

ZONENPLAN REVIDIERT

1:5000

Stand: öffentliche Auflage / Anhörung

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am

Namens der Gemeindeversammlung
Die Gemeindepräsidenten:

Der Gemeindevizepräsident:

Von der Baudirektion genehmigt am

Für die Baudirektion:

BDV-Nr.

31133 - 30.9.2025

SUTER
VON KÄNEL
WILD
Planer und Architekten AG
Fornibuccherstrasse 30, 8005 Zürich
+41 44 315 13 90, www.skw.ch

Festlegungen

Nutzungsmass: Ausnutzungsziffer

KA/50% Kernzone A

KB/50% Kernzone B

Z4/75% Viergeschossige Zentrumzone

Z6/125% Sechsgeschossige Zentrumzone

W2/25% Zweigeschossige Wohnzone

W2/30% Zweigeschossige Wohnzone

W2/45% Zweigeschossige Wohnzone

W3/60% Dreigeschossige Wohnzone

W6/2/45% Zweigeschossige Wohnzone mit Gewerbebeileichterung

W6/4/85% Viergeschossige Wohnzone mit Gewerbebeileichterung

Nutzungsmass: Baumassenziffer

I/7 Industriezone

Nutzungsmass: gemäss Gestaltungsplan

I/Spec Spezielle Industriezone

Nutzungsplan:

Oe Zone für öffentliche Bauten

E Erholungszone

EF Familiengärten

ES Sportanlagen

F kommunale Freizeitalzone

R Reservezone

Betriebsart einschränkend

Sonderbauvorschriften

Gestaltungsplanpflicht

* differenzierte ES-Zuordnung gemäss Eintrag im Zonenplan

Informationsinhalte

Gestaltungspläne bestehend

beantragte Festlegungen

kantonale Freizeitalzone

kantonale Landwirtschaftszone

Wald

Gewässer

Verkehrsfläche ausserhalb Bauzone

Empfindlichkeitsstufe (ES)

III

III

III

III

II

II

II

II

II

II

III

III

III

IV

IV

II / III*

III

III

II / III*

-

III

III

III

III

III

III

III

III

III

III

III

III

III

III

III

III

III

III

III

III

III

III

III

III

III

III

III

III

III

III

III

III

III

1.1 Bisher: W2/45%
Neu: KA/50%

1.11 1.12 Bisher: K2/50%
Neu: KB/50%

1.19 1.20 Bisher: Gewässer
Neu: KA/50%

1.2 Bisher: Gewässer
Neu: KA/50%

1.13 Bisher: K2/50%
Neu: KB/50%

1.8 Bisher: Lk
Neu: KA/50%

1.22 1.23 Bisher: Lk
Neu: KB/50%

1.14 Bisher: K2/50%
Neu: KB/50%

7.1 Bisher: Gewässer
Neu: GP-Pflicht

12.1 Bisher: GP-Pflicht
Neu: GP-Pflicht

4.7 Bisher: W3/55%
Neu: W3/60%

6.1 6.2 6.3 Bisher: Gewässer
Neu: Oe

1.15 Bisher: K2/50%
Neu: KB/50%

1.3 Bisher: Gewässer
Neu: KA/50%

1.16 Bisher: Oe
Neu: KB/50%

6.4 Bisher: Lk
Neu: Oe

1.4 1.5 1.6 1.7 Bisher: Gewässer
Neu: KA/50%

3.1 Bisher: W2/45%
Neu: W2/45%

1.17 1.18 Bisher: K2/50%
Neu: KB/50%

11.1 Bisher: Sonderbauvorschriften
Neu: Sonderbauvorschriften

9.1 Bisher: I/7
Neu: Verkehrsfläche

5.1 Bisher: NZ
Neu: I/Spec

5.2 Bisher: NZ
Neu: I/Spec

Bisher: Betriebsart einschränkend
Neu: 10.1

Bisher: I/5
Neu: Z6/125% 2.5 2.6

Bisher: Oe
Neu: Z6/125% 2.7 2.8

Bisher: I/5
Neu: W2/45% 3.2

Bisher: K2/50%
Neu: W2/45% 3.3 3.4

Bisher: W3/55%
Neu: W3/60% 4.1

Bisher: Sonderbauvorschriften
Neu: 11.4

Bisher: Sonderbauvorschriften
Neu: 11.2

Bisher: W3/55%
Neu: W3/60% 4.2 4.3 4.4

Bisher: Sonderbauvorschriften
Neu: 11.5

Bisher: Sonderbauvorschriften
Neu: 11.3

Bisher: W3/55%
Neu: Z4/75% 2.3 2.4

Bisher: W2/45%
Neu: Z4/75% 2.1 2.2

Bisher: W2/45%
Neu: W3/60% 4.5 4.6

Bisher: Sonderbauvorschriften
Neu: 11.6

Bisher: GP-Pflicht
Neu: 12.2

Bisher: Gewässer
Neu: KB/50% 1.21

Bisher: GP-Pflicht
Neu: 12.2

Bisher: Gewässer
Neu: KB/50% 1.21

Bisher: GP-Pflicht
Neu: 12.2

Bisher: Gewässer
Neu: KB/50% 1.21

Bisher: GP-Pflicht
Neu: 12.2

Bisher: Gewässer
Neu: KB/50% 1.21

Bisher: GP-Pflicht
Neu: 12.2

Bisher: Gewässer
Neu: KB/50% 1.21

Bisher: GP-Pflicht
Neu: 12.2

Bisher: Gewässer
Neu: KB/50% 1.21

Bisher: GP-Pflicht
Neu: 12.2

Bisher: Gewässer
Neu: KB/50% 1.21

Bisher: GP-Pflicht
Neu: 12.2

Bisher: Gewässer
Neu: KB/50% 1.21

Bisher: GP-Pflicht
Neu: 12.2

Bisher: Gewässer
Neu: KB/50% 1.21

Bisher: GP-Pflicht
Neu: 12.2

Bisher: Gewässer
Neu: KB/50% 1.21

Bisher: GP-Pflicht
Neu: 12.2

Bisher: Gewässer
Neu: KB/50% 1.21

Bisher: GP-Pflicht
Neu: 12.2

Bisher: Gewässer
Neu: KB/50% 1.21

Bisher: GP-Pflicht
Neu: 12.2

Bisher: Gewässer
Neu: KB/50% 1.21

Bisher: GP-Pflicht
Neu: 12.2

Bisher: Gewässer
Neu: KB/50% 1.21

Bisher: GP-Pflicht
Neu: 12.2

Bisher: Gewässer
Neu: KB/50% 1.21

Bisher: GP-Pflicht
Neu: 12.2

Bisher: Gewässer
Neu: KB/50% 1.21

Bisher: GP-Pflicht
Neu: 12.2

Bisher: Gewässer
Neu: KB/50% 1.21

Bisher: GP-Pflicht
Neu: 12.2

Bisher: Gewässer
Neu: KB/50% 1.21

Bisher: GP-Pflicht
Neu: 12.2

Bisher: Gewässer
Neu: KB/50% 1.21

Bisher: GP-Pflicht
Neu: 12.2

Bisher: Gewässer
Neu: KB/50% 1.21

Bisher: GP-Pflicht
Neu: 12.2

Bisher: Gewässer
Neu: KB/50% 1.21

Bisher: GP-Pflicht
Neu: 12.2

Bisher: Gewässer
Neu: KB/50% 1.21

Bisher: GP-Pflicht
Neu: 12.2

Bisher: Gewässer
Neu: KB/50% 1.21

Bisher: GP-Pflicht
Neu: 12.2

Bisher: Gewässer
Neu: KB/50% 1.21

Bisher: GP-Pflicht
Neu: 12.2

Bisher: Gewässer
Neu: KB/50% 1.21

Bisher: GP-Pflicht
Neu: 12.2

Bisher: Gewässer
Neu: KB/50% 1.21

Bisher: GP-Pflicht
Neu: 12.2

Bisher: Gewässer
Neu: KB/50% 1.21

Bisher: GP-Pflicht
Neu: 12.2

Bisher: Gewässer
Neu: KB/50% 1.21

Bisher: GP-Pflicht
Neu: 12.2

Bisher: Gewässer
Neu: KB/50% 1.21

Bisher: GP-Pflicht
Neu: 12.2

Bisher: Gewässer
Neu: KB/50% 1.21

Bisher: GP-Pflicht
Neu: 12.2

Bisher: Gewässer
Neu: KB/50% 1.21

Bisher: GP-Pflicht
Neu: 12.2

Bisher: Gewässer
Neu: KB/50% 1.21

Bisher: GP-Pflicht
Neu: 12.2

Bisher: Gewässer
Neu: KB/50% 1.21

Bisher: GP-Pflicht
Neu: 12.2

Bisher: Gewässer
Neu: KB/50% 1.21

Bisher: GP-Pflicht
Neu: 12.2

Bisher: Gewässer
Neu: KB/50% 1.21

Bisher: GP-Pflicht
Neu: 12.2

Bisher: Gewässer
Neu: KB/50% 1.21