



Kanton Zürich

Gesamtrevision Nutzungsplanung

KERNZONENPLAN OBERURDORF

1:2500

Stand: öffentliche Auflage / Anhörung

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am

Namens der Gemeindeversammlung
Die Gemeindepräsidentin:

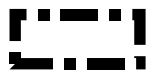
Der Gemeindeschreiber:

Von der Baudirektion genehmigt am

Für die Baudirektion:

BDV-Nr.

Festlegungen



Kernzonengrenze
Genehmigung 5. Mai 2004



Neue Kernzonengrenze



Aufzuhebende Kernzonengrenze



Neue Zonengrenze



Kernzone KA/50%

Art. 4 Abs. 1 BZO



Kernzone KB/50%

Art. 4 Abs. 2 BZO



Umbauten und Ersatzbauten
rot bezeichnete Gebäude

Art. 8 Abs. 1 BZO



Umbauten und Ersatzbauten
braun bezeichnete Gebäude

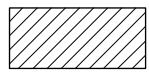
Art. 8 Abs. 2 BZO



Wichtige Freiräume
(Abgrenzung schematisch)

Art. 17 BZO

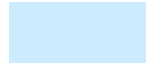
Informationsinhalte



Bestehende Gebäude



Wald



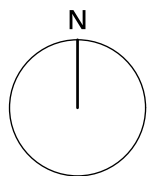
Gewässer



Denkmalschutzinventar
(Schutz überkommunal / Schutz kommunal / Inventar kommunal)



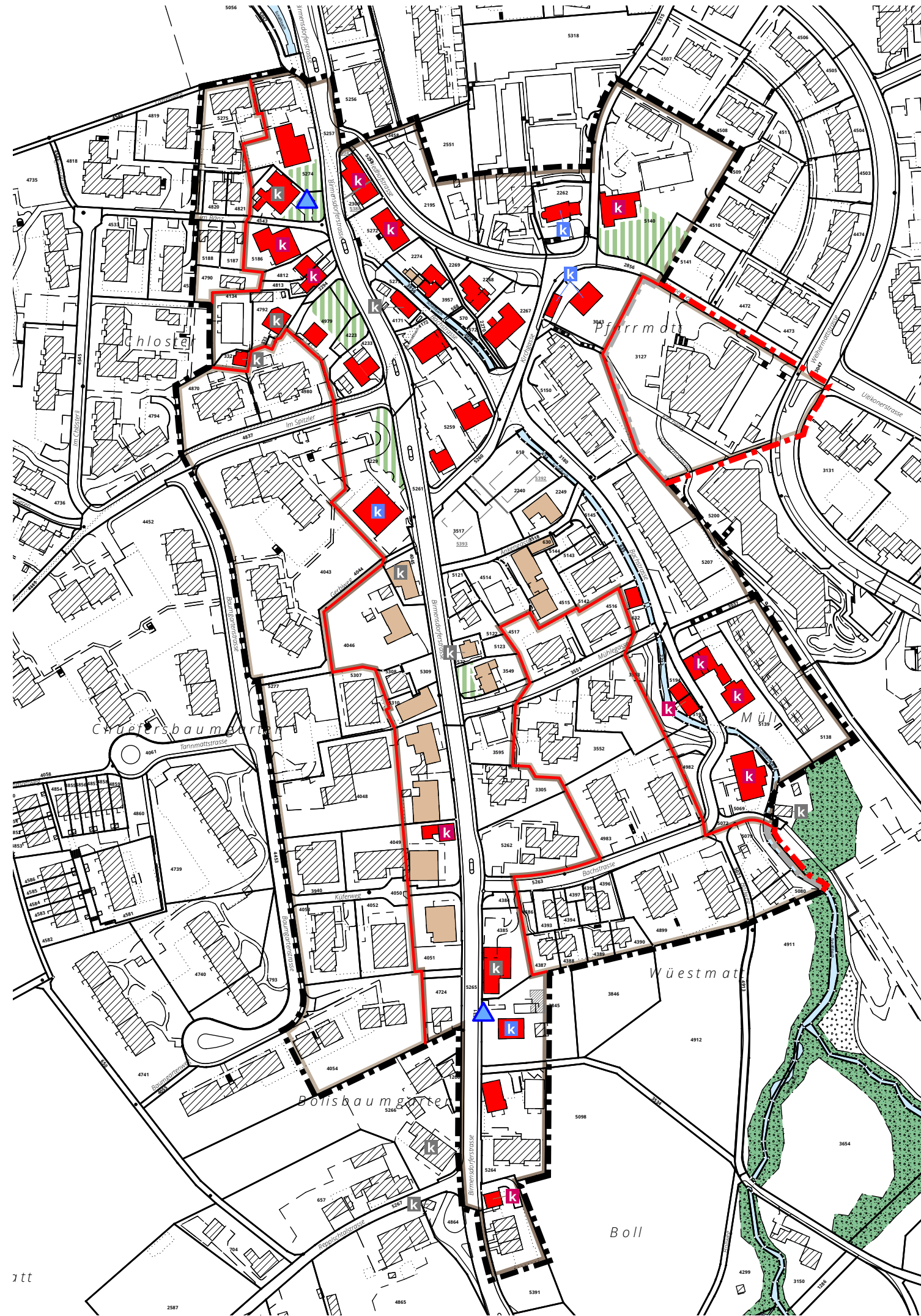
Brunnen



Bearbeitung: JZ
Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.

Grundlagedaten
Nutzungsplanung: ARE, GIS Kanton Zürich vom 20. April 2023

Die Daten der Fixpunkte, Grenzpunkte und Einzelpunkte sind nach den gültigen Genauigkeits- und Zuverlässigkeitsanforderungen der amtlichen Vermessung bestimmt. Die Bodenbedeckung, Gebäude und Einzelobjekte dienen lediglich der Orientierung. Ihre Lage beruht auf einfachen Messungen ohne Kontrolle, weshalb für deren Richtigkeit keine Gewähr durch den Geometer besteht.



**SUTER
VON KÄNEL
WILD**

Planer und Architekten AG

Förllibuckstrasse 30, 8005 Zürich
+41 44 315 13 90, www.skw.ch

31133 - 30.9.2025