						17'400
Neubau Doppelturnhalle (Bahnhofstrasse)			250	650	4'000	7'000							11'900
Umbau SH Feld				250	450	10'200							10'900
Umbau SH Weihermatt							250	450	10'500				11'200
Umbau SH Moosmatt							250	750	16'700				17'700
Doppel-KIGA Weihermatt 50 (MPK) und neuer Kindergarten (Mehrbedarf)							3'000						3'000
Doppel-KIGA Weihermatt 57 (GEWOBAG)						3'000							3'000
Doppel-KIGA Krummacker (Swiss Life oder Zentrum)				50	250	2'700							3'000

(in Fr. 1'000)	im Bau	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	>2033	Total
Hitzeminderung: SH Weihermatt Neubepflanzung Pausenplatz			10										10
Hitzeminderung: KG Feld Ersatzbepflanzung und neue Bäume			25										25
Hitzeminderung: KG Feld, Sonnensegel			15										15
LED-Umrüstung div. SH und KG			90										90
Anteil Aufbau Schliessung neu, inkl. Server			10										10
SH Feld I + II, Renovation Fassade	80	40											120
SH Feld I, Dachausstieg inkl. Absturzsicherung (Sicherheit)		150											150
SH Moosmatt, Renovation WC-Anlagen EG	51	100											151
SH Weihermatt Photovoltaik (Verbund mit AZW)		60	240										300
SH Weihermatt Outdoor-Klassenzimmer				120									120
SH Weihermatt Umrüstung Beleuchtung		60	230										290
TH Weihermatt, Ersatz Umzäunung Aussensportplatz		60											60
SH Embri, Anbau Gruppenräume, Fassadensanierung			80										80
SH Weihermatt, Bodensanierung Trakt A & B			110										110
3410 Freibad Weihermatt													6'300
Freibad, Sanierung (Technik, Installationen, Garderoben, Becken)				100	3'100	3'100							
Freibad/Kunsteisbahn, Erneuerung Vorplatz				80									80
Anteil Aufbau Schliessung neu, inkl. Server			15										15
3411 Mehrzweckanlage Zentrum Spitzacker													26'000
Neubau Zentrumsanlage Spitzacker (Hallenbad & Zentrumschalle)			250	750	2'000	10'000	13'000						
Zentrum Spitzacker, UV-Desinfektion NS-Becken		60											60
Anteil Aufbau Schliessung neu, inkl. Server			5										5
3413 Embri-Saal													40
LED-Umrüstung Saal und Nebenräume (Auflage, exkl. Bühnentechnik)			40										40
3414 Kunsteisbahn (KEB)													80
Freibad/Kunsteisbahn, Erneuerung Vorplatz				80									80
Kunsteisbahn, Sanierung Dachfolien					500								500
KEB Unterbau Eisfeld (Sanierung)			75	1'500									1'575
Anteil Aufbau Schliessung neu, inkl. Server			15										15

(in Fr. 1'000)	im Bau	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	>2033	Total
3415 Fussballplätze Weihermatt und Chlösterli													
Beitrag Kant. Sportfonds (~10% Investitionssumme)		-260											-260
Sanierung und Erweiterung Garderoben Chlösterli				25	975								1'000
Beiträge Sportfonds						-25							-25
Neue Beleuchtung (Platzscheinwerfer) FBP Weihermatt				55									55
Erneuerung Fussballrasenfeld Chlösterli							80	1'500					1'580
Ersatz Kunstrasenteppich Chlösterli										-	650		650
3417 Verpflegungsbetrieb													
LED-Umrüstung Verpflegungsbetrieb			15										15
Anteil Aufbau Schliessung neu, inkl. Server			15										15
3420 Freizeit													
Aufenthaltsplatz "Zwüschenbächen"			50	250	1'100								1'400
Entwicklungsprojekte Spiel- und Sportplätze					75								75
Spielplatz Weihermatt Ersatz Spielturm und Rutsche			50										50
Darlehen an Tennisclub Weihermatt (inkl. Rückzahlung)		185	-50	-50	210	-50	-50	-50	-50	-50	-45		0
4121 Alterszentrum Weihermatt													
Alterszentrum Weihermatt, Erneuerung Netzwerk- und Serverinfrastruktur				50									50
Alterszentrum Weihermatt, Umbau Doppelzimmer in Einz Zimmer 2023	111	239											350
Alterszentrum Weihermatt, Konzept räumliche Weiterentwicklung		100											100
Alterszentrum Weihermatt, Ersatz Gewerbliche Kälte			200										200
Demenzgarten 2. und 3. Etappe		100											100
Alterszentrum Weihermatt, Photovoltaik-Anlage	126	190											316
Alterszentrum Weihermatt, Investitionen 2024 Mobilien div.		50											50
Alterszentrum Weihermatt, Investitionen 2025 Mobilien div.			50										50
Alterszentrum Weihermatt, Nachttische 91 Stück		140											140
Alterszentrum Weihermatt, Nachttische 91 Stück, Finanzierung über Fonds		-140											-140
Alterszentrum Weihermatt, Pflegebetten 91 Stück		320											320
Alterszentrum Weihermatt, Pflegebetten 91 Stück, Finanzierung über Fonds		-320											-320
Alterszentrum Weihermatt, Investitionen 2026 Mobilien div.			50										50

(in Fr. 1'000)	im Bau	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	>2033	Total
Alterszentrum Weihermatt, Investitionen 2027 Mobilien div.					50								50
Alterszentrum Weihermatt, Investitionen 2028 Mobilien div.						50							50
Alterszentrum Weihermatt, Investitionen 2029 Mobilien div.							50						50
Alterszentrum Weihermatt, Investitionen 2030 Mobilien div.								50					50
Alterszentrum Weihermatt, Investitionen 2031 Mobilien div.									50				50
Alterszentrum Weihermatt, Investitionen 2032 Mobilien div.										50			50
Alterszentrum Weihermatt, Investitionen 2033 Mobilien div.											50		50
Alterszentrum Weihermatt, Beleuchtungersatz (LED) in Etappen			100	100									200
Alterszentrum Weihermatt, Patientenruf, Modernisierung (inkl. Sensoren Demenzabteilung)			210										210
5442 Jugendarbeit													
Ersatz Heizung Container Jugend		70											70
5730 Asylwesen													
Neue Asylunterkünfte		2'500											2'500
6150 Gemeindestrassen													
Bachstrasse (Abschnitt Mühlegasse - DL Birmensdorferstr. / HWS Schäflibach)	2'050	300											2'350
Bachstrasse Agglobeitrag			-645										-645
Weihermattstrasse (Abschnitt Utlikonerstr. bis PP Freibad)	5	40	60	1'350	1'350								2'805
Weihermattstrasse Agglobeitrag						-280							-280
Langsamverkehr (Schwachstellenbereinigung)					50								50
Utlikonerstrasse (Weihermattstrasse bis Bahnübergang)	5	24	32		50	1'600							1'711
Utlikonerstrasse Agglobeitrag							-255						-255
Dorfstrasse (Birmensdorferstr. bis Dorfstrasse Nr. 44)	30	15	25			580	750						1'400
Dorfstrasse Agglobeitrag								-210					-210
Schlierenstrasse (Birmensdorferstr. bis Kreisel Feldegg)			100	180	1'875								2'155
Schlierenstrasse Agglobeitrag								-105					-105
Bahnhofstrasse (Weihermatt- bis Bergstrasse)	19	70	30			150	1'500	1'500					3'269
Bahnhofstrasse (Weihermatt- bis Bergstrasse)									-320				-320

(in Fr. 1'000)	im Bau	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	>2033	Total
Bergstrasse (Bahnübergang bis Kreisel Feldegg)	19	121	150					1'000	925				2'215
Bergstrasse Agglobeitrag										-220			-220
Kirchgasse (Untere Bahnhof- bis Friedhofstrasse)			30	300				40	420				460
Heinrich-Stutz-Strasse (Schützen- bis Bergermoosstrasse)													330
Wissenfluestrasse		40	75										115
Sonnhaldenstrasse (Uetlibergstr. bis Wendehammer)					25	255							280
Zufahrtsstrasse Tyslimatt (Weihermattstr. bis Werkhof)						30	270						300
Beleuchtung Zufahrtsstrasse Tyslimatt (Weihermattstr. bis Werkhof)		30	100										130
Steinackerstrasse (In der Luberzen bis Spitalstrasse)											2'850		2'850
In der Breiti		30	10		30	330		50	550				360
Krummackerstrasse (Bahnhofstrasse bis Wendehammer)													640
Krummackerstrasse Agglobeitrag													-30
Sanierung Fussweg Im Embri					20	180							200
Ersatz öffentliche Beleuchtung Uetlibergweg		150											150
Ersatzanschaffung VW T5 (Jg. 2008)			90										90
Aufbau Werterhaltungsmanagement Tiefbau									70	50			120
Tunnelgarage Zentrumsstrasse (Anlagestiftung MPK)		230	240										470
Komplettsanierung, Kostenbeteiligung gemäss Verträgen													
Sanierung Lättenweg, Kunstrassenplatz bis Moosackerweg			20	180									200
Neubeschaffung Anhänger für Transport Notstromaggregate			95										95
Bergermoosstrasse (Kreuzung Heinrich-Stutz-Str. - Kulissee Autobahn)				40	360								400
Im Hackacker, Ersatz öffentliche Beleuchtung		110											110
Ufikonstrasse, Schüracher bis Bahnübergang Bhf. Weihermatt			45	460									505
Uetlibergstrasse / In der Weid									45	300			345
Zufahrt Heizenentrale (Übernahme Flurweg Kat. 4718)			280										280
Zufahrt Heizenentrale Beitrag E360			-150										-150
Bahnhof- und Krummackerstrasse bis Zentrum Spitzacker, Erneuerung Beleuchtung			75										75
Weihermattstrasse, Schwammstadtelemente		15	650										665
Machbarkeitsstudie Wegverbindung Niederdorf zu HST. Urdorf Nord			50	150									200
Div. Projekte 2031-2033								1'500	1'500	1'500			4'500

(in Fr. 1'000)	im Bau	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	>2033	Total
6190 Werkhof													
Umbau und Sanierung Sanitär-Anlagen und Ersatz Heizung			170										170
Photovoltaikanlage			250										250
Umrüstung LED Werkhof			30										30
Anteil Aufbau Schliessung neu, inkl. Server			25										25
6210 Öffentliche Verkehrsinfrastruktur													
Busbahnhof Weihermatt: Bauliche Anpassungen (Erschliessung/Aufwertung)	54	40	150	150	2'500	3'500							6'394
Agglobeitrag AP4 (exkl. Teuerung und MwSt.)							-1'240						-1'240
Ortsbus/Rufbus Pilotprojekt			200										200
7101 Wasserversorgung													
Utikonstrasse, Schüracher bis Bahnübergang Bhf. Weihermatt			55	550									605
Utikonstrasse bis Schürhofweg				65	650								715
Utikonstrasse bis Reservoir Kleibersmättli				100	990								1'090
Ersatz Asbestigt. Badwies-Utikonerstr. / Zweileitung Badwies-Stockacker		70	1'380										1'450
Dorfstrasse (Birmensdorferstr. bis Dorfstrasse Nr. 44)	4.	2	3			125	191						325
Versorgung Chilstig (Neuerschliessung / 8b)		45	440										485
Weihermattstrasse (Abschnitt Utikonstr. bis PP Freibad)		5	10	330	330								675
Bergermoosstrasse (Kreuzung Heinrich-Stutz-Str. - Kulissee Autobahn)				25	250								275
Im Hanfland (Schlieren- bis Bodenfeldstr.)			240										240
Heinrich-Stutz-Strasse (Schützen- bis Bergermoosstrasse)				20	220								240
Utikonstrasse (Weihermattstrasse bis Bahnübergang)		2	2		3	55							62
Schürhofweg (Im Grüt bis Jakob-Schälchli-Strasse)		20	220										240
Wiesenweg (Verbindung zur Wissenfluestrasse)		20	220										240
Wissenfluestrasse		40	70										110
Bernstrasse (Unterführung Urdorf Nord bis Hydrant Nr. 124)						30	330						360
In der Gyrhalden								300					300
Spitalstrasse, entlang Urdorferstrasse				25	275								300
Sonnhaldenstrasse (Uetlibergstr. bis Wendehammer)					120	1'210							1'330
Blächenstrasse (Dorfstrasse bis Anschluss Urdorf Nord)				55	550								605
WL Ersatz Reppischtal (bei Siedlung Waffenplatz)	210	61											271
Digitale Wasserablesung 2. Etappe (sep. INV)		280											280

(in Fr. 1'000)	im Bau	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	>2033	Total
Reservoir Weid und Brögggen; Sanierung und Opt. Steuerung				100	1'020								1'120
Moosackerweg (Dorfstrasse bis Siedlungsende)								20	180				200
Zufahrtsstrasse Tyslimatt (Weihermattstr. bis Werkhof)							30	755					785
Spitalstrasse, Steinacker- bis Schönenwerdstrasse		40	450										490
Reservoir Buechhoger Utikon, Löschwasserreserve		70	200										200
Ersatzanschaffung Mercedes-Bus													70
Fahrzeug für 3. Mann Wasserversorgung			70										70
Aufbau Werterhaltungsmanagement Tiefbau			20	190					10	60	20		90
Sanierung Lättenweg, Kunstrasenplatz bis Moosackerweg													210
Sanierung Pumpenschacht Badwies inkl. Leitungersatz		10	730	1'000									1'740
Kirchgasse (Untere Bahnhof- bis Friedhofstrasse)							15		140				155
Talstrasse, Vorderegg bis Siedlung Waffenplatz									65	660			725
Schulstrasse, Schulhäuser Bahnhofstrasse			145										145
Wasserleitungersatz Gebiet Ristlet						80	880						960
Bölisbaumgarten													160
Brunnenstube Taubenmoos				100									100
Neubau Reservoir Chueholz inkl. Leitungsbau											1'950		1'950
Wasserleitungersatz Schularreal Weihermatt			275										275
Ersatzbeschaffung Kommunalfahrzeug Kleinlastwagen			260										260
Div. Projekte 2031-2033									1'500	1'500	1'500		4'500
Anteil Aufbau Schliessung neu, inkl. Server			45										45
Investitionen GWL gemäss Werterhaltungskonzept (Kostenanteil Urdorf)													
Grundwasserpumpwerk Schönenwerd I			5	92									97
Transportleitung Etappe 1 Steinacker- bis Zürcherstrasse	3	137											140
Transportleitung Etappe 1 Steinacker- bis Schönenwerdstr.		25	95	45									165
Transportleitung Etappe Spitalstrasse bis PW Schönenwerd										10	15	195	220
Transportleitung Etappe 2				20	210	210							440
Transportleitung Etappe 3						20	190	190					400
Transportleitung Etappe 4								20	145	145			310
Ersatz Transportleitung Buechhoger			85										85
Sanierung Regenwasserleitung Schönenwerd		65											65
Pumpenrevisionen Schönenwerd I		40											40
Beschaffung Notstromaggregate, Beteiligung GWL		65											65

(in Fr. 1'000)	im Bau	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	>2033	Total
Anschlussgebühren Wasser													
Anschlussgebühren Wasser 2024		-700											-700
Anschlussgebühren Wasser 2025			-400										-400
Anschlussgebühren Wasser 2026				-400									-400
Anschlussgebühren Wasser 2027					-400								-400
Anschlussgebühren Wasser 2028						-400							-400
Anschlussgebühren Wasser 2029							-400						-400
Anschlussgebühren Wasser 2030								-400					-400
Anschlussgebühren Wasser 2031									-400				-400
Anschlussgebühren Wasser 2032										-400			-400
Anschlussgebühren Wasser 2033											-400		-400
7201 Abwasserbeseitigung													
Weihermattstrasse (Abschnitt Utlikonerstr. bis PP Freibad)	8	12	1'200	1'200									2'420
Schlierenstrasse (Birmensdorferstr. bis Kreisel Feldegg)		50	50	900									1'000
Utlikonerstrasse (Weihermattstrasse bis Bahnübergang)	5	5	5	1'000									1'015
Bahnhofstrasse (Weihermatt- bis Bergstrasse)	20			40	740	100							900
Bergstrasse (Bahnübergang bis Kreisel Feldegg)		50	50	700	115								915
Dorfstrasse (Birmensdorferstr. bis Dorfstrasse Nr. 44)	2	2	3	100	168								275
Heinrich-Stutz-Strasse (Schützen- bis Bergermoosstrasse)			40	445									485
Schürhofweg (Im Grüt bis Jakob-Schälchli-Strasse)	20	500											520
Spitalstrasse, entlang Urdorferstrasse			40	360									400
Sonnhaldenstrasse (Uetlibergstr. bis Wendehammer)			50	650									700
Moosackerweg (Dorfstrasse bis Siedlungsende)				40	330								370
Rainweg/Bodenfeldstrasse, Kanalausbau				180	1'200								1'380
Steinackerstrasse (In der Luberzen bis Spitalstrasse)													-
In der Breiti			50	400									450
Krummackerstrasse (Bahnhofstrasse bis Wendehammer)	15	5		20	340								380
Uetlibergstrasse / In der Weid					50	520							570
Sanierung Fussweg Im Embri				20	220								240
Ersatz Kanal Uetlibergweg KS939-939A					385								385
Sanierung Kanal Grundwasserschutzzone Dietikon	250												250
Sanierung Lättenweg, Kunstrassenplatz bis Moosackerweg		30	300										330
Erarbeitung eines Versicherungskatasters						60							60
Aufbau Werterhaltungsmanagement Tiefbau								20	10				30
10-jährliche Zustandsuntersuchung Kanainetz						50	300						350
GEP-Sanierungen, Massnahmenplanung (Aufbau Konzept)	25												25

(in Fr. 1'000)	im Bau	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	>2033	Total
GEP-Sanierungen Etappe 1		50	1'050										1'100
GEP-Sanierungen Etappe 2			50	800									850
GEP-Sanierungen Etappe 3			50		800								850
GEP-Sanierungen Etappe 4					50	800							850
GEP-Sanierungen Etappe 5						50	550						600
Weiherrmattstrasse, Schwammstadtelemente			150						1'500	1'500	1'500		150
Div. Projekte 2031-2033													4'500
Anschlussgebühren Abwasser													
Anschlussgebühren Abwasser 2024		-800											-800
Anschlussgebühren Abwasser 2025			-450										-450
Anschlussgebühren Abwasser 2026				-450									-450
Anschlussgebühren Abwasser 2027					-450								-450
Anschlussgebühren Abwasser 2028						-450							-450
Anschlussgebühren Abwasser 2029							-450						-450
Anschlussgebühren Abwasser 2030								-450					-450
Anschlussgebühren Abwasser 2031									-450				-450
Anschlussgebühren Abwasser 2032										-450			-450
Anschlussgebühren Abwasser 2033											-450		-450
7301 Abfallbeseitigung													
Unterflursammelstelle Zwischenbächen		50	230										280
7410 Gewässerverbauungen													
Rückhaltebecken Allmend + Illismoos	128	250	800	800									1'978
Staatsbeitrag													-950
Bachstrasse, Staatsbeitrag (inkl. Beitrag Mobililar)													-1'035
Sanierung Schäflibach (Grenze Dietikon)	25	50	65	500									640
Überarbeitung GWBP (nach Revision Gefahrenkarte)										150			150
7710 Friedhof und Bestattung													
Urnennischenwand									100				100
Neubeschaffung Kleinbagger		60											60
Anpassung Blumenhalterung Nischenwand		60											60
7790 Umweltschutz, übriges													
Revision Inventar "Natur und Landschaft"	33	20	20										73

(in Fr. 1'000)	im Bau	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	>2033	Total
7900 Raumordnung													
Entwicklung "Urdorf-Nord", Transformation		75	50										125
Entwicklung "Urdorf-Nord", repräsentative Zone				150									150
Gesamtrevision Bau- und Zonenordnung	36	40	50	10									136
Bölisbaumgarten: Masterplan / Entwicklungskonzept			75										75
Langsamverkehrskonzept: Revision		25		75									100
Autobahn: Machbarkeitsprüfung Überdeckung (Tunnelverlängerung)				60									60
Ausweich-/Durchgangsverkehr: Verkehrskonzept "flankierende Massnahmen"			100										100
Summe (ohne im Bau)		5'660	11'495	13'735	26'313	43'395	44'799	6'905	10'465	37'755	5'840	5'140	211'502

Investitionsrechnung Verwaltungsvermögen

Investitionsrechnung VV, Sachgruppen		Budget 2025	Budget 2024	Rechnung 2023
50	Sachanlagen	13'480'000.00	8'665'000.00	4'271'292.00
51	Investitionsausgaben auf Rechnung Dritter	0.00	0.00	0.00
52	Immaterielle Anlagen	745'000.00	535'000.00	167'001.05
54	Darlehen	0.00	185'000.00	0.00
55	Beteiligungen und Grundkapitalien	0.00	0.00	0.00
56	Eigene Investitionsbeiträge	0.00	0.00	0.00
57	Durchlaufende Investitionsbeiträge	0.00	0.00	0.00
	Total Investitionsausgaben	14'225'000.00	9'385'000.00	4'438'293.05
60	Übertragung von Sachanlagen in das Finanzvermögen	0.00	0.00	0.00
61	Rückerstattungen von Investitionsausgaben auf Rechnung Dritter	0.00	0.00	0.00
62	Übertragung von immateriellen Anlagen in das Finanzvermögen	0.00	0.00	0.00
63	Investitionsbeiträge für eigene Rechnung	2'680'000.00	3'640'000.00	1'339'991.74
64	Rückzahlung von Darlehen	50'000.00	0.00	0.00
65	Übertragung von Beteiligungen im Finanzvermögen	0.00	0.00	0.00
66	Rückzahlung eigener Investitionsbeiträge	0.00	0.00	0.00
67	Durchlaufende Investitionsbeiträge	0.00	0.00	0.00
	Total Investitionseinnahmen	2'730'000.00	3'640'000.00	1'339'991.74
	Investitionen im Verwaltungsvermögen			
	Total Investitionsausgaben	14'225'000.00	9'385'000.00	4'438'293.05
	Total Investitionseinnahmen	2'730'000.00	3'640'000.00	1'339'991.74
	Nettoinvestitionen Verwaltungsvermögen	-11'495'000.00	-5'745'000.00	-3'098'301.31
	Nettoinvestitionen (-) / Einnahmenüberschuss (+)			

Investitionsrechnung

Erläuterungen zu den Investitionsrechnungen

Investitionen über Fr. 100'000 werden aufgeführt und mit Erläuterungen ergänzt.

0

ALLGEMEINE VERWALTUNG

Nettoaussgaben Budget 2025	Fr. 320'000.00
Nettoaussgaben Budget 2024	Fr. 175'000.00

Konto

Budget 2025

Keine

1

ÖFFENTLICHE ORDNUNG UND SICHERHEIT

Nettoaussgaben Budget 2025	Fr. 110'000.00
Nettoaussgaben Budget 2024	Fr. 160'000.00

Konto

Budget 2025

1110

1110.5060.00

110'000.00

Polizei

Polizeifahrzeug: Ein Occasions-Dienstfahrzeug muss ersetzt werden. Es wird ein vollelektrisches Fahrzeug, inkl. polizeilicher Ausrüstung, angeschafft.

2

BILDUNG

Nettoausgaben Budget 2025 Fr. 1'380'000.00
Nettoausgaben Budget 2024 Fr. 770'000.00

Konto	Budget 2025	
2170		
2170.5040.00	240'000.00	SH Weihermatt, Photovoltaik (Verbund mit AZW): Die definierten Dachflächen sollen nach Möglichkeit erschlossen werden.
2170.5040.00	230'000.00	SH Weihermatt, Umrüstung Beleuchtung: Die bestehende Beleuchtung soll auf LED umgerüstet werden.
2170.5040.00	250'000.00	Sanierung und Erweiterung Zentrum Nord (Bahnhofstrasse und Embri): Start Planung gemäss Immobilienstrategie
2170.5040.00	250'000.00	Neubau Doppelturnhalle (Bahnhofstrasse): Start Planung gemäss Immobilienstrategie
2170.5040.00	110'000.00	Schulhaus Weihermatt, Bodensanierung Trakt A & B: Erneuerung Fussböden in allen Klassenzimmern, Trakt A und B.

3

KULTUR, SPORT UND FREIZEIT

Nettoausgaben Budget 2025 Fr. 480'000.00
Nettoausgaben Budget 2024 Fr. 245'000.00

Konto	Budget 2025	
3411		
3411.5040.00	250'000.00	Mehrweckanlage Zentrum Spitzacker Sanierung Zentrumsanlage Spitzacker (Hallenbad & Zentrumshalle): Start Planung gemäss Immobilienstrategie

4

GESUNDHEIT

Nettoausgaben Budget 2025 Fr. 560'000.00
 Nettoausgaben Budget 2024 Fr. 870'000.00

Konto	Budget 2025	
4121		Alterszentrum Weihermatt
4121.5040.00	200'000.00	Ersatz gewerbliche Kälte: Die gewerbliche Kälteanlage muss bezüglich der Kältemittel und Technik auf den neusten Stand gebracht werden. Zudem sind diverse Anlagenbestandteile defekt und müssen ersetzt werden.
4121.5040.00	100'000.00	Alterszentrum Weihermatt, Beleuchtungsersatz (LED), 1. Etappe
4121.5060.00	210'000.00	Alterszentrum Weihermatt, Patientenruf, Modernisierung

5

SOZIALE SICHERHEIT

Nettoausgaben Budget 2025 Fr. 0.00
 Nettoausgaben Budget 2024 Fr. 1'050'000.00

Konto	Budget 2025
	Keine

6

VERKEHR UND NACHRICHTENÜBERMITTLUNG

Nettoaussgaben Budget 2025 Fr. 2'128'000.00
 Nettoaussgaben Budget 2024 Fr. 985'000.00

Konto	Budget 2025	
6150		Gemeindestrassen
6150.5010.00	121'000.00	Bergstrasse (Bahnübergang bis Kreisel Feldegg): Sanierung der Bergstrasse gemäss BGK und Behebung einiger Schwachstellen auf der Achse.
6150.5010.00	240'000.00	Sanierung Tunnelgarage Zentrum (Anteil Gemeinde): Ausführung der umfassenden Garagensanierung inkl. Instandstellung und Sicherung der statischen Komponenten.
6150.5010.00	100'000.00	Beleuchtung Zufahrtsstrasse Tyslimatt (Weihermattstr. bis Werkhof): Die Zufahrtsstrasse soll neu beleuchtet und damit sicherer ausgestaltet werden.
6150.5010.00	100'000.00	* Schlierenstrasse (Birmensdorferstr. bis Kreisel Feldegg): Sanierung der Schlierenstrasse anhand eines noch zu erarbeitenden BGKs, Behebung von Schwachstellen im Langsamverkehrsbereich sowie Prüfung eines T30-Regimes.
6150.5010.00	280'000.00	Zufahrt Heizzentrale (Übernahme Flurweg Kat. 4718): Zur künftigen Erschliessung der Heizzentrale des Energieverbundes von E360° muss die Zufahrtsstrasse saniert werden. Die Bauherrschaft beteiligt sich mit rund 50 % (siehe unten).
6150.5010.00	650'000.00	* Weihermattstrasse, Schwammstadtelemente: Ein Drittwerk erneuert ihre Infrastruktur in der Weihermattstrasse. Bei dieser Gelegenheit soll geprüft werden, ob Schwammstadtelemente baulich umgesetzt und integriert werden können.
6150.6300.00	-645'000.00	Bachstrasse (Abschnitt Mühlegasse - DL Birmensdorferstr. / HWS Schäflibach): Bundesbeitrag an Projekt
6150.6350.00	-150'000.00	Zufahrt Heizzentrale (Übernahme Flurweg Kat. 4718): Kostenbeitrag von E360° an die Sanierung der Zufahrtsstrasse für die künftige Heizzentrale des geplanten Energieverbundes.

Konto	Budget 2025	
		Hinweis: Massnahmen, die weitere Funktionen (Wasserversorgung, Abwasserbeseitigung oder Gewässerverbauungen) betreffen, sind entsprechend "*" gekennzeichnet.
6190		Werkhof Tyslimatt
6190.5040.00	170'000.00	Werkhof Tyslimatt, Umbau und Sanierung Sanitäranlagen und Ersatz Heizung: Im Rahmen des Umbaus sollen schlechtergetrennte Garderoben und WC-Anlagen realisiert werden.
6190.5040.00	250'000.00	Werkhof Tyslimatt, Photovoltaikanlage: Die Dachflächen sollen nach Möglichkeit erschlossen werden.
6210		Öffentliche Verkehrsinfrastruktur
6210.5010..00	150'000.00	Bahnhof Weihermatt, bauliche Anpassungen (Erschliessung/Aufwertung): Planung für die Erschliessung des Bahnhofs Weihermatt inklusive Busbahnhof.
6210.5290.00	200'000.00	Ortsbus/Rufbus Pilotprojekt: Zur besseren Erreichbarkeit innerhalb von Urdorf und als Alternative zu den restlichen Angeboten des öV soll die Einführung eines Orts- und Rufbusses geprüft werden.

UMWELTSCHUTZ UND RAUMORDNUNG

Nettoaussgaben Budget 2025 Fr. 6'517'000.00
Nettoaussgaben Budget 2024 Fr. 1'490'000.00

Konto	Budget 2025	Hinweis: Massnahmen, die weitere Funktionen (Gemeindestrassen, Abwasserbeseitigung oder Gewässerverbauungen) betreffen, sind entsprechend "*" gekennzeichnet.
7101		Wasserversorgung
7101.5030.00	240'000.00	Im Hanfland, Sanierung Wasserleitung zwischen Schlierenstr.-Bodenfeldstr.
7101.5030.00	220'000.00	* Schürhofweg (Im Grüt bis Jakob-Schälchli-Strasse): Ersatz der Asbestleitung der Wasserversorgung, neuer Abwasserkanal zur Entlastung der Kanalisation "Sonnhaldestrasse" und ev. Sanierung der Strassenoberfläche durch die Flugrossenschaft (zu Lasten von derselben).
7101.5030.00	450'000.00	Spitalstrasse, Steinacker- bis Schönenwerdstrasse: Die sich in diesem Perimeter befindlichen Wasserleitungen der Wasserversorgungen Schlieren, Urdorf und der GWL sind alle in einem sanierungsbedürftigen Zustand. Somit bietet es sich an, die Wasserleitungen gleichzeitig zu ersetzen und in die westliche Seite zu verlegen.
7101.5030.00	440'000.00	Versorgung Chilistig (Neuerschliessung): Leitungssanierung infolge Alter der Wasserleitung angezeigt.
7101.5030.00	730'000.00	Sanierung Pumpenschacht Badwies inkl. Leitungersatz
7101.5030.00	220'000.00	Wiesenweg (Verbindung zur Wissenfluestrasse): Sanierung muss zusammen mit der Wissenfluestrasse erfolgen.
7101.5030.00	1'380'000.00	Pumpwerk Badwies bis Utikonstrasse: Ersatz Asbestleitung und Erstellung einer Zweitleitung (Redundanz).
7101.5030.00	200'000.00	Reservoir Buechhoger Utikon, Löschwasserreserve: Finanzielle Entscheidung an die Gemeinde Utikon für die Sicherstellung der Löschwasserreserve im Reservoir Buechhoger. Mit der Bauabrechnung, welche per 2025 erwartet wird, fallen einmalige Kosten an (Anteil an Erstellung).
7101.5030.00	145'000.00	Schulstrasse, Schulhäuser Bahnhofstrasse: Auf dem Areal der Schulhäuser Bahnhofstrasse befinden sich noch alte Graugussleitungen aus dem Jahr 1952. Diese haben das Ende ihrer Lebenszeit erreicht und müssen ersetzt werden.
7101.5030.00	275'000.00	Wasserleitungersatz Schulareal Weihermatt: Auf dem Schulareal Weihermatt bestehen Wasserleitungen zum Teil aus Asbestzement aus den 70er-Jahren, die das Ende ihrer Lebensdauer erreicht haben. Es ist mit dem Projekt deren Ersatz vorgesehen.
7101.5060.00	260'000.00	Ersatzbeschaffung Kommunalfahrzeug Kleinlastwagen: Lindner Unitrac mit Jahrgang 2009
7101.6370.00	-400'000.00	Anschlussgebühren Wasser 2025

Konto	Budget 2025	
Hinweis: Massnahmen, die weitere Funktionen (Gemeindestrassen, Wasserversorgung oder Gewässerverbauungen) betreffen, sind entsprechend "*" gekennzeichnet.		
7201		Abwasserbeseitigung
7201.5030.00	500'000.00	* Schürhofweg (Im Grüt bis Jakob-Schälchli-Strasse): Ersatz der Abselektion der Wasserversorgung, neuer Abwasserkanal zur Entlastung der Kanalisation "Sonnhaldenstrasse" und ev. Sanierung der Strassenoberfläche durch die Flurgenossenschaft (zu Lasten von derselben).
7201.5030.00	1'050'000.00	GEP-Sanierungen Etappe 1: Das bisherige Sanierungskonzept soll hinsichtlich Massnahmenetappierung optimiert werden (gebietsweise Sanierungen statt strassenzugswise). Deshalb wird im Jahr 2024 das Konzept für die GEP-Sanierungen neu zusammengestellt und die Submission für die Sanierungen 2025 durchgeführt.
7201.5030.00	150'000.00	Ab 2025 werden die GEP-Massnahmen in Etappen ausgeführt. * Weihermattstrasse, Schwammstadtelemente: Ein Drittwerk erneuert ihre Infrastruktur in der Weihermattstrasse. Bei dieser Gelegenheit soll geprüft werden, ob Schwammstadtelemente baulich umgesetzt und integriert werden können.
7201.6370.00	-450'000.00	Anschlussgebühren Abwasser 2025
7301		Abfallbeseitigung
7301.5030.00	230'000.00	Unterflursammelstelle Zwüschnebächen: Projektierung und Neuerstellung.
7410		Gewässerverbauungen
7410.5020.00	800'000.00	Hochwasser-Rückhaltebecken (HRB) Allmend und Illtismoos: Ausführung Vorprojekt/Bauprojekt Ausbau HRB Illtismoos, Teilausbau HRB Allmend. Geplante Investitionskosten für Bauprojekt Ausbau Rückhaltebecken (aktuell Finalisierung Vorprojekt).
7410.6310.00	-1'035'000.00	Bachstrasse (Abschnitt Mühlegasse - DL Birmensdorferstr. / HWS Schäflibach): Staatsbeitrag an Projekt
7900		Raumordnung
7900.5290.00	100'000.00	Ausweich-/Durchgangsverkehr: Verkehrskonzept "flankierende Massnahmen": Mit einem Verkehrskonzept sollen unterschiedliche flankierende Massnahmen zur Entlastung des Siedlungsgebietes, insbesondere der Birmensdorferstrasse, auf ihre Wirksamkeit geprüft und festgelegt werden. Zur Erarbeitung werden qualifizierte Verkehrsingenieure beigezogen.

Antrag des Gemeinderates

1. Antrag zum Budget

Der Gemeinderat hat das Budget 2025 der Politischen Gemeinde Urdorf genehmigt. Das Budget weist folgende Eckdaten aus:

Erfolgsrechnung	Gesamtaufwand	Fr.	88'974'700.00
	<u>Ertrag ohne ordentliche Steuern Rechnungsjahr</u>	Fr.	53'948'200.00
	<u>Zu deckender Aufwandüberschuss</u>	Fr.	35'026'500.00

Investitionsrechnung Verwaltungsvermögen	Ausgaben Verwaltungsvermögen	Fr.	14'225'000.00
	<u>Einnahmen Verwaltungsvermögen</u>	Fr.	2'730'000.00
	<u>Nettoinvestitionen Verwaltungsvermögen</u>	Fr.	11'495'000.00

Investitionsrechnung Finanzvermögen	Ausgaben Finanzvermögen	Fr.	-
	<u>Einnahmen Finanzvermögen</u>	Fr.	-
	<u>Nettoinvestitionen Finanzvermögen</u>	Fr.	-

Der Gemeinderat beantragt der Gemeindeversammlung, das Budget 2025 der Politischen Gemeinde Urdorf zu genehmigen.

2. Antrag zum Steuerfuss

Einfacher Gemeindesteuerertrag (100 %)	Fr.	29'100'000.00
Steuerfuss		115 %

Erfolgsrechnung	Zu deckender Aufwandüberschuss	Fr.	35'026'500.00
	<u>Steuerertrag bei 115 %</u>	Fr.	33'465'000.00
	<u>Aufwandüberschuss</u>	Fr.	1'561'500.00

Der Aufwandüberschuss der Erfolgsrechnung wird dem Bilanzüberschuss belastet.

Der Gemeinderat beantragt der Gemeindeversammlung, den Steuerfuss für das Jahr 2025 auf 115 % (Vorjahr 115 %) des einfachen Gemeindesteuerertrags festzusetzen.

Urdorf, 16. September 2024

Gemeinderat Urdorf

Gemeindepräsidentin

Gemeindeschreiber




Sandra Rottensteiner

Patrick Müller

Antrag der Rechnungsprüfungskommission

1. Antrag zum Budget

Die Rechnungsprüfungskommission hat das Budget 2025 der Politischen Gemeinde Urdorf in der vom Gemeinderat beschlossenen Fassung vom 16. September 2024 geprüft. Das Budget weist folgende Eckdaten aus:

Erfolgsrechnung	Gesamtaufwand	Fr.	88'974'700.00
	Ertrag ohne ordentliche Steuern Rechnungsjahr	Fr.	53'948'200.00
	Zu deckender Aufwandüberschuss	Fr.	35'026'500.00

Investitionsrechnung Verwaltungsvermögen	Ausgaben Verwaltungsvermögen	Fr.	14'225'000.00
	Einnahmen Verwaltungsvermögen	Fr.	2'730'000.00
	Nettoinvestitionen Verwaltungsvermögen	Fr.	11'495'000.00

Investitionsrechnung Finanzvermögen	Ausgaben Finanzvermögen	Fr.	-
	Einnahmen Finanzvermögen	Fr.	-
	Nettoinvestitionen Finanzvermögen	Fr.	-

Die Rechnungsprüfungskommission stellt fest, dass das Budget der Politischen Gemeinde Urdorf finanzrechtlich zulässig, rechnerisch richtig und finanziell angemessen ist. Die finanzpolitische Prüfung des Budgets ergibt nachfolgende Bemerkungen. Die Regelungen zum Haushaltsgleichgewicht sind eingehalten.

Bemerkungen:

- Sanierung Schlierenstrasse ist ohne Tempo 30 umzusetzen.
- Ausweich-/Durchgangsverkehr: Verkehrskonzept flankierende Massnahmen, insbesondere bei der Birmensdorferstrasse mit Fr. 100'000.00 soll nicht umgesetzt werden, da weitere Massnahmen nicht sinnvoll sind.
- Weihermattstrasse Schwammstadtelemente mit Fr. 650'000.00 soll nicht umgesetzt werden.
- Die Immobilienstrategie soll so umgesetzt werden, dass keine Steuerfusserhöhung nötig wird, da der Steuerfuss mit 115 % im Bezirksvergleich bereits hoch ist.

Die Rechnungsprüfungskommission beantragt der Gemeindeversammlung, das Budget 2025 der Politischen Gemeinde Urdorf entsprechend dem Antrag des Gemeinderates zu genehmigen.

2. Antrag zum Steuerfuss

Einfacher Gemeindesteuerertrag (100 %)		Fr. 29'100'000.00
Steuerfuss		115 %
Erfolgsrechnung	Zu deckender Aufwandüberschuss	Fr. 35'026'500.00
	Steuerertrag bei 115 %	Fr. 33'465'000.00
	<u>Auwandüberschuss</u>	<u>Fr. 1'561'500.00</u>

Der Aufwandüberschuss der Erfolgsrechnung wird dem Bilanzüberschuss belastet.

Die Rechnungsprüfungskommission beantragt der Gemeindeversammlung, den Steuerfuss für das Jahr 2025 auf 115 % (Vorjahr 115 %) des einfachen Gemeindesteuerertrags festzusetzen.

Urdorf, 21. Oktober 2024

Rechnungsprüfungskommission Urdorf

Präsident



Emanuele Agustoni

Aktuar



Marco Menger



2 Privater Gestaltungsplan «Weihermatt»

Die Vorlage in Kürze

Im südlichen Teil des Siedlungsgebietes der Gemeinde Urdorf liegt die Ende der 1960er-Jahre erstellte Wohnsiedlung Weihermatt. Eigentümerinnen der bebauten Grundstücke sind die beiden Genossenschaften GEWOBAG (Gewerkschaftliche Wohn- und Baugenossenschaft) und wsgz (Wohn- und Siedlungsgenossenschaft Zürich). Durchquert wird die Siedlung vom öffentlichen Sportweg (Eigentum der Gemeinde Urdorf). Die beiden Genossenschaften beabsichtigen in einer gemeinsamen Entwicklung zeitgemässe und finanziell tragbare sowie zusätzliche Wohnungen mit einem hohen qualitativen Standard zu erstellen. Es soll eine Wohnüberbauung für ein breites und durchmisches Zielpublikum entstehen. Ein zentrales Element sind attraktive Freiräume mit einer hohen Aufenthalts- und ökologischen Qualität. Der Fortbestand des bereits heute vorhandenen Kindergar-

tens ist Teil des Erneuerungskonzeptes. Im Sinne der umfassenden Nachhaltigkeit unter Berücksichtigung sozialer, ökologischer und wirtschaftlicher Aspekte und unter Beizug entsprechender Fachpersonen haben sich die Grundeigentümerinnen dafür entschieden, die Wohnsiedlung in sozial verträglichen Etappen zu ersetzen.

Der vorliegende private Gestaltungsplan «Weihermatt» (nachfolgend Gestaltungsplan) stellt, neben Zustandsanalyse und Konkurrenzverfahren, einen von mehreren Planungsschritten dar, welche im Rahmen der Siedlungserneuerung vorgenommen werden. Der Geltungsbereich umfasst sechs Grundstücke, welche sich im Eigentum der GEWOBAG und der wsgz befinden, sowie den öffentlichen Sportweg im Eigentum der Gemeinde. Die Gesamtfläche beträgt rund 31'100 m².

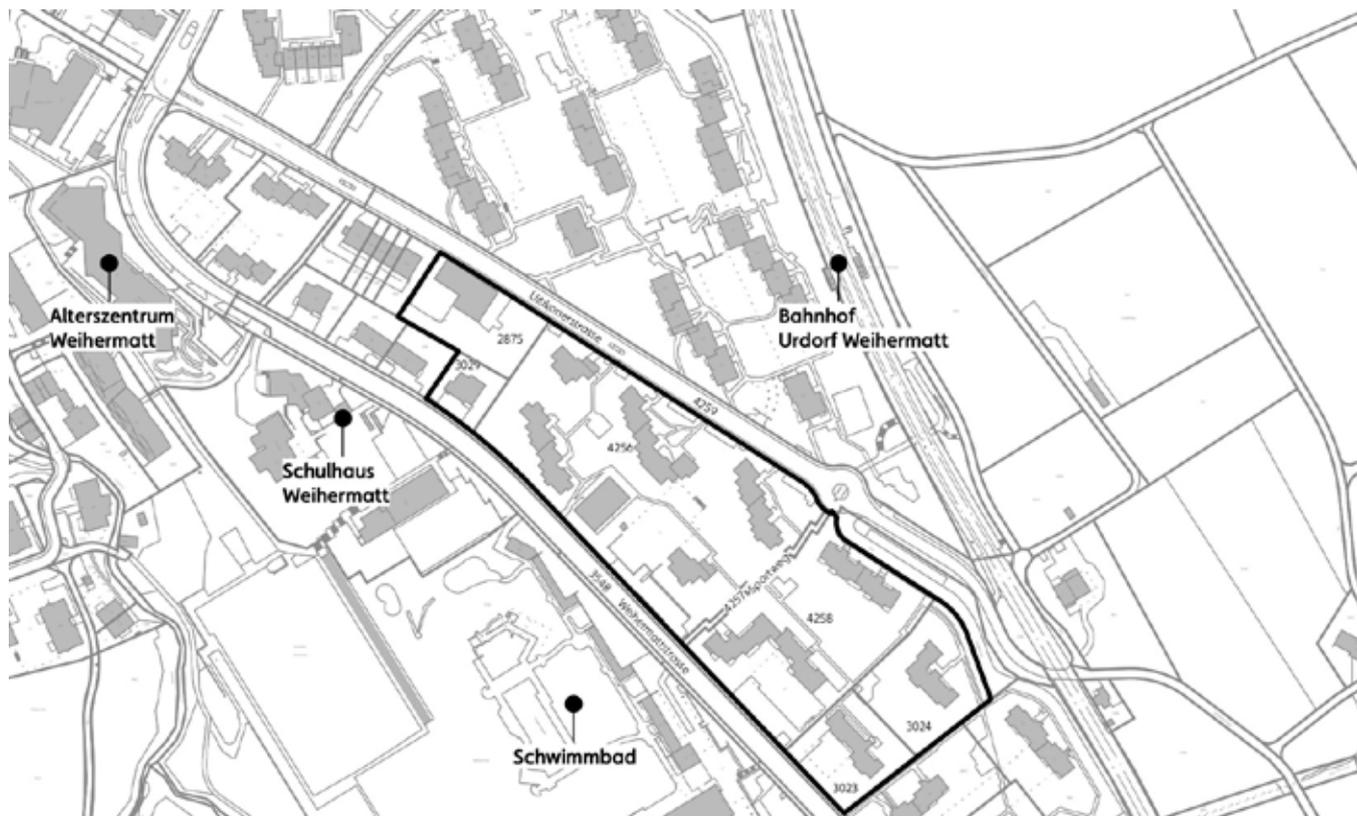


Abbildung aus Erläuterungsbericht, Seite 8, heutige Situation

Vorgängig zur Erarbeitung des privaten Gestaltungsplans haben die GEWOBAG und die wsgz einen einstufigen Studienauftrag im Einladungsverfahren durchgeführt (2022). Die Gemeinde war eng eingebunden. Acht Planungsteams, bestehend aus den Disziplinen Architektur und Landschaftsarchitektur, haben teilgenommen. Ziel des Verfahrens war es, einen geeigneten Projektvorschlag und ein Planungsteam zu erhalten, mit dem die Entwicklungsabsichten der Eigentümerinnen umgesetzt werden können. Ein zentrales Element war das Aufzeigen einer Etappierung, mit der ein sozialverträgliches Vorgehen hinsichtlich der Mieteinschaft vor Ort ermöglicht werden kann.

Die Beurteilung der eingereichten Projektvorschläge erfolgte durch ein interdisziplinäres Beurteilungsgremium, bestehend aus mehreren Fachper-

sonen, Vertretern der GEWOBAG und wsgz sowie der Gemeinde Urdorf. Der Projektvorschlag von Duplex Architekten AG mit Cadrage Landschaftsarchitekten GmbH wurde einstimmig zur Weiterbearbeitung empfohlen. In einer Überarbeitungsphase wurde das Siegerprojekt zum Richtprojekt als Grundlage für den vorliegenden privaten Gestaltungsplan weiterbearbeitet. Die Unterlagen des Richtprojektes geben Auskunft über Aspekte wie Wohnungsmix und -anzahl, Umsetzungs-etappen, Aussenräume usw.

Der Gemeinderat Urdorf begrüsst die geplante qualitätsvolle Entwicklung des Areals «Weihermatt» und erachtet die Vorlage des privaten Gestaltungsplanes als sorgfältig ausgearbeitet und bewilligungsfähig.

Antrag des Gemeinderates

Der Gemeinderat beantragt der Gemeindeversammlung vom 27. November 2024, den privaten Gestaltungsplan «Weihermatt» festzusetzen und ihn zu ermächtigen, Abänderungen an der Gestaltungsvorlage in eigener Zuständigkeit vorzunehmen, sofern sie sich als Folge von Entscheiden im Rechtsmittelverfahren oder als formelle Änderungen im Genehmigungsverfahren als notwendig erweisen.

Urdorf, 16. September 2024

Gemeinderat Urdorf

Gemeindepräsidentin



Sandra Rottensteiner

Gemeindeschreiber



Patrick Müller

2 Privater Gestaltungsplan «Weihermatt»

Die Vorlage im Detail

Allgemeines zum Gestaltungsplan:

Der Gestaltungsplan nach zürcherischem Recht ist ein Instrument der kommunalen Nutzungsplanung. Er ist vergleichbar mit einer Bau- und Zonenordnung, ist aber ausgerichtet auf ein konkretes Projekt. Zu unterscheiden sind private und öffentliche Gestaltungspläne. Private Gestaltungspläne mit öffentlich-rechtlicher Wirkung können jederzeit von privaten Grundeigentümern aufgestellt werden. Überschreiten die Abweichungen des privaten Gestaltungsplanes den zulässigen Rahmen bezüglich einer Arealüberbauung oder der Regelbauweise, ist die Zustimmung der Gemeindeversammlung erforderlich. Überdies ist die Genehmigung der Zürcher Baudirektion notwendig.

Der Plan kann, abhängig nach Erfordernis, Auskunft geben über Zahl, Lage, äussere Abmessungen sowie über die Nutzweise der Bauten. Ferner ist mit dem Plan die Erschliessung zu regeln. Zudem können im Gestaltungsplan Angaben über die Umgebungsgestaltung enthalten sein. Bei allen Festlegungen ist zu beachten, dass ein angemessener Spielraum für die eigentliche und konkrete Projektierung erhalten bleibt.

Wesentlicher Inhalt des vorliegenden Gestaltungsplanes:

Der Gestaltungsplan schafft im Sinne der §§ 83 ff. Planungs- und Baugesetz des Kantons Zürich (PBG) die planungs- und baurechtliche Voraussetzung für einen qualitativ hochwertigen Ersatz der bestehenden Wohnsiedlung gestützt auf das Richtprojekt. Gesamthaft überzeugt die Siedlungsumgebung durch eine naturnahe Gestaltung, in der Biodiversität und ökologisch wertvolle Bepflanzungen eine hohe Priorität haben. Gleichzeitig bietet der Raum, in eine einheitliche Formensprache verpackt, viel diverse Aufenthaltsqualität für die Bewohnenden allen Alters und Vorlieben. Die Umgebung gestaltet sich in einer hohen Qualität, die aber trotzdem zurückhaltend und selbstverständlich wirkt.

Der Gestaltungsplan bezweckt insbesondere die Erreichung der folgenden Zielsetzungen:

- Ermöglichen einer städtebaulich und architektonisch qualitätsvollen Wohnsiedlung nach einem zeitgemässen Gesamtkonzept.

- Ermöglichen einer sozialverträglichen Etappierung.
- Ermöglichen einer angemessenen und den übergeordneten Entwicklungsabsichten (regionale und kommunale Richtplanung) folgenden baulichen Dichte.
- Schaffen der Voraussetzung für die Realisierung eines Doppelkindergartens, sofern das Bedürfnis vorhanden ist.
- Sichern der öffentlichen Durchwegung (heute Sportweg) zwischen der S-Bahn-Station Urdorf Weihermatt und den Sport- und Freizeitanlagen Weihermatt.
- Sicherstellen einer zweckmässigen Erschliessung und Parkierung.
- Sichern differenzierter, qualitativ hochwertiger, naturnaher Freiräume mit hoher Aufenthaltsqualität für die Bewohnerschaft und mit einem hohen Standard in Bezug auf Ökologie und Biodiversität.
- Erfüllen eines hohen Nachhaltigkeitsstandards.

Der Gestaltungsplan sichert die notwendigen Baubereiche, legt die Grundmasse (Abstände, Höhen, Geschosse, Volumen) fest und macht Aussagen zur Bauweise (bspw. Erscheinungsbild, architektonischer Ausdruck, Gestaltung). Es sind Grundsätze zum Freiraum definiert und es werden Plätze, Höfe sowie Begrünungs- und Bepflanzungsansätze festgelegt. Weiter macht er Aussagen zur Erschliessung und Parkierung, konkret zu Wegverbindungen, Zu- und Wegfahrten sowie zu Abstellflächen unterschiedlicher Art. Ansätze zur Einordnung und Gestaltung sowie zu umweltrelevanten Themen sind festgelegt. Der Gestaltungsplan erlaubt eine Umsetzung in Etappen. Die Etappierung ist ein zentraler Punkt der Erneuerung der heutigen beiden Siedlungen. Beide Bauherrschaften beabsichtigen, die Etappen so einzuteilen, dass die jetzige Bewohnerschaft innerhalb der Siedlung umziehen kann (siehe Erläuterungsbericht). Dies entspricht einer sozialverträglichen Etappierung.

Das Richtprojekt gibt nähere Auskunft über die Inhalte der Siedlungserneuerung.

Mehrwertabgabe wird über den städtebaulichen Vertrag geleistet:

Entstehen bei planungsbedingten Vorteilen sogenannte Mehrwerte, wird eine kommunale Mehrwertabgabe fällig. Die Urdorfer Gemeindeversammlung hat am 19. Juni 2024 der kommunalen Mehrwertabgabe von 20 % zugestimmt. Der Gemeinderat Urdorf möchte die Mehrwertabgaben bei grösseren Gebieten in Form von städtebaulichen Verträgen ausgleichen. Dabei können die betroffenen GrundeigentümerInnen gemeinsam mit der Gemeinde zweckdienliche Sachleistungen anstelle einer monetären Abgabe definieren.

Die Entwicklung der Siedlung «Weihermatt» über den privaten Gestaltungsplan führt gegenüber der Regelbauweise zu einem Planungsmehrwert. Die Mehrwertabgabe von rund Fr. 2 Mio. wird über einen städtebaulichen Vertrag und dadurch über Sachleistungen am Ort der Entwicklung abgegolten. Der städtebauliche Vertrag ist Bestandteil der öffentlichen Auflage zur Gemeindeversammlung und integraler Bestandteil des vorliegenden Antrages an die Gemeindeversammlung.

Die Ausgleichsleistungen erfolgen über einen Wert von rund Fr. 2.6 Mio. Darin enthalten sind folgende Leistungen:

- Die Erneuerung und der behinderten- sowie langsamsverkehrsgerechte Ausbau des Sportweges
- Die Erstellung eines Doppel-Kindergartens zur Kosten- anstelle zur Marktmiete
- Der preisgünstige und bezahlbare Wohnraum (Kostenmiete anstatt Marktmiete) sowie die Schaffung von mehr Wohnungen über eine massvolle Verdichtung
- Attraktive Aussen- und Freiräume mit einer hohen Aufenthalts- und ökologischen Qualität
- Die sozialverträgliche Umsetzung durch die behutsame Etappierung
- Planungsleistungen aus dem Planungsverfahren. Die Kosten im Zusammenhang mit Planungsverfahren, die massgeblich zur Verbesserung der Siedlungsqualität beitragen, werden vom ausgleichspflichtigen Mehrwert abgezogen. Somit sind sämtliche mit dem vorgängig zur Erarbeitung des Gestaltungsplans erfolgten einstufigen Studienauftrag (Architektur-Wettbe-

werb) sowie die Leistungen, welche zur Planungsmehrwertermittlung notwendig waren, abzugsfähig.

Daraus resultiert eine höhere Mehrwertabgabe in Form von Sachleistungen, als dies notwendig wäre. Die Pflicht zur Mehrwertabgabe ist in der Folge vollumfänglich und über das Notwendige hinaus erfüllt.

Der städtebauliche Vertrag in Entwurfsform liegt der Gestaltungsplanvorlage bei und ist integraler Bestandteil. Darin sind die Kosten tabellarisch und im Detail aufgeführt. Der städtebauliche Vertrag wird zwischen den Parteien unterzeichnet, sobald die Gestaltungsplanvorlage rechtskräftig vorliegt. Die Rechtskraft wird zum gegebenen Zeitpunkt amtlich publiziert.

Öffentliche Auflage, Anhörung und Vorprüfung:

An der Sitzung vom 16. Oktober 2023 verabschiedete der Gemeinderat die Vorlage des privaten Gestaltungsplans «Weihermatt» zur öffentlichen Auflage, Anhörung und kantonalen Vorprüfung. Folglich wurde der Entwurf vom 19. Oktober 2023 bis 18. Dezember 2023 öffentlich aufgelegt. Während der 60 Tage dauernden Frist war jedermann berechtigt, sich zu den Planinhalten zu äussern und Einwendungen an den Gemeinderat zu richten. Gleichzeitig zur öffentlichen Auflage wurden die Unterlagen der Zürcher Baudirektion zur Vorprüfung zugestellt.

Die im Rahmen der öffentlichen Auflage eingegangenen Einwendungen und Anträge sowie der Umgang mit diesen werden im Erläuterungsbericht (Kapitel 6 Gestaltungsplanverfahren, Unterkapitel 6.3 öffentliche Auflage) in gekürzter und anonymisierter Form wiedergegeben.

Im Rahmen der Vorprüfung nahm die Baudirektion mit Schreiben vom 18. Januar 2024 grundsätzlich zustimmend Stellung, wobei einzelne Formulierings- und Präzisierungsempfehlungen für den Gestaltungsplan unterbreitet wurden. Nach der Überarbeitung einzelner Passagen des Gestaltungsplanes kann dieser der Gemeindeversammlung zur Beschlussfassung unterbreitet werden. Bei einer Zustimmung zum privaten Gestaltungsplan kann das Areal «Weihermatt» zeitnah entwickelt werden.

Würdigung des Gemeinderates:

Der Gemeinderat ist der Ansicht, dass mit dem vorliegenden privaten Gestaltungsplan «Weihermatt» eine sorgfältige und zweckmässige planungsrecht-

liche Grundlage für eine qualitativ hochstehende Überbauungslösung für das Areal vorliegt.

Die Entwicklung des Areals «Weihermatt» erhöht die Attraktivität der Gemeinde und schafft qualitativ wertvollen, bezahlbaren und zusätzlichen Wohnraum an sehr guter Lage. Zudem berücksichtigt er Erschliessungs- und Parkierungsvorgaben aus

dem kommunalen Richtplan. Der Freiraum erfährt eine sehr hohe Qualität, zeichnet sich aus durch vielfältige Räume und Materialien und schafft einen Begegnungs- und Aufenthaltsort für unterschiedliche Bedürfnisse. Verschiedene öffentliche Interessen, am Beispiel des Kindergartens und des Sportweges, sind berücksichtigt.



Abbildung aus Richtprojekt, Seite 1, Visualisierung: Stand Studienauftrag

Abschied der Rechnungsprüfungskommission

Der Gemeinderat beantragt der Gemeindeversammlung vom 27. November 2024, den privaten Gestaltungsplan «Weihermatt» festzusetzen und ihn zu ermächtigen, Abänderungen an der Gestaltungsvorlage in eigener Zuständigkeit vorzunehmen, sofern sie sich als Folge von Entscheiden oder als formelle Änderungen im Genehmigungsverfahren als notwendig erweisen.

Die Rechnungsprüfungskommission hat den Antrag geprüft und unterstützt, dass die Mehrwertabgabe über einen städtebaulichen Vertrag geleistet wird.

Die Rechnungsprüfungskommission empfiehlt der Gemeindeversammlung, die Vorlage zu genehmigen.

Urdorf, 21. Oktober 2024

Rechnungsprüfungskommission Urdorf

Präsident

Emanuele Agustoni

Aktuar

Marco Menger

Rechtsmittelbelehrung

Anfragen

Anfragen von allgemeinem Interesse sind gemäss § 17 des Gemeindegesetzes spätestens zehn Arbeitstage vor der Gemeindeversammlung der zuständigen Gemeindevorsteherchaft schriftlich einzureichen.

Stimmberechtigung

An der Gemeindeversammlung sind alle in Urdorf niedergelassenen Schweizerbürgerinnen und Schweizerbürger, welche das 18. Altersjahr zurückgelegt haben und in den bürgerlichen Rechten nicht eingeschränkt sind, stimmberechtigt. Die Niederlassung beginnt mit der Abgabe der Ausweisschriften.

Protokoll

In Gemeindeversammlungen wird Protokoll geführt. Das Protokoll enthält mindestens die Beschlüsse, die Wahlergebnisse und die Beanstandungen aus dem Verfahren. Erlasse, allgemeinverbindliche Beschlüsse und Wahlergebnisse werden veröffentlicht.

Rechtsmittel

Die Verletzung von Vorschriften über die politischen Rechte kann innert 5 Tagen schriftlich mit Rekurs in Stimmrechtssachen gemäss Verwaltungsrechtspflegegesetz geltend gemacht werden. Der Rekurs gegen die Verletzung von Verfahrensvorschriften in der Gemeindeversammlung setzt voraus, dass diese in der Versammlung von einer stimmberechtigten Person gerügt worden ist. Die Verletzung von übergeordnetem Recht kann innert 30 Tage schriftlich mit Rekurs gemäss Verwaltungsrechtspflegegesetz geltend gemacht werden. Die Kosten des Rekursverfahrens hat die unterliegende Partei zu tragen. In Stimmrechtssachen werden Verfahrenskosten nur erhoben, wenn das Rechtsmittel offensichtlich aussichtslos ist. Die Rekurschrift muss einen Antrag und dessen Begründung enthalten. Der angefochtene Beschluss ist, soweit möglich, beizulegen. Die Rekurschrift ist beim Bezirksrat Dietikon, Bahnhofplatz 10, 8953 Dietikon, einzureichen.



www.urdorf.ch: Ihr Portal rund um Urdorf

Entdecken und besuchen Sie uns im Internet. Herzlich willkommen in Urdorf!

Online-Reservierungen für Kurse und Raummieten, Kontaktformulare uvm.

Informationen zu allen Lebenslagen, Schulen, Bauland, Immobilien

Sport- und Freizeitanlagen, Bibliothek, Ortsmuseum, Vereine uvm.

Finden leicht gemacht:
Bedienungsfreundliche Suchfunktion

Gemeinderat, Gemeindeversammlung,
Kommissionen, Verwaltung und Betriebe

PROJEKTE & DOSSIER

Kunststoffammlung in der Gemeinde Urdorf ab September 2022

Seit dem 3. September ist es der Urdorfer Bevölkerung möglich, in ihrer im Hausatmosphäre Kunststoffe zu sammeln. Hier erfahren Sie mehr über die Sammlung, den Einsatz der Stoffe und die Weiterverwertung.

Notfallrettungsdienst

Erkrankung, die den Alltag ernsthaft beeinträchtigen auf den Kopf stellen, sind auch bei uns möglich – auch wenn wir uns hier nicht fühlen. Einmal ist nie wieder, gut vorbereitet zu sein, das Nachschubangebot erhalten Sie am Einsatzort telefonisch und über den Einsatzort. Die Rettungsdienstleistungen über Radio (Funknetzwerk (SRZ) und App (Notruf) (Notrufapp), wenn die Notfallrettung in Betrieb ist. Weitere Informationen zum Nachschubangebot in Urdorf finden Sie bei unserem Teamkollegen.

Gesamtrevision der Nutzungsplanung: Wissenswertes zum Projekt und den Fristen

Die Gesamtrevision umfasst die Planung und Bearbeitung der Zonenplan, der Bau- und Zonenplanung sowie die Herstellung von Nutzungsplänen. In diesem Dokument erfahren Sie, was über die mit der Erstellung von Nutzungsplänen sowie die Möglichkeiten zur Mitteilung.

Leitbild des Gemeinderates

Das Leitbild des Gemeinderates basiert auf den Zielen, Massnahmen und Massnahmen in Bezug auf die langfristige Entwicklung der Gemeinde Urdorf. Hier finden Sie alle Informationen zu „Leitbild 2020 +“, dem Leitbild des Gemeinderates.

VERANSTALTUNGEN

<p>29 Oktober 2024 Nordic Walking 17.00 Uhr</p>	<p>30 Oktober 2024 Kunststoffammlung</p>
<p>30 Oktober 2024 Meditation 19.30 Uhr</p>	<p>31 Oktober 2024 Jassen lernen 19.00 Uhr + 21.00 Uhr im Chälerei ES</p>

[Alle Veranstaltungen](#)

Heute und in Zukunft:
Was beschäftigt die Gemeinde

Abonnieren Sie den Newsletter
massgeschneidert auf Ihre Bedürfnisse

Aktuelle Informationen an vorderster Front

Online-Schalter
In unserem Online-Schalter können Sie Ihren jährlichen Dienstleistungen rund um die Uhr digital anfordern.

SBB-Tageskarten
Reservieren Sie die beliebtesten SBB-Tageskarten gleich online.

Abfallentsorgung
Abfallbehälter wie verschaffen verlegt oder weggenommen? Kein Problem! Alle Informationen zum Abfall finden Sie hier.

Öffentliche Planaufgaben
Hier finden Sie Informationen zu aktuellen Bauprojekten, öffentlichen Dienstleistungen und Privatpersonen sowie Bauarbeiten. Informationen.

INTERESSIERT? NEWSLETTER ABONNIEREN