

IN DER FADMATT

Richtprojekt Architektur

Urdorf, ZH

Stand: 9.01.2026



Baugrenze

- Parzelle
- 5 m Baugrenze
- Verkehrsbaulinie
- Abstand Verkehrsbaulinie

Neubau

- B1
- B3
- B4
- B6
- B7

Aufstockung

- Etappe I:
A, B, C, D, J, H, K, L, M, N
- Etappe II:
A, B, C, D, E, J, H, K, L, M, N
- Etappe III:
D, E, F, J, H, K, L, M, N
- Bestand

Kennzeichen

- Eingang Neubau
- Eingang Bestand
- Eingang Whg
- Eingang TG
- Eingang Veloraum
- UFC
- 21 Besucher PP
- 1 Grünmulde + 1 PP
- Aussen Velo PP

Tiefgarage

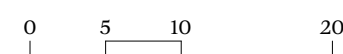
Etappe I:	
Bestand	45 PP
Neu	130 PP
Etappe II:	
Bestand	43 PP
Neu	21 PP
Etappe III:	
Bestand	48 PP
Neu	-
Total	
Bestand	136 PP
Neu	151 PP

Velo LZP

B1:	50 PP
B3:	55 PP
B4:	62 PP
Etappe I:	78 PP
Etappe II:	96 PP
B6:	62 PP
Etappe III:	128 PP
B7:	52 PP
Aussen:	120 PP
Total:	703 PP

Velo KZP

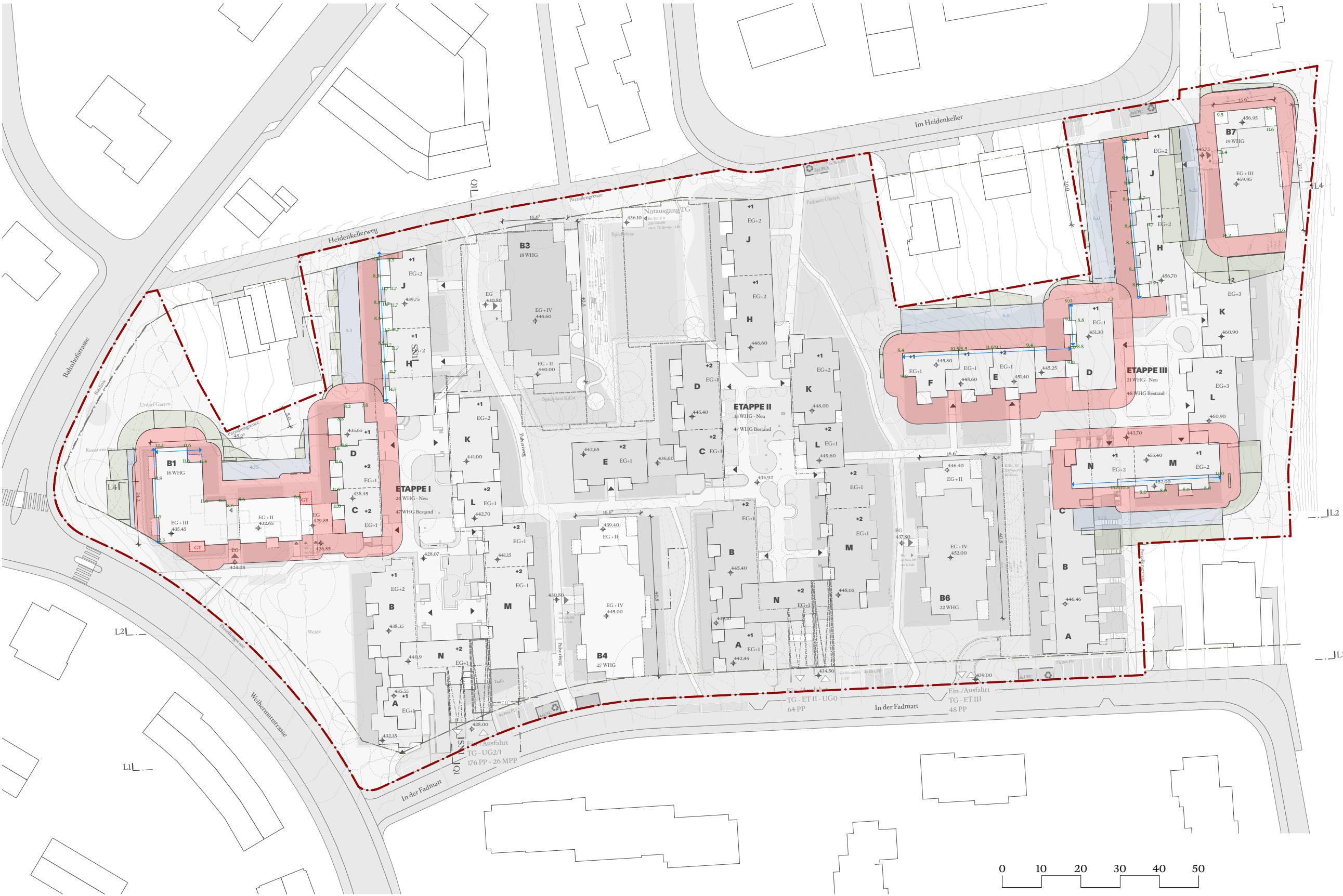
Total: 170 PP



Situationsplan

Objekt	1282 Fadmat
Plan	SIT_DAS_E100_500
Details	Format: A1 Massstab: 1:500 Datum: 09.01.2026
Bauherr/in	Swiss Life AG General-Gesam-Quai 40 8002 Zürich
Gesamtleister	Halter AG Zürcherstrasse 391 8902 Schlieren
HILDEBRAND	ITER

Richtprojekt Arch.



Grundabstand Mehrlängenzuschlag Mehrhöhenzuschlag



Grenzabstand + MLZ + MHZ

Richtprojekt Arch.

Objekt	1282 Fadmatt
Plan	SCHE_Grenzabstände + MLZ + MHZ
Details	Format: A3 Massstab: 1:1000 Datum: 07.12.2025
Bauherr/In	Swiss Life AG General-Guisan-Quai 40 8022 Zürich
Gesamtleister	Halter AG Zürcherstrasse 39 8952 Schlieren



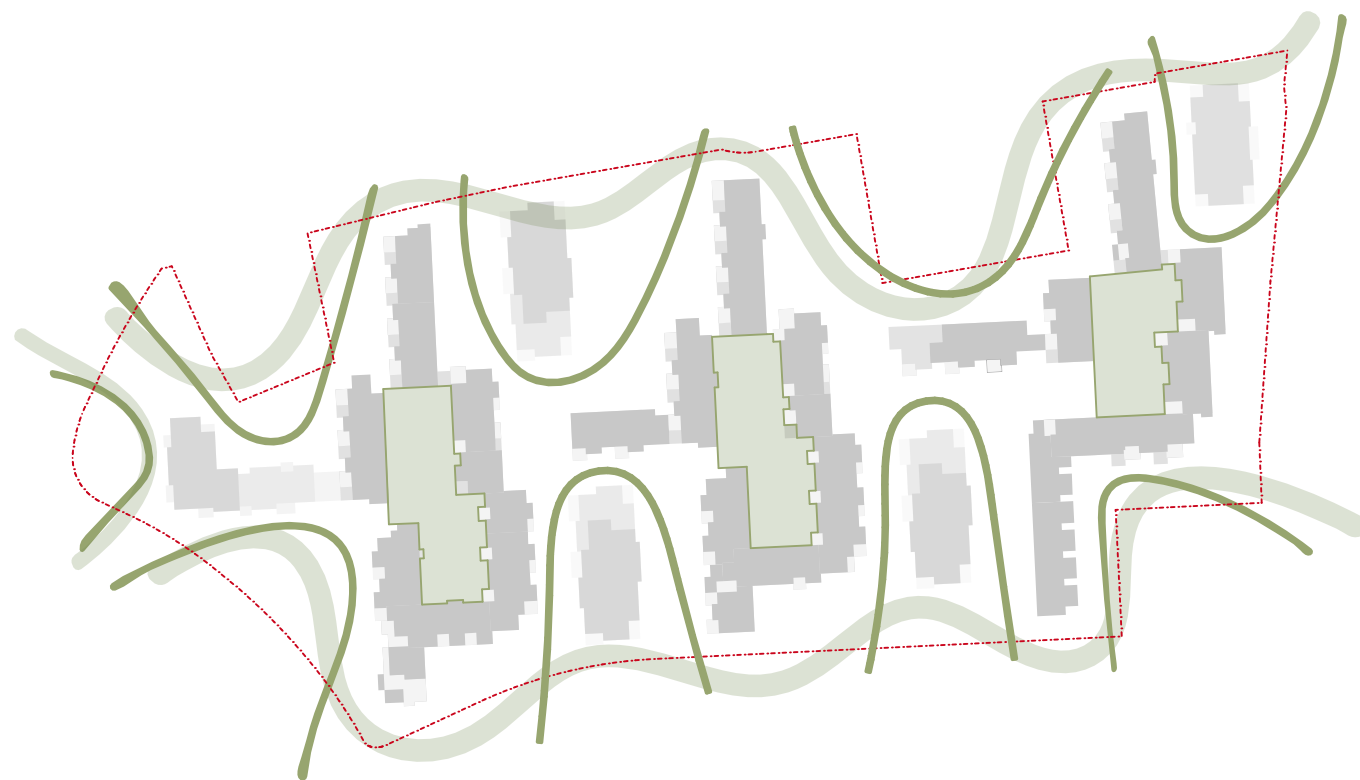
➔ Fussgänger-/Veloweg
➔ motorisierter Verkehr

Erschliessung

Richtprojekt Arch.

Objekt	1282 Fadmatt
Plan	SCHE_Erschliessung
Details	Format: A3 Massstab: 1:2000 Datum: 07.12.2025
Bauherr/In	Swiss Life AG General-Guisan-Quai 40 8022 Zürich
Gesamtleister	Halter AG Zürcherstrasse 39 8952 Schlieren

HILDEBRAND | ITER



Grüne Finger

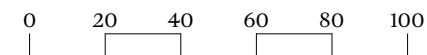
Richtprojekt Arch.

Objekt	1282 Fadmatt
Plan	SCHE_Grüne Finger
Details	Format: A3 Massstab: 1:2000 Datum: 07.12.2025
Bauherr/In	Swiss Life AG General-Guisan-Quai 40 8022 Zürich
Gesamtleister	Halter AG Zürcherstrasse 39 8952 Schlieren

HILDEBRAND | ITER



- * Gemeinschaftsraum
- * Kindergarten



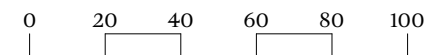
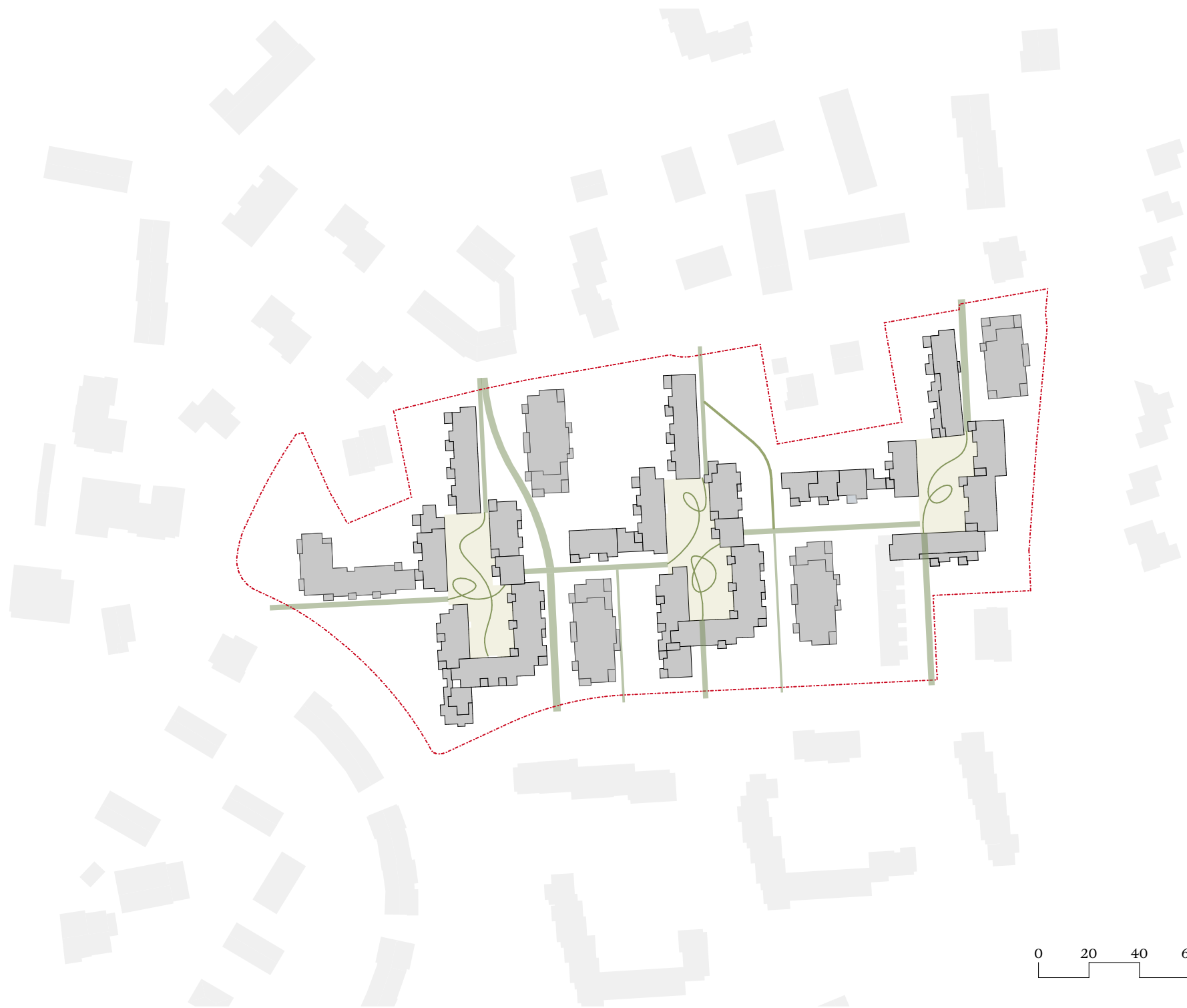
Vernetzung

Richtprojekt Arch.

Objekt	1282 Fadmatt
Plan	SCHE_Vernetzung
Details	Format: A3 Massstab: 1:2000 Datum: 07.12.2025
Bauherr/In	Swiss Life AG General-Guisan-Quai 40 8022 Zürich
Gesamtleister	Halter AG Zürcherstrasse 39 8952 Schlieren

HILDEBRAND | ITER

- Hauptwege
- Nebenwege
- Begegnungszone

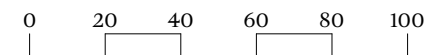
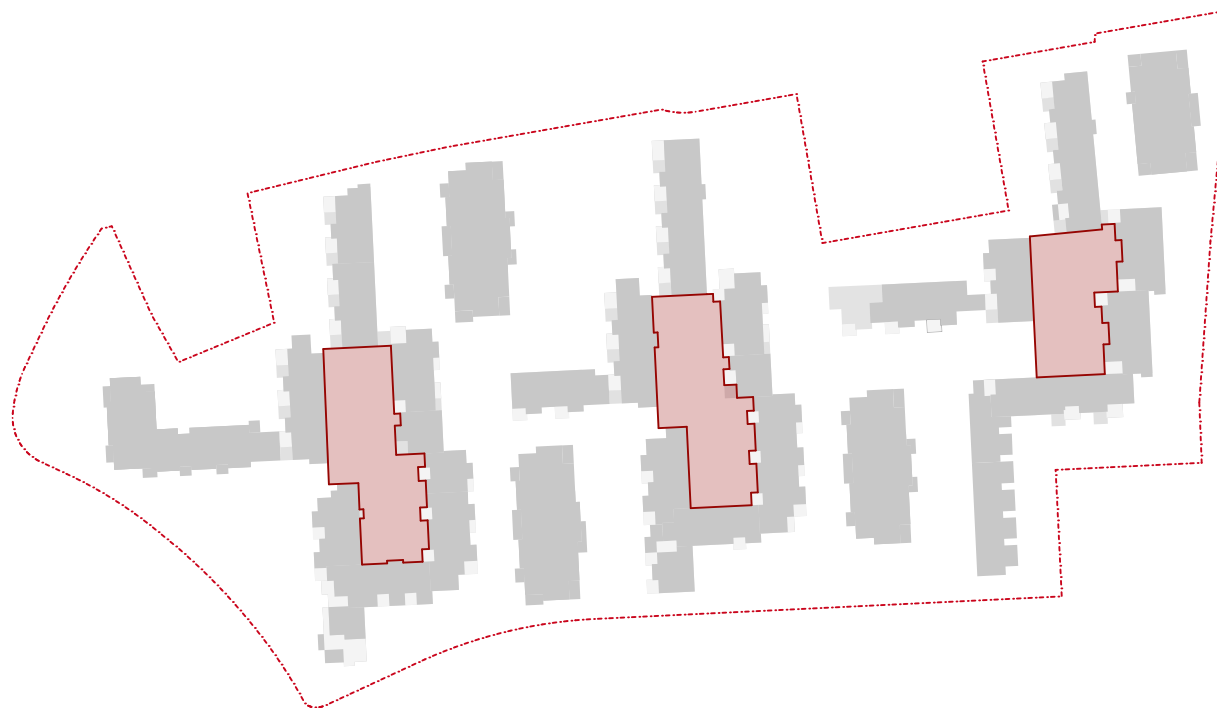


Durchwegung

Richtprojekt Arch.

Objekt	1282 Fadmatt
Plan	SCHE_Durchwegung
Details	Format: A3 Massstab: 1:2000 Datum: 07.12.2025
Bauherr/In	Swiss Life AG General-Guisan-Quai 40 8022 Zürich
Gesamtleister	Halter AG Zürcherstrasse 39 8952 Schlieren

HILDEBRAND | ITER



Höfe		Richtprojekt Arch.	
Objekt	1282		Fadmatt
Plan	SCHE_Höfe		
Details	Format: A3 Massstab: 1:2000 Datum: 07.12.2025		
Bauherr/In	Swiss Life AG General-Guisan-Quai 40 8022 Zürich		
Gesamtleister	Halter AG Zürcherstrasse 39 8952 Schlieren		
HILDEBRAND ITER			



- Aussen Kurzzeit VeloPP (KZP) 170
- Aussen Langzeit VeloPP (LZP) 120
- 21 Besucher PP
- Grünmulde + PP Hauswart

Total:
288 PP davon 136 Bestand + 152 Neu
26 MPP
703 LZP davon 583 in TG / Gebäude + 120 Aussen - gedeckt/abschliessbar
170 KZP - ungedeckt



Vernetzung

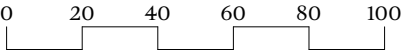
Richtprojekt Arch.

Objekt	1282 Fadmatt
Plan	SCHE_Parkierung
Details	Format: A3 Massstab: 1:1000 Datum: 09.01.2026
Bauherr/In	Swiss Life AG General-Guisan-Quai 40 8022 Zürich
Gesamtleister	Halter AG Zürcherstrasse 39 8952 Schlieren

HILDEBRAND | ITER



- Energieversorgung: Erdsonden
- Energieversorgung: Fernwärme



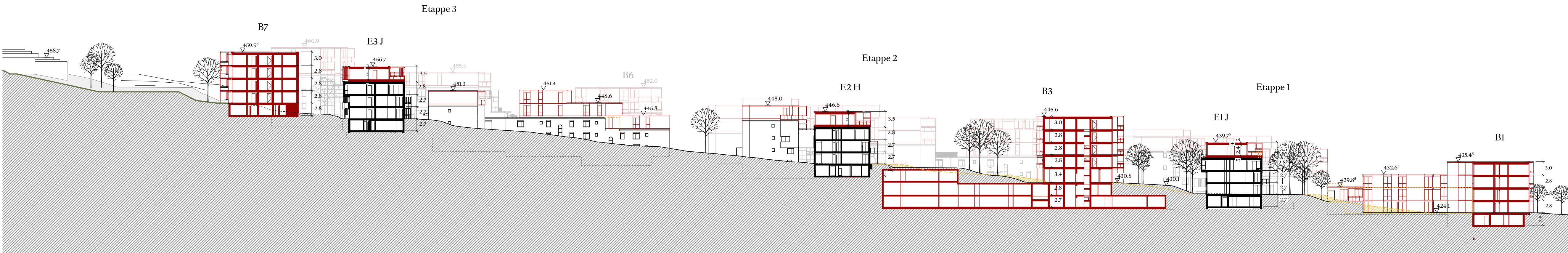
Energieversorgung

Richtprojekt Arch.

Objekt	1282 Fadmatt
Plan	SCHE_Energieversorgung
Details	Format: A3 Massstab: 1:2000 Datum: 07.12.2025
Bauherr/In	Swiss Life AG General-Guisan-Quai 40 8022 Zürich
Gesamtleister	Halter AG Zürcherstrasse 39 8952 Schlieren









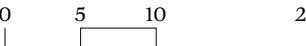
Etappe 1



Querschnitt 1

Richtprojekt Arch.

Objekt	1282 Fadmatt
Plan	SCN_Q1_500
Details	Format: A3 Massstab: 1:500 Datum: 07.12.2025
Bauherr/In	Swiss Life AG General-Guisan-Quai 40 8022 Zürich
Gesamtleister	Halter AG Zürcherstrasse 39 8952 Schlieren





0 5 10 20



Regelgeschosse

Richtprojekt Arch.

Objekt	1282 Fadmarkt
Plan	SIT_GRU_LAN_REG_500
Details	Format: A1 Massstab: 1:500 Datum: 07.12.2025
Bauherr/in	Swin Life AG General-Götsch-Quai 40 8002 Zürich
Gesamtleister	Halter AG Zürcherstrasse 391 8962 Schlieren
HILDEBRAND	ITER



Total Tiefgarage

Auto PP	287 PP
Moto PP	26 PP

Neubau

B1
B3
B4
B6
B7

Aufstockung

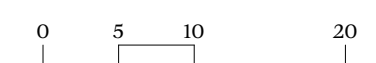
Etappe I
Etappe II
Etappe III

Parkplätze UG2

Bereich I:	13 PP
Bereich III:	14 PP
Bereich IV:	22 PP
ET. I:	21 PP
ET. II:	9 PP
Total:	
Neu:	79 PP, inkl. 5 Beh. PP
Bestand:	45 PP
Motos:	17 PP

Velo PP

ET. I:	
UG	78 PP
Bereich III:	
UG	55 PP



TG-2.UG

Objekt	1282 Fadnatt
Plan	GR_T_-2UG_500
Details	Format: A1 Massstab: 1:500 Datum: 07.12.2025
Bauherr/in	Swin Life AG General-Götsch-Quai 40 8022 Zürich
Gesamtleister	Halter AG Zürcherstrasse 39 8962 Schlieren
HILDEBRAND	ITER

Richtprojekt Arch.



Total Tiefgarage

Auto PP	287 PP
Moto PP	26 PP

Neubau	Aufstockung	Parkplätze UG2	Velo PP
B1 B3 B4 B6 B7	Etappe I Etappe II Etappe III	Bereich VI: 18 PP Bereich VII: 16 PP ET. II: 17 PP Total: 51 PP, inkl. 2 Beh. PP Neur: 51 PP, inkl. 2 Beh. PP Motos: 9 PP	ET. II: 96 PP UG 96 PP





Total Tiefgarage

Auto PP	287 PP
Moto PP	26 PP

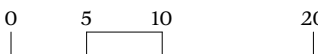
Neubau	Aufstockung
B1	Etappe I
B3	Etappe II
B4	Etappe III
B6	
B7	

Parkplätze UGO

ET. III:	
Neu:	17 PP + 4PP Bestand
Total:	
Neu:	21 PP inkl. 1 beh. PP
Bestand:	91 PP
	112 PP

Velo PP

ET. III:	
TG	60 PP Neu
	68 PP Bestand
Total:	
	128 PP



TG 0.UG



Total Keller

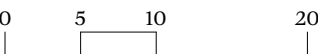
Bestand ET. I	45 Keller	Bereich I:	16 Keller
Bestand ET. II	47 Keller	Bereich III:	18 Keller
Bestand ET. III	48 Keller	Bereich IV:	23 Keller
		Bereich VI:	23 Keller
Aufst. ET. I:	25 Keller	Bereich VII:	20 Keller
Aufst. ET. II:	33 Keller		
Aufst. ET. III:	21 Keller		

Neubau

- B1
- B3
- B4
- B6
- B7

Aufstockung

- Etappe I
- Etappe II
- Etappe III
- Bestand



Keller -2.UG



Total Keller

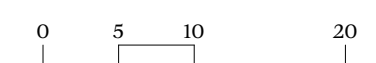
Bestand ET. I	45 Keller	Bereich I:	16 Keller
Bestand ET. II	47 Keller	Bereich III:	18 Keller
Bestand ET. III	48 Keller	Bereich IV:	23 Keller
Aufst. ET. I:	25 Keller	Bereich VI:	23 Keller
Aufst. ET. II:	33 Keller	Bereich VII:	20 Keller
Aufst. ET. III:	21 Keller		

Neubau

B1
B3
B4
B6
B7

Aufstockung

Etappe I
Etappe II
Etappe III
Bestand



Keller -1.UG

Objekt	1282 Fadmat
Plan	GR_K_-1UG_500
Details	Format: A1 Massstab: 1:500 Datum: 07.12.2025
Bauherr/in	Swin Life AG General-Götsch-Quai 40 8022 Zürich
Gesamtleister	Halter AG Zürcherstrasse 39 8962 Schlieren
HILDEBRAND	ITER



Total Keller

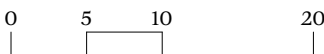
Bestand ET. I	45 Keller	Bereich I:	16 Keller
Bestand ET. II	47 Keller	Bereich III:	18 Keller
Bestand ET. III	48 Keller	Bereich IV:	23 Keller
		Bereich VI:	23 Keller
Aufst. ET. I:	25 Keller	Bereich VII:	20 Keller
Aufst. ET. II:	33 Keller		
Aufst. ET. III:	21 Keller		

Neubau

B1
B3
B4
B6
B7

Aufstockung

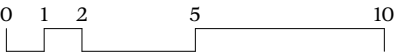
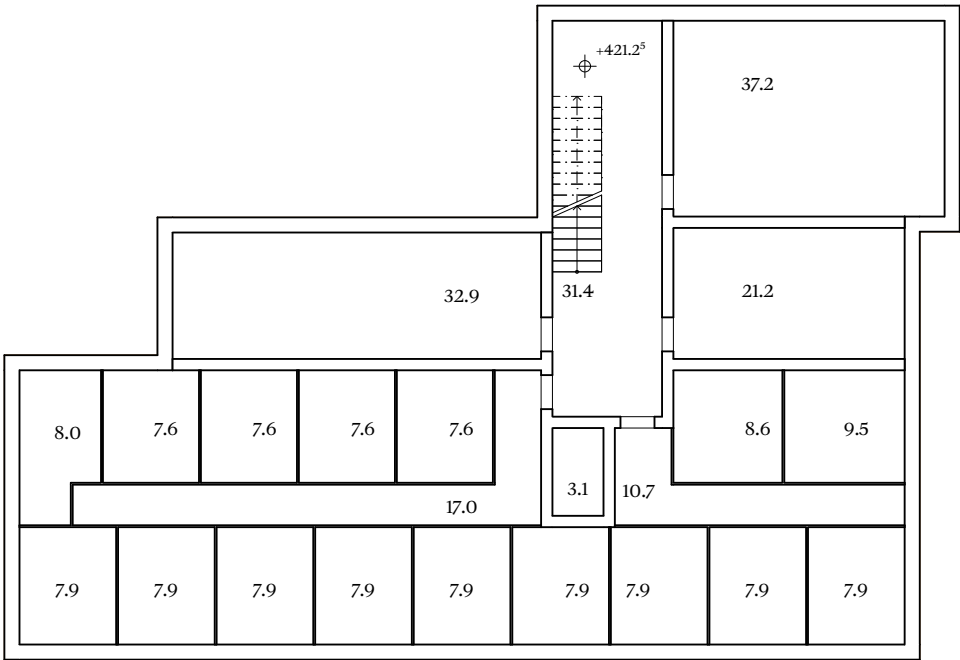
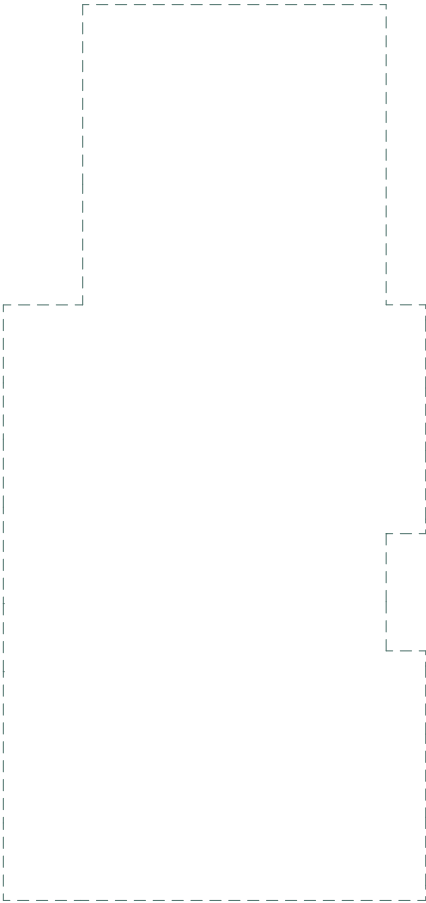
Etappe I
Etappe II
Etappe III
Bestand



Keller 0.UG

Objekt	1282 Fadmat
Plan	GR_K_0UG_500
Details	Format: A1 Massstab: 1:500 Datum: 07.12.2025
Bauherr/in	Swiss Life AG General-Gesam-Quai 40 8002 Zürich
Gesamtleister	Halter AG Zürcherstrasse 39 8902 Schlieren
HILDEBRAND	ITER

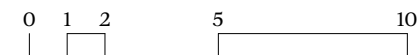
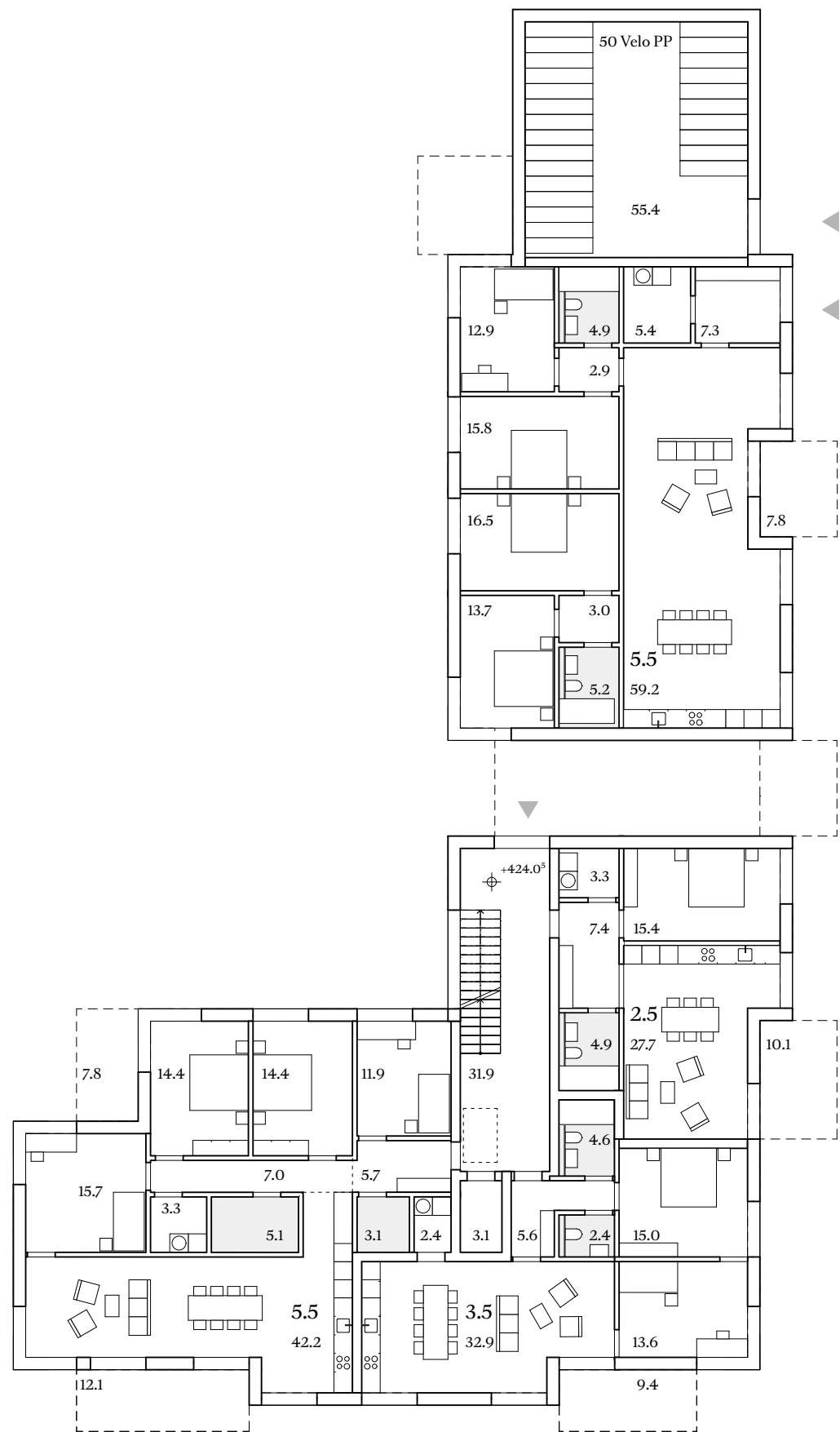
Richtprojekt Arch.



B1 -1.UG

Richtprojekt Arch.

Objekt	1282 Fadmatt
Plan	GR_B1_-1UG_200
Details	Format: A3 Massstab: 1:200 Datum: 07.12.2025
Bauherr/In	Swiss Life AG General-Guisan-Quai 40 8022 Zürich
Gesamtleister	Halter AG Zürcherstrasse 39 8952 Schlieren

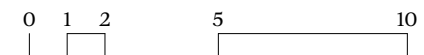
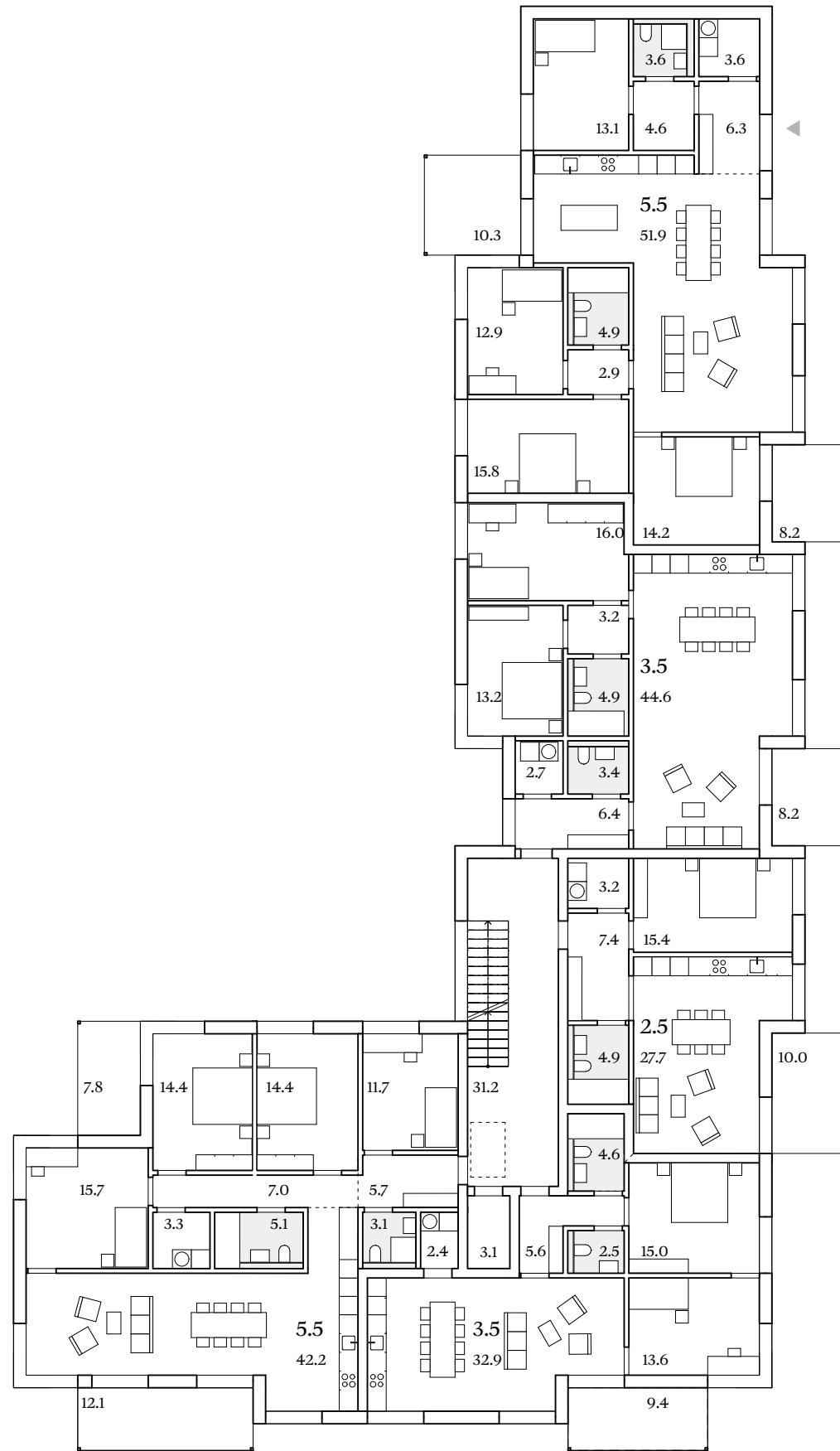


B10.EG

Richtprojekt Arch.

Objekt	1282 Fadmatt
Plan	GR_B1_OEG_200
Details	Format: A3 Massstab: 1:200 Datum: 07.12.2025
Bauherr/In	Swiss Life AG General-Guisan-Quai 40 8022 Zürich
Gesamtleister	Halter AG Zürcherstrasse 39 8952 Schlieren

HILDEBRAND | ITER

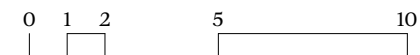
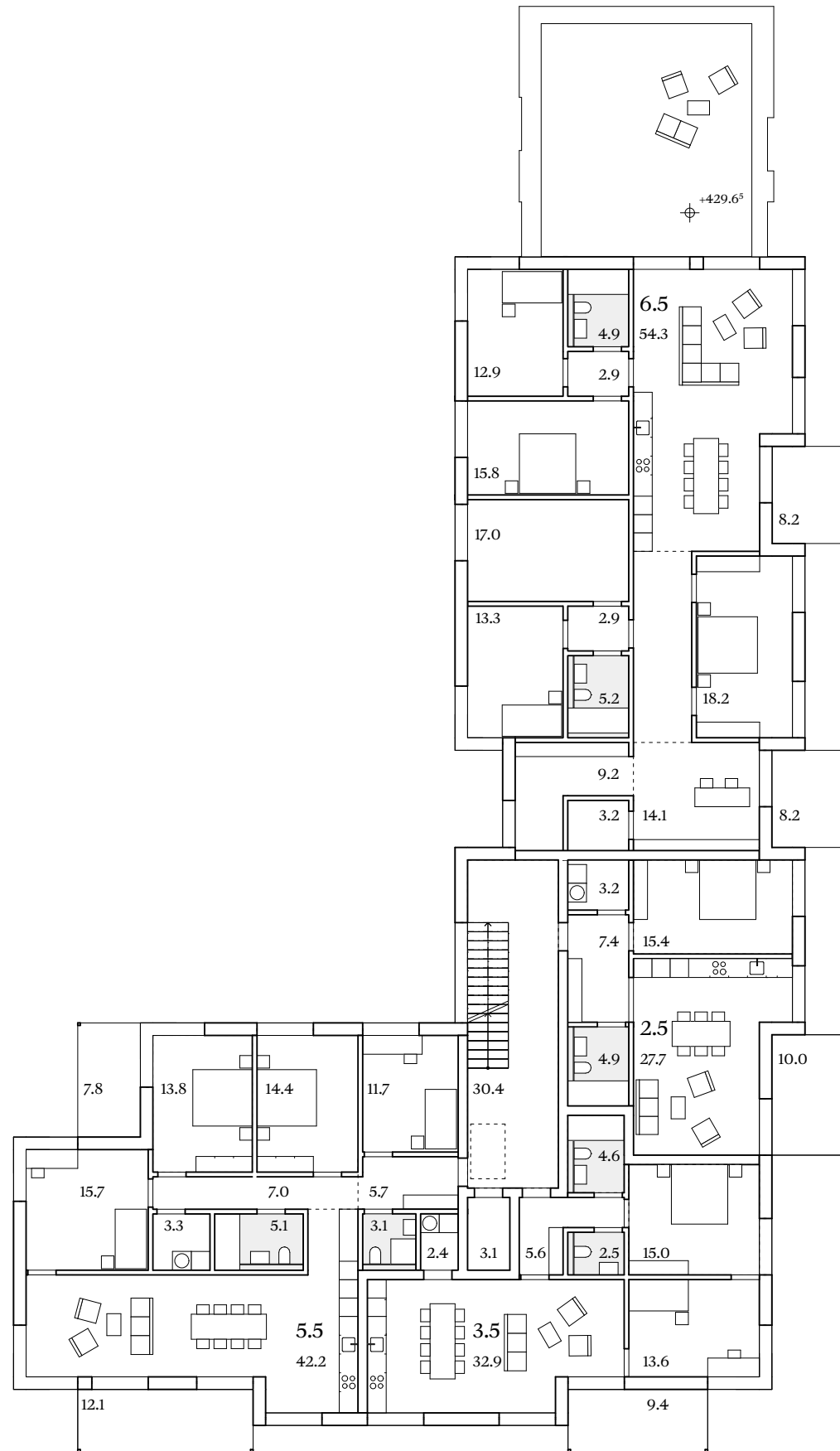


B11.0G

Richtprojekt Arch.

Objekt	1282 Fadmatt
Plan	GR_B1_10G_200
Details	Format: A3 Massstab: 1:200 Datum: 07.12.2025
Bauherr/In	Swiss Life AG General-Guisan-Quai 40 8022 Zürich
Gesamtleister	Halter AG Zürcherstrasse 39 8952 Schlieren

HILDEBRAND | ITER

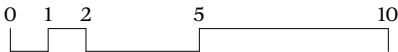
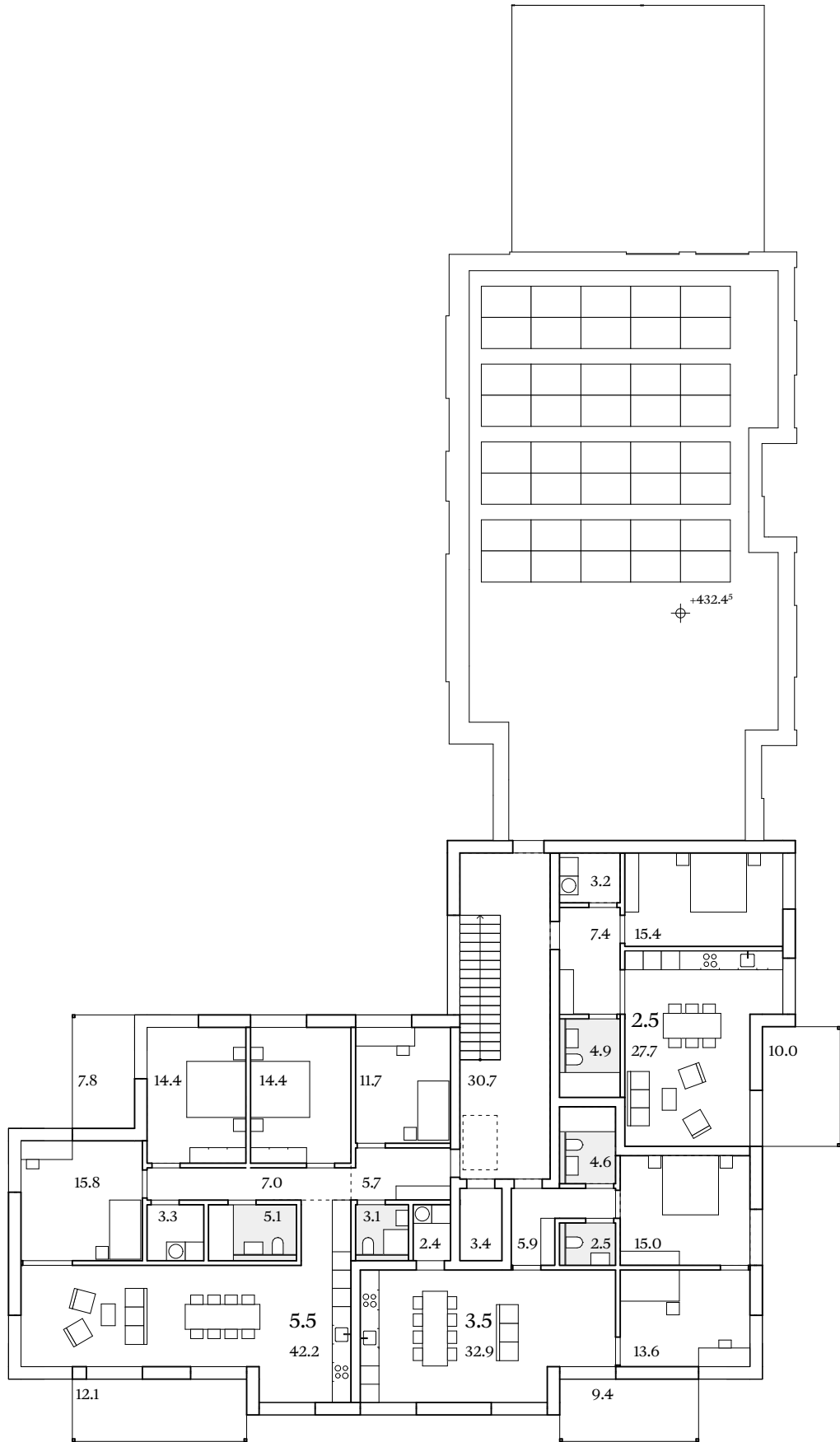


B1 2.OG

Richtprojekt Arch.

Objekt	1282 Fadmatt
Plan	GR_B1_2OG_200
Details	Format: A3 Massstab: 1:200 Datum: 07.12.2025
Bauherr/In	Swiss Life AG General-Guisan-Quai 40 8022 Zürich
Gesamtleister	Halter AG Zürcherstrasse 39 8952 Schlieren

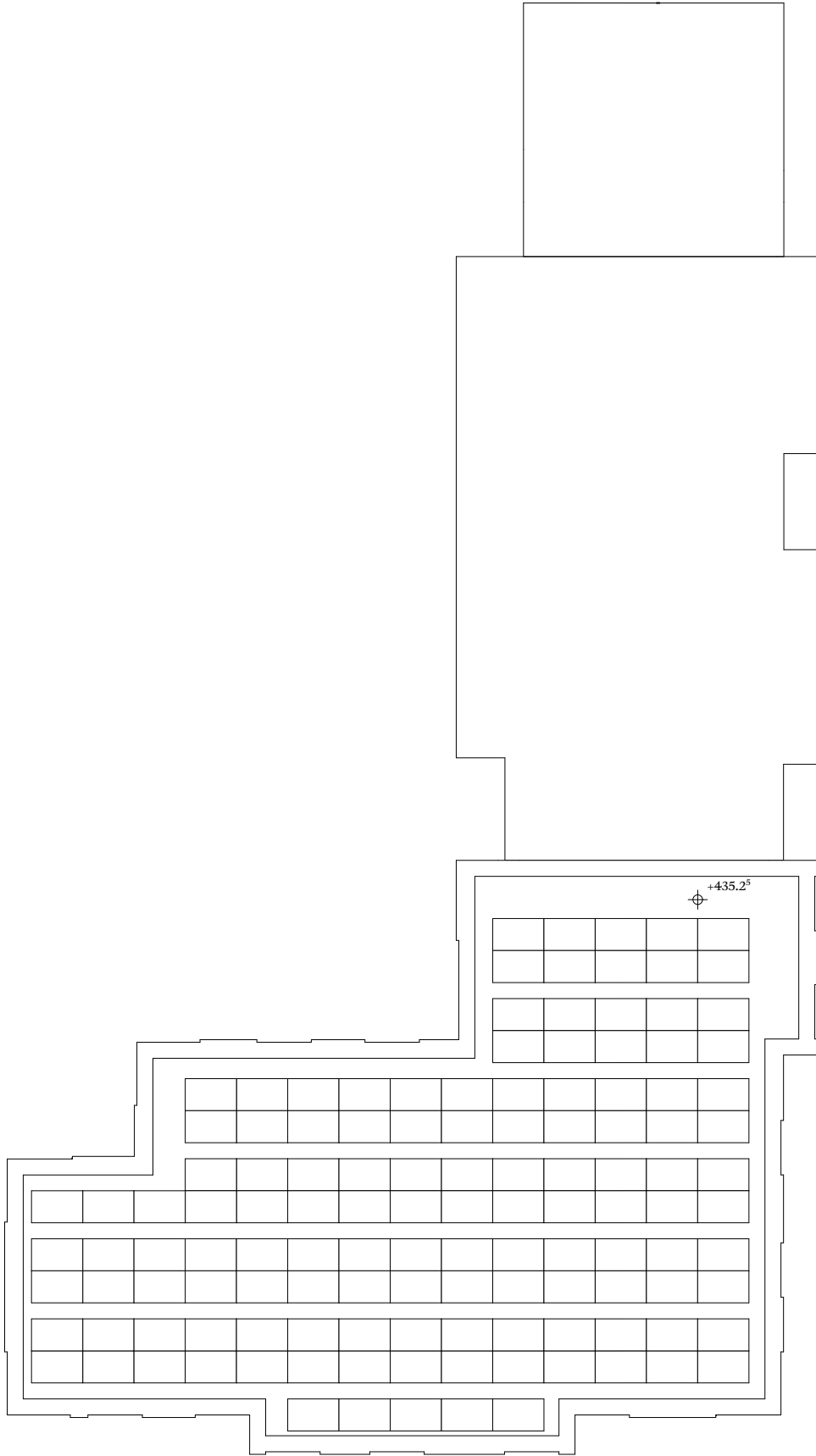
HILDEBRAND | ITER



B1 3.OG

Richtprojekt Arch.

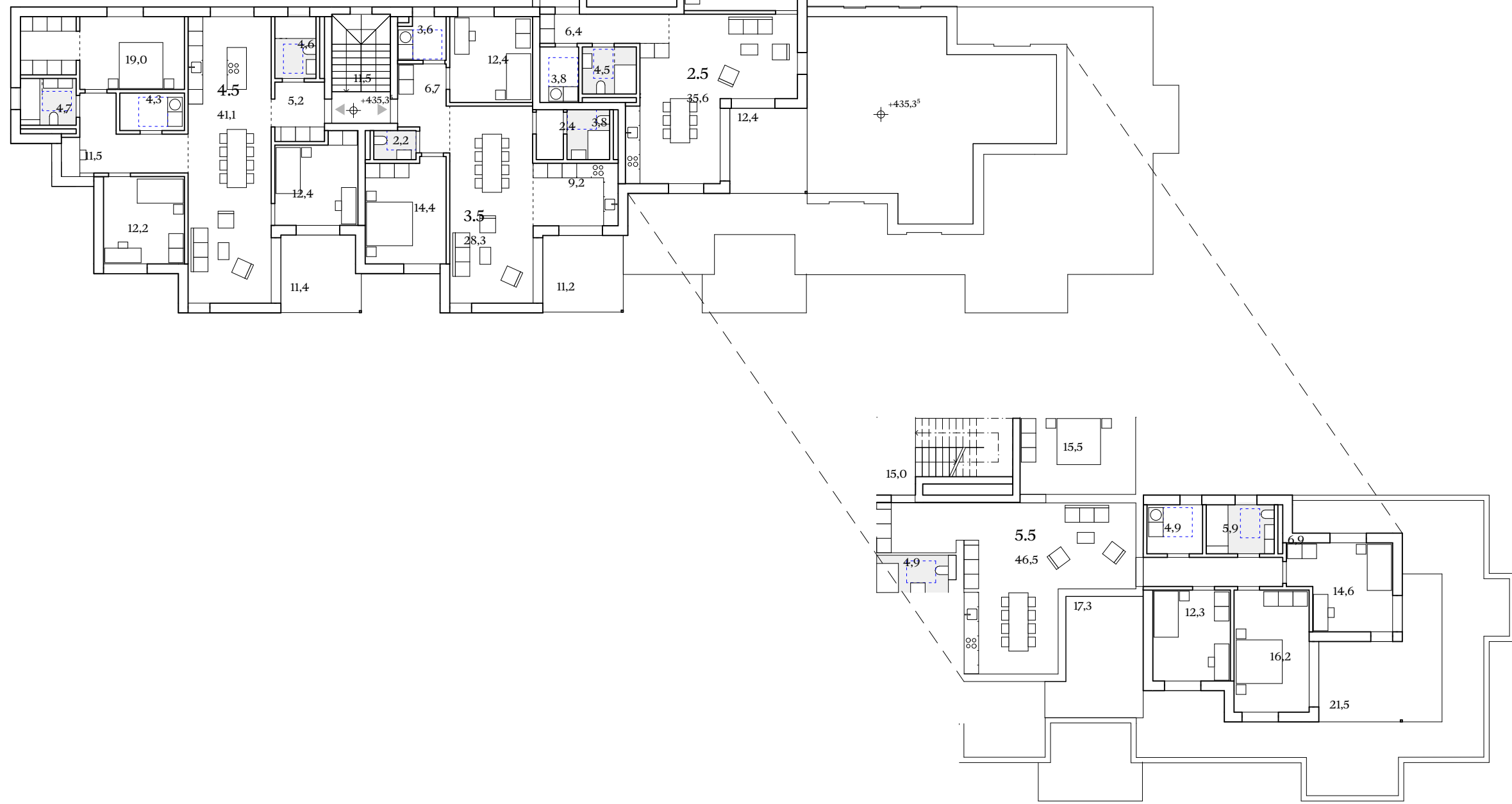
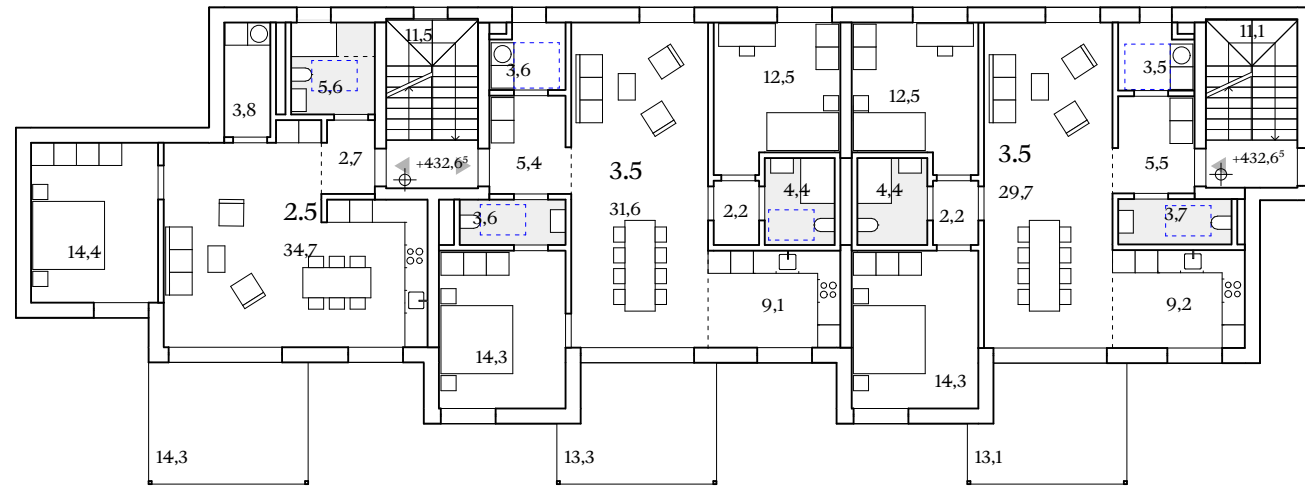
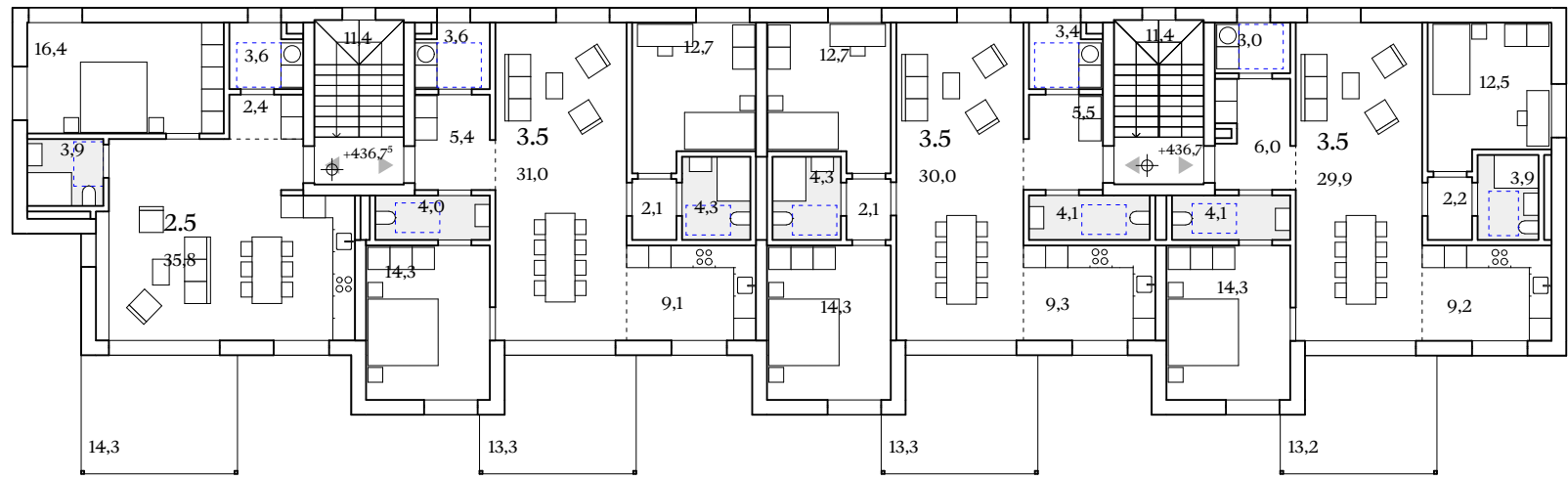
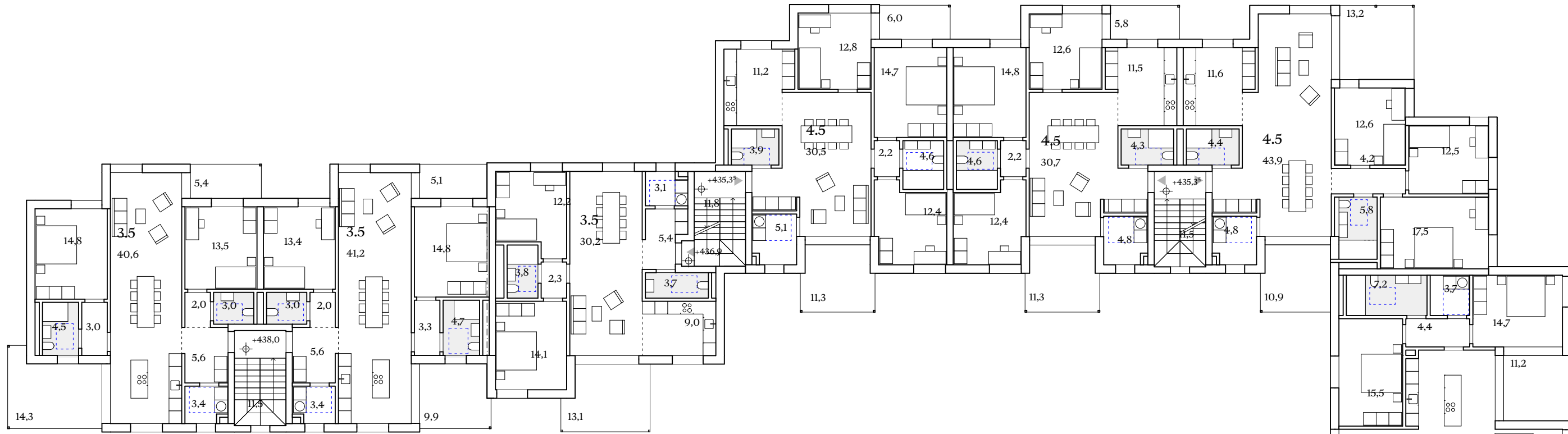
Objekt	1282 Fadmatt
Plan	GR_B1_3OG_200
Details	Format: A3 Massstab: 1:200 Datum: 07.12.2025
Bauherr/In	Swiss Life AG General-Guisan-Quai 40 8022 Zürich
Gesamtleister	Halter AG Zürcherstrasse 39 8952 Schlieren



B1 4.OG

Richtprojekt Arch.

Objekt	1282 Fadmatt
Plan	GR_B1_4OG_200
Details	Format: A3 Massstab: 1:200 Datum: 07.12.2025
Bauherr/In	Swiss Life AG General-Guisan-Quai 40 8022 Zürich
Gesamtleister	Halter AG Zürcherstrasse 39 8952 Schlieren



0 1 2 5 10



ETI +1.A

Richtprojekt Arch.

Objekt 1282 | Fadmat

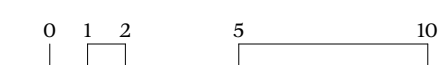
Plan GR_ETI_+1A_200

Details Format: A1 | Massstab: 1:200 | Datum: 07.12.2025

Bauherr/in Swiss Life AG | General-Gesam-Quai 40 | 8002 Zürich

Gesamtleister Halter AG | Zürcherstrasse 39 | 8962 Schlieren

HILDEBRAND | ITER



Richtprojekt Arch.

Objekt	1782	Erdmatt
---------------	------	----------------

Subject	Local	Conference
Plan	GR ET1 +2A 200	

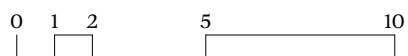
Format: A1 | Massstab: 1:200 | Datum: 07.12.2025

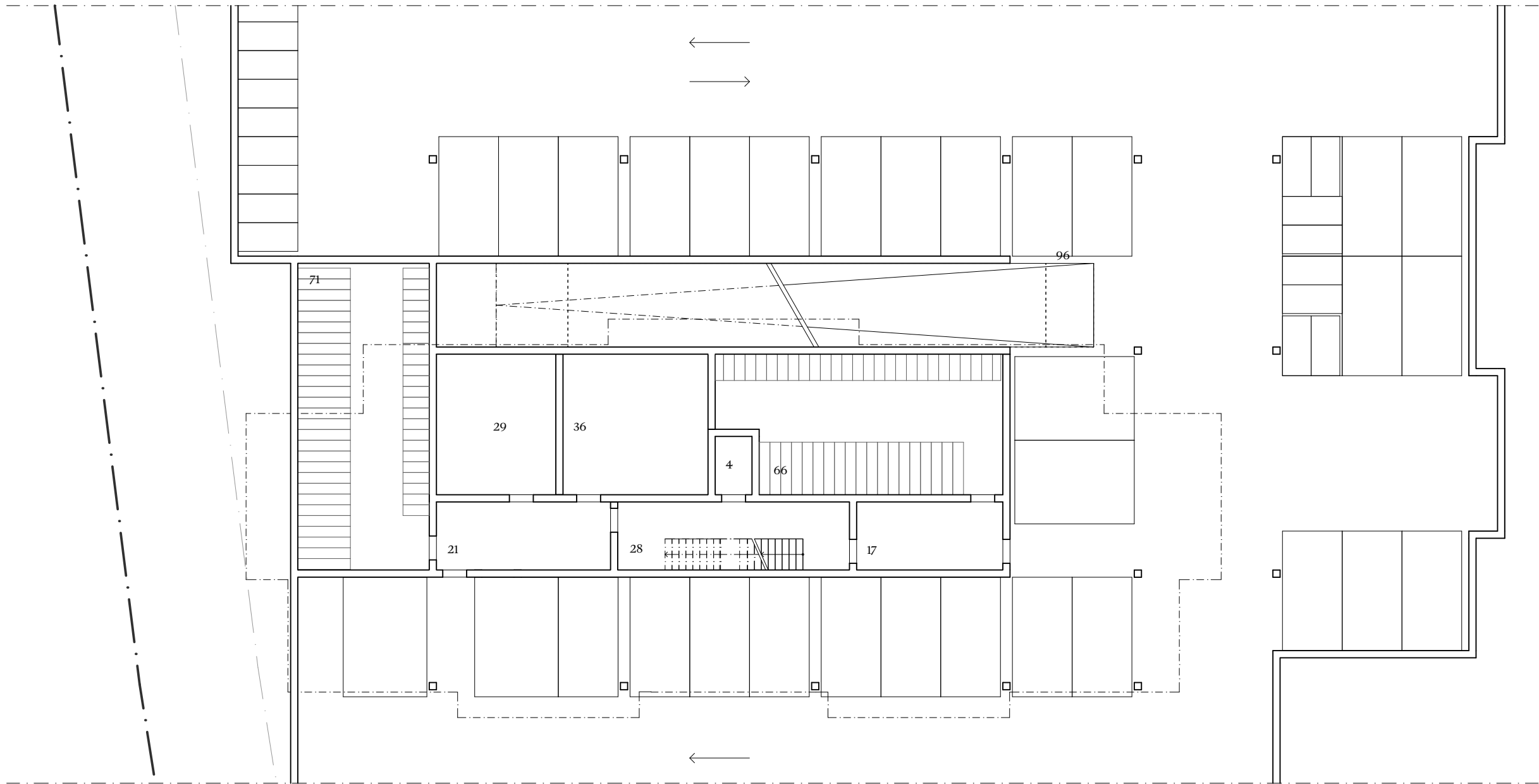
Bauherr/In Firma/Lehrstuhl/Institut

Gesamtleister Swiss Life AG | General-Guisan-Quai 40 | 8022 Zurich

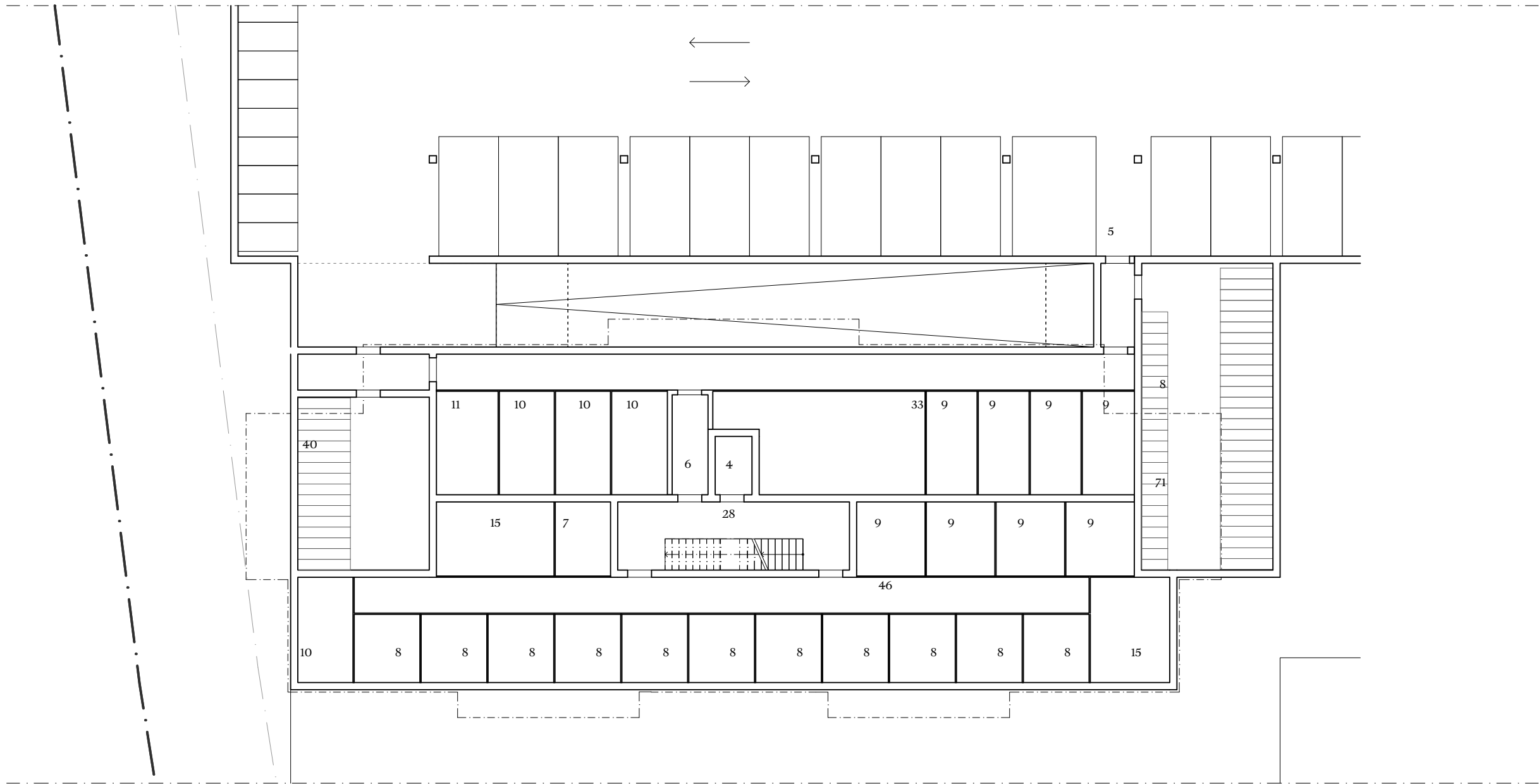
Gesamtleister Halter AG | Zürcherstrasse 39 | 8952 Schlieren

HILDEBRAND | ITER

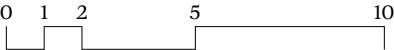
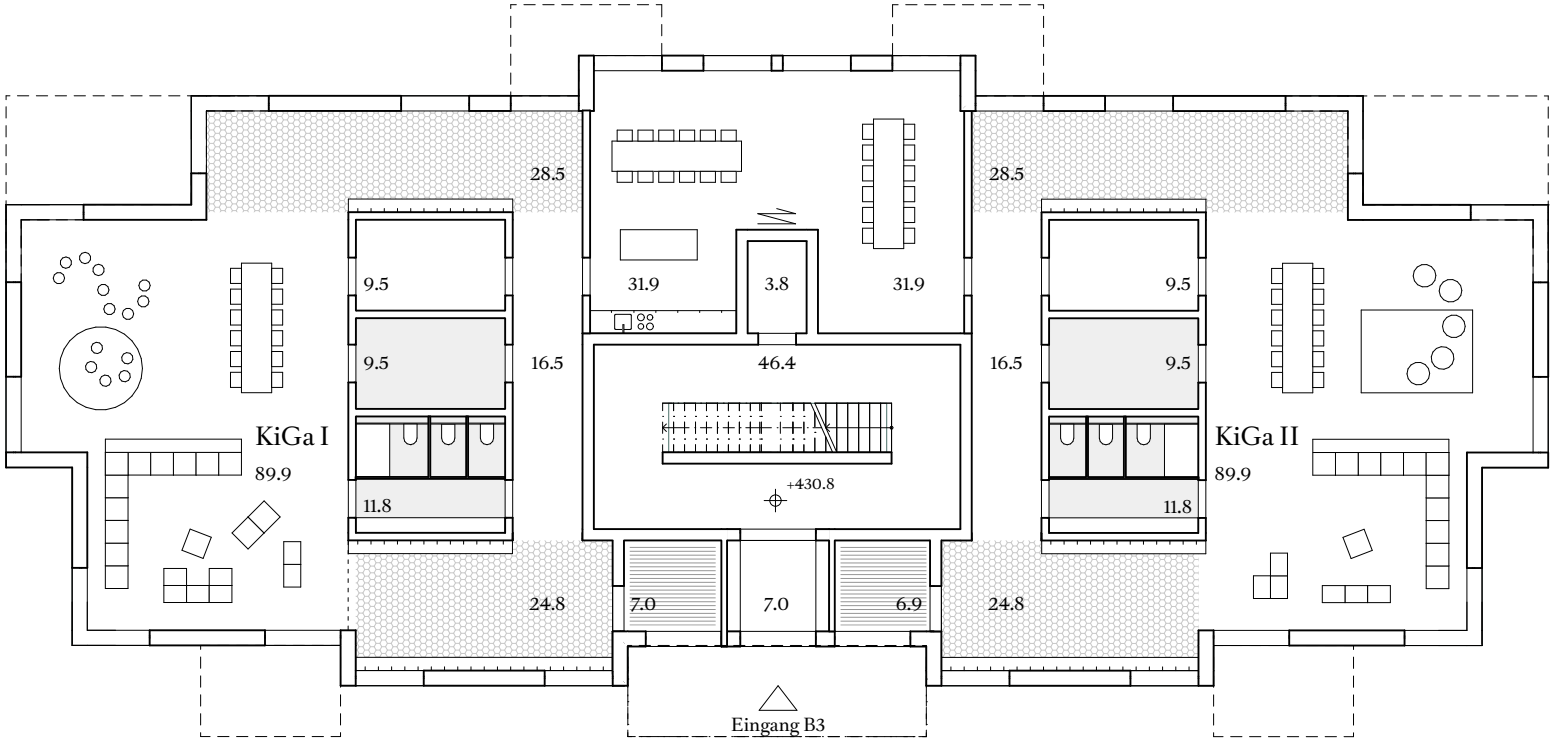




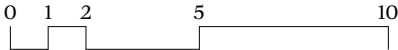
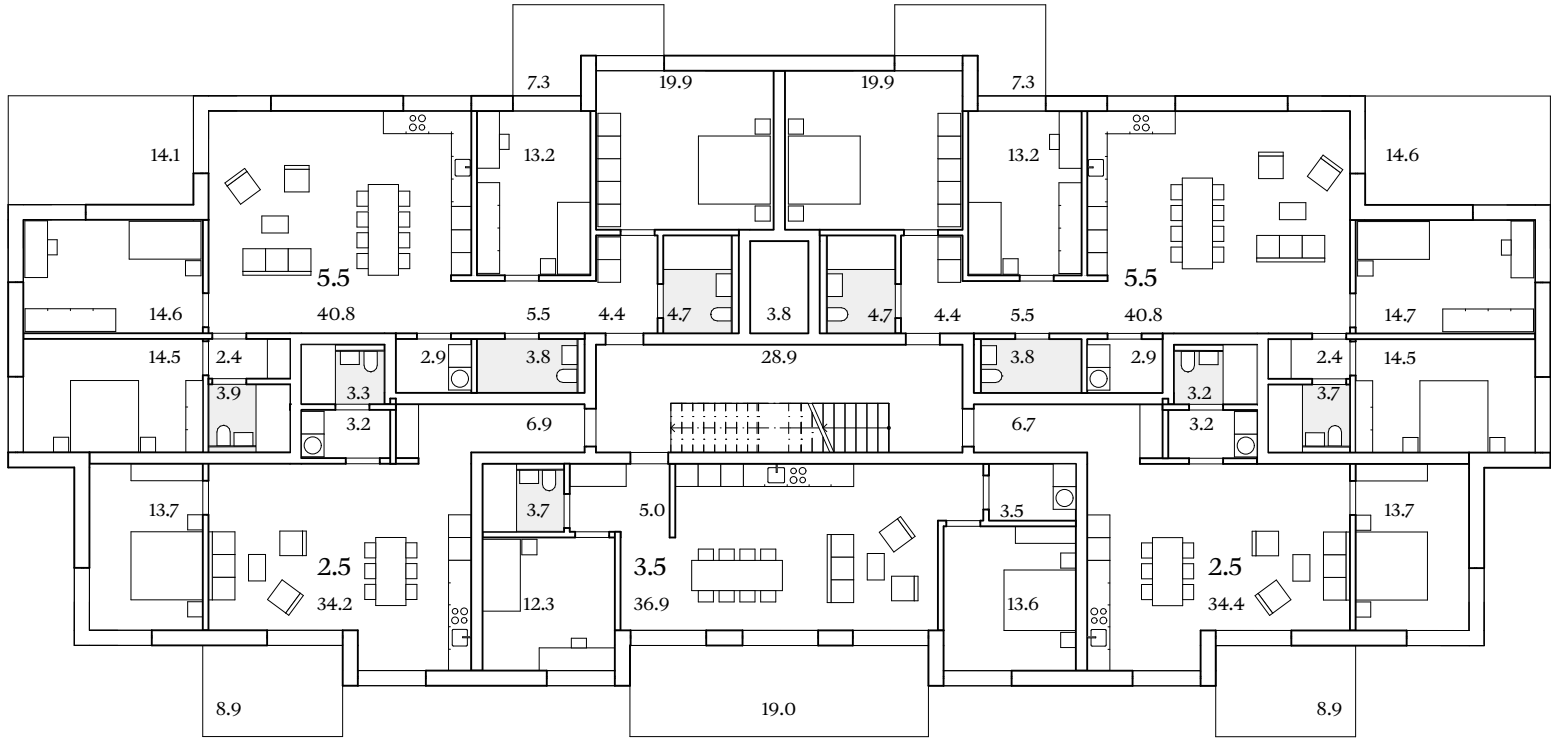
B3 -2.UG		Richtprojekt Arch.
Objekt	1282	Fadmatt
Plan	GR_B3_-2UG_200	
Details	Format: A3 Massstab: 1:200 Datum: 07.12.2025	
Bauherr/In	Swiss Life AG General-Guisan-Quai 40 8022 Zürich	
Gesamtleister	Halter AG Zürcherstrasse 39 8952 Schlieren	
HILDEBRAND ITER		



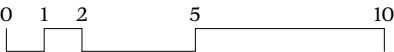
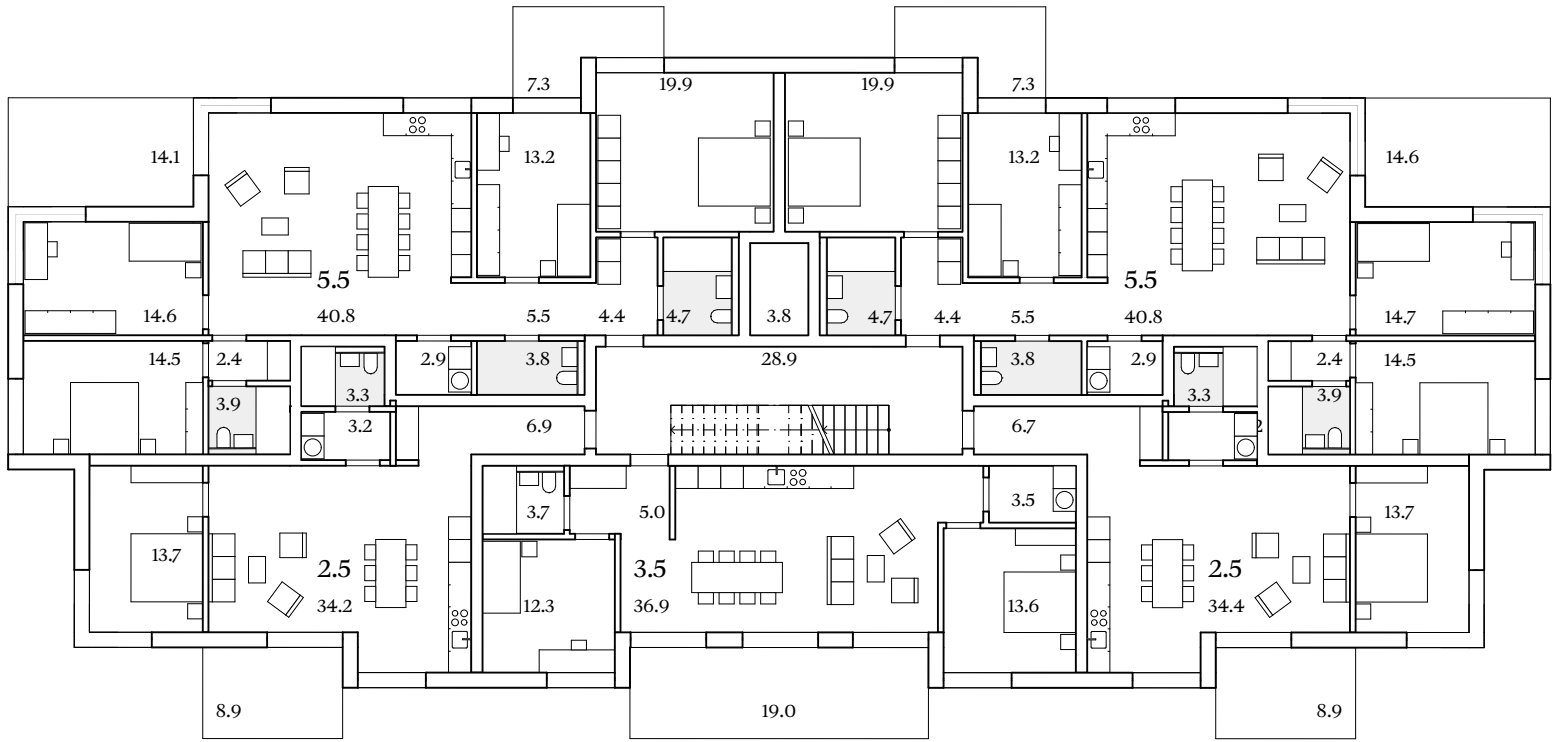
B3 -1.UG		Richtprojekt Arch.
Objekt	1282 Fadmatt	
Plan	GR_B3_-1UG_200	
Details	Format: A3 Massstab: 1:200 Datum: 07.12.2025	
Bauherr/In	Swiss Life AG General-Guisan-Quai 40 8022 Zürich	
Gesamtleister	Halter AG Zürcherstrasse 39 8952 Schlieren	
HILDEBRAND ITER		



B3 0.EG		Richtprojekt Arch.	
Objekt	1282		Fadmatt
Plan	GR_B3_EG_200		
Details	Format: A3 Massstab: 1:200 Datum: 07.12.2025		
Bauherr/In	Swiss Life AG General-Guisan-Quai 40 8022 Zürich		
Gesamtleister	Halter AG Zürcherstrasse 39 8952 Schlieren		
HILDEBRAND		ITER	



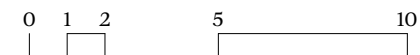
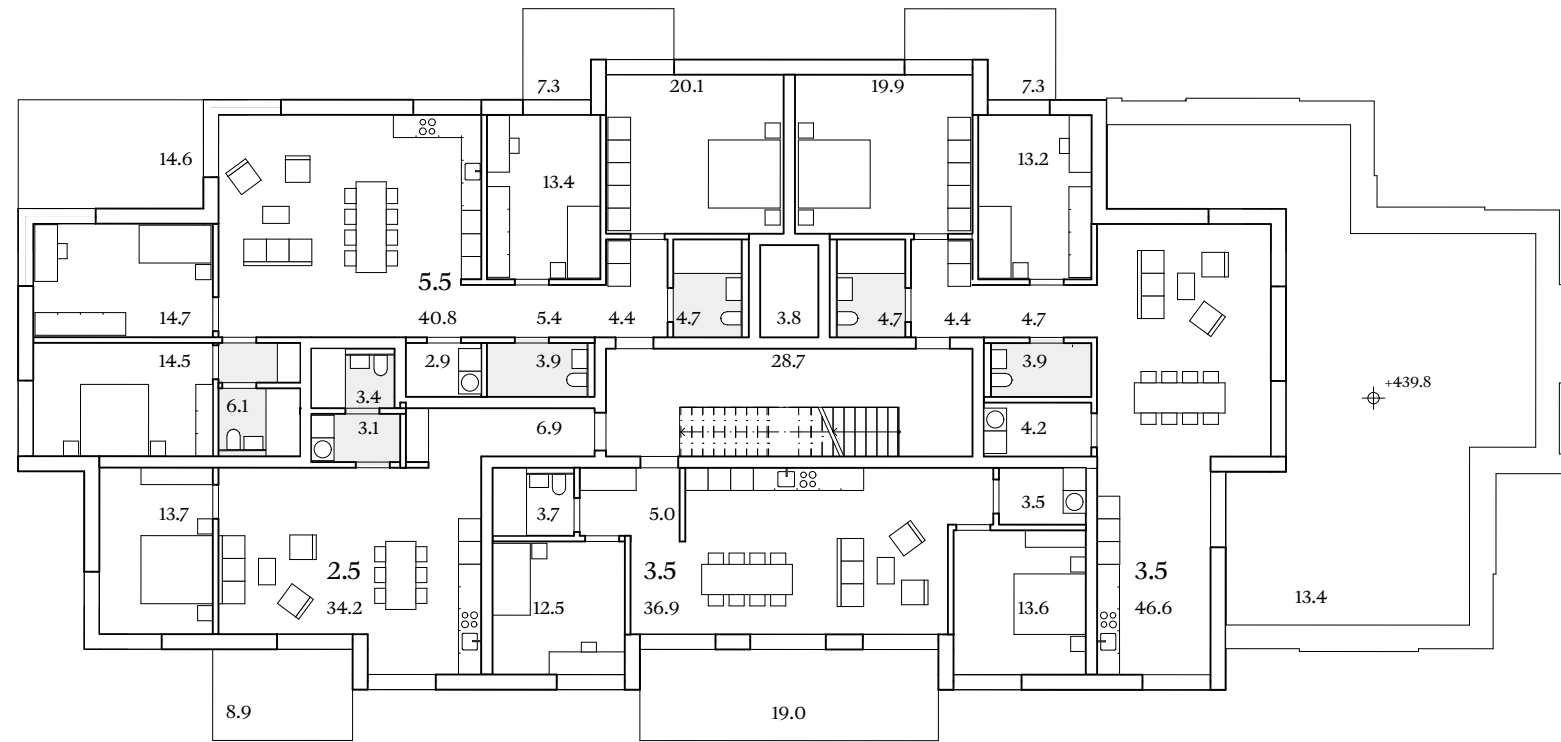
B3 1.OG		Richtprojekt Arch.
Objekt	1282	Fadmatt
Plan	GR_B3_1OG_200	
Details	Format: A3 Massstab: 1:200 Datum: 07.12.2025	
Bauherr/In	Swiss Life AG General-Guisan-Quai 40 8022 Zürich	
Gesamtleister	Halter AG Zürcherstrasse 39 8952 Schlieren	
HILDEBRAND ITER		



B3 2.OG

Richtprojekt Arch.

Objekt	1282 Fadmatt
Plan	GR_B3_2OG_200
Details	Format: A3 Massstab: 1:200 Datum: 07.12.2025
Bauherr/In	Swiss Life AG General-Guisan-Quai 40 8022 Zürich
Gesamtleister	Halter AG Zürcherstrasse 39 8952 Schlieren

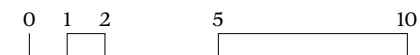
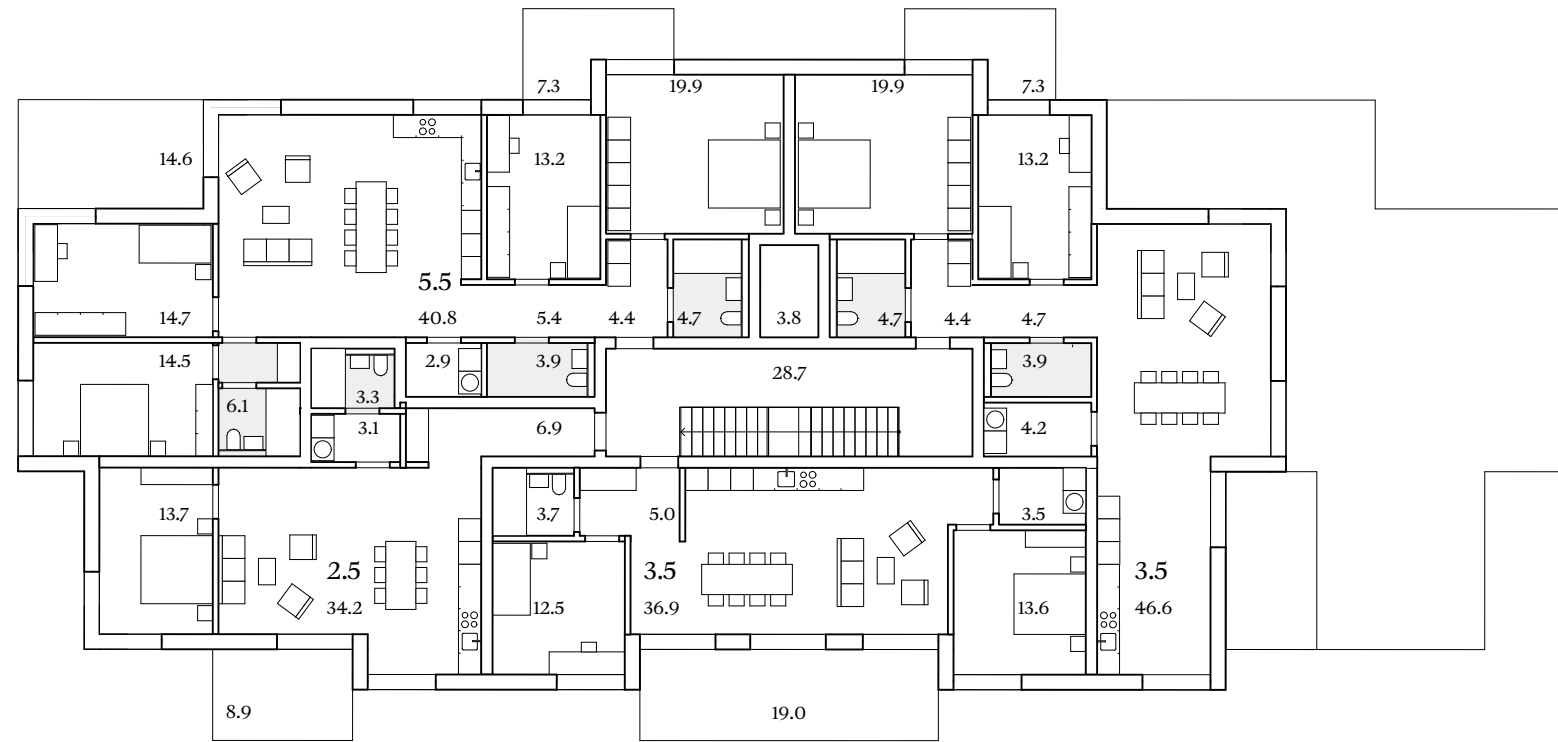


B3 3. OG

Richtprojekt Arch.

Objekt	1282 Fadmatt
Plan	GR_B3_3OG_200
Details	Format: A3 Massstab: 1:200 Datum: 07.12.2025
Bauherr/In	Swiss Life AG General-Guisan-Quai 40 8022 Zürich
Gesamtleister	Halter AG Zürcherstrasse 39 8952 Schlieren

HILDEBRAND | ITER

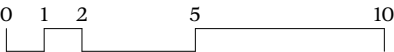
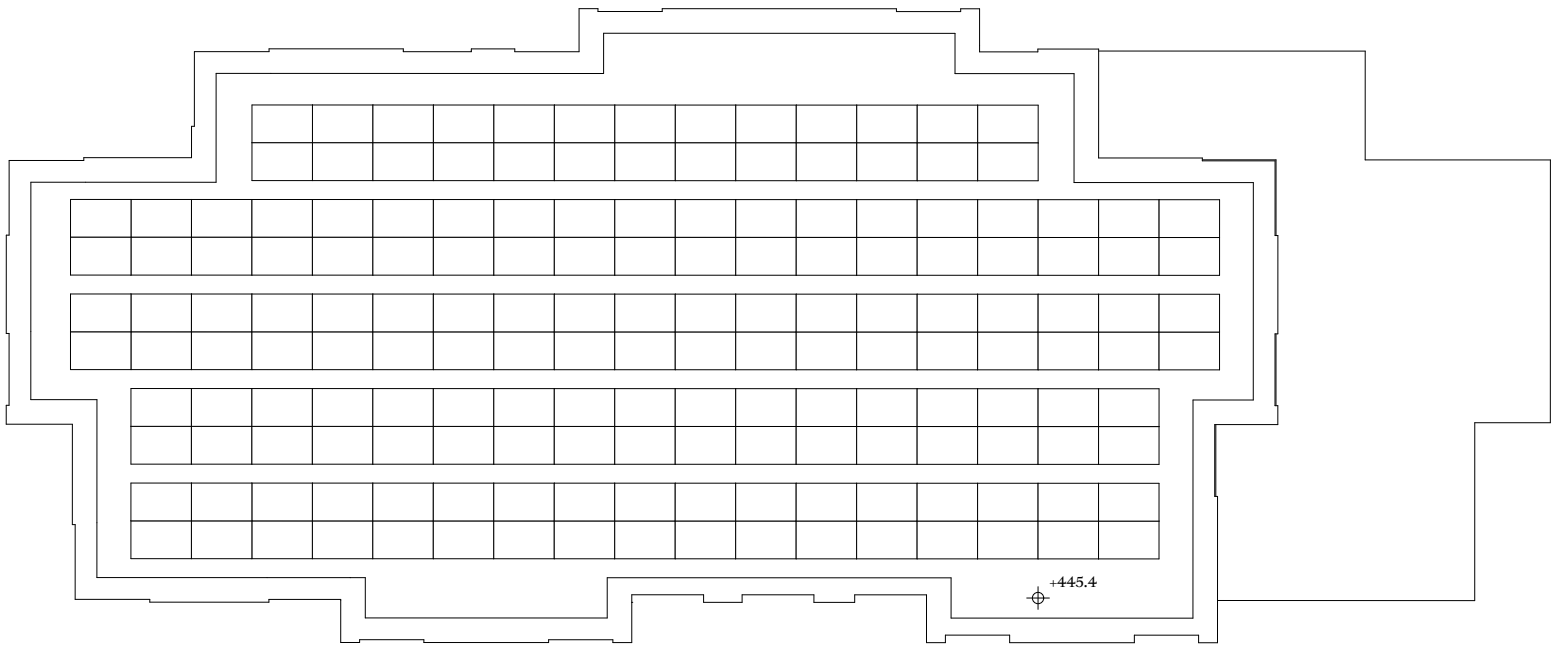


B3 4.OG

Richtprojekt Arch.

Objekt	1282 Fadmatt
Plan	GR_B3_4OG_200
Details	Format: A3 Massstab: 1:200 Datum: 07.12.2025
Bauherr/In	Swiss Life AG General-Guisan-Quai 40 8022 Zürich
Gesamtleister	Halter AG Zürcherstrasse 39 8952 Schlieren

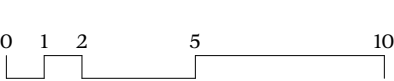
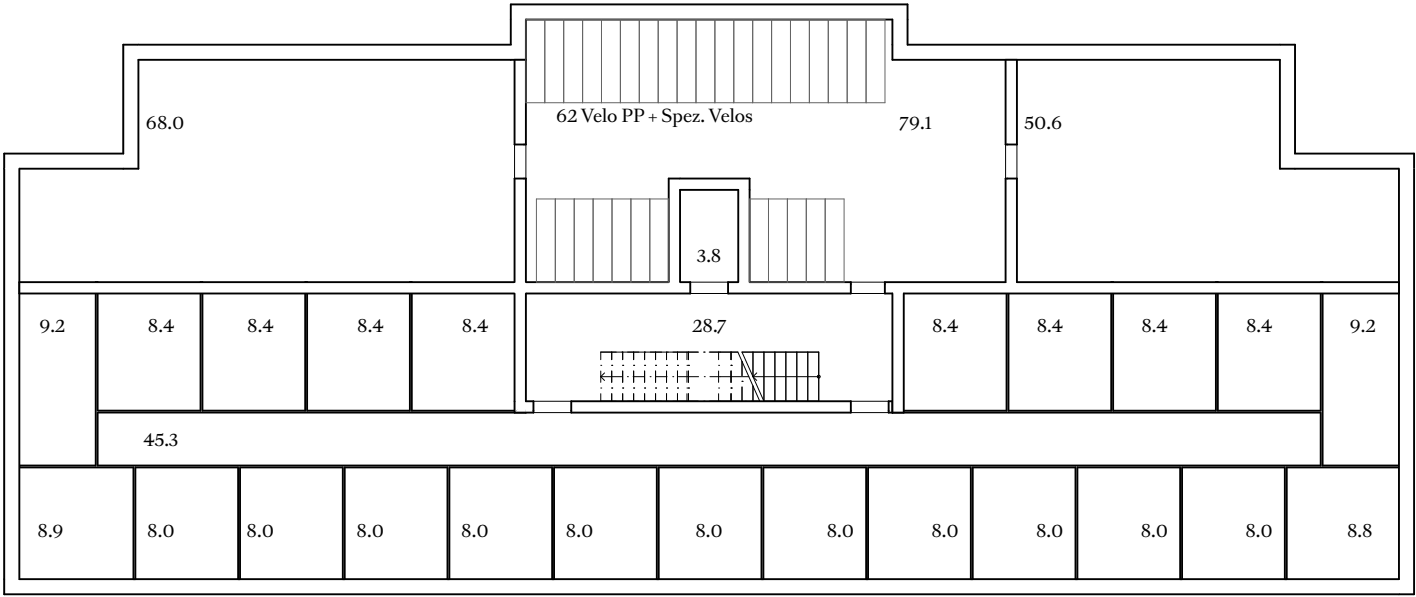
HILDEBRAND | ITER

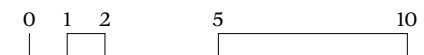


B3 5.OG

Richtprojekt Arch.

Objekt	1282 Fadmatt
Plan	GR_B3_5OG_200
Details	Format: A3 Massstab: 1:200 Datum: 07.12.2025
Bauherr/In	Swiss Life AG General-Guisan-Quai 40 8022 Zürich
Gesamtleister	Halter AG Zürcherstrasse 39 8952 Schlieren





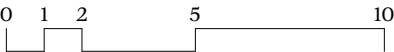
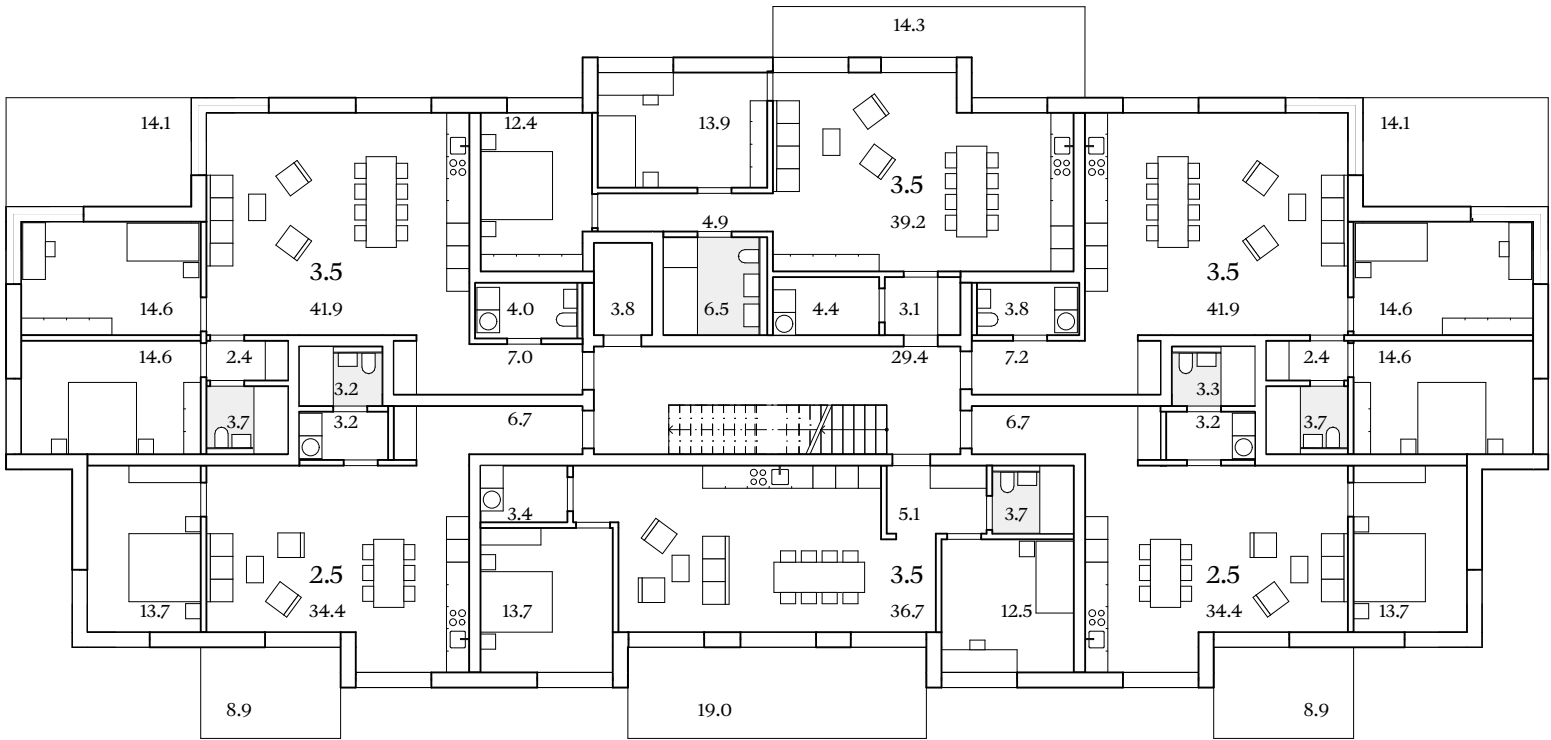
Richtprojekt Arch.

Plan GR_B4_OEG_200

Bauherr/In Swiss Life AG | General-Guisan-Quai 40 | 8022 Zürich

Gesamtleister Halter AG | Zürcherstrasse 39 | 8952 Schlieren

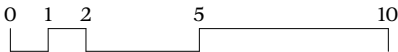
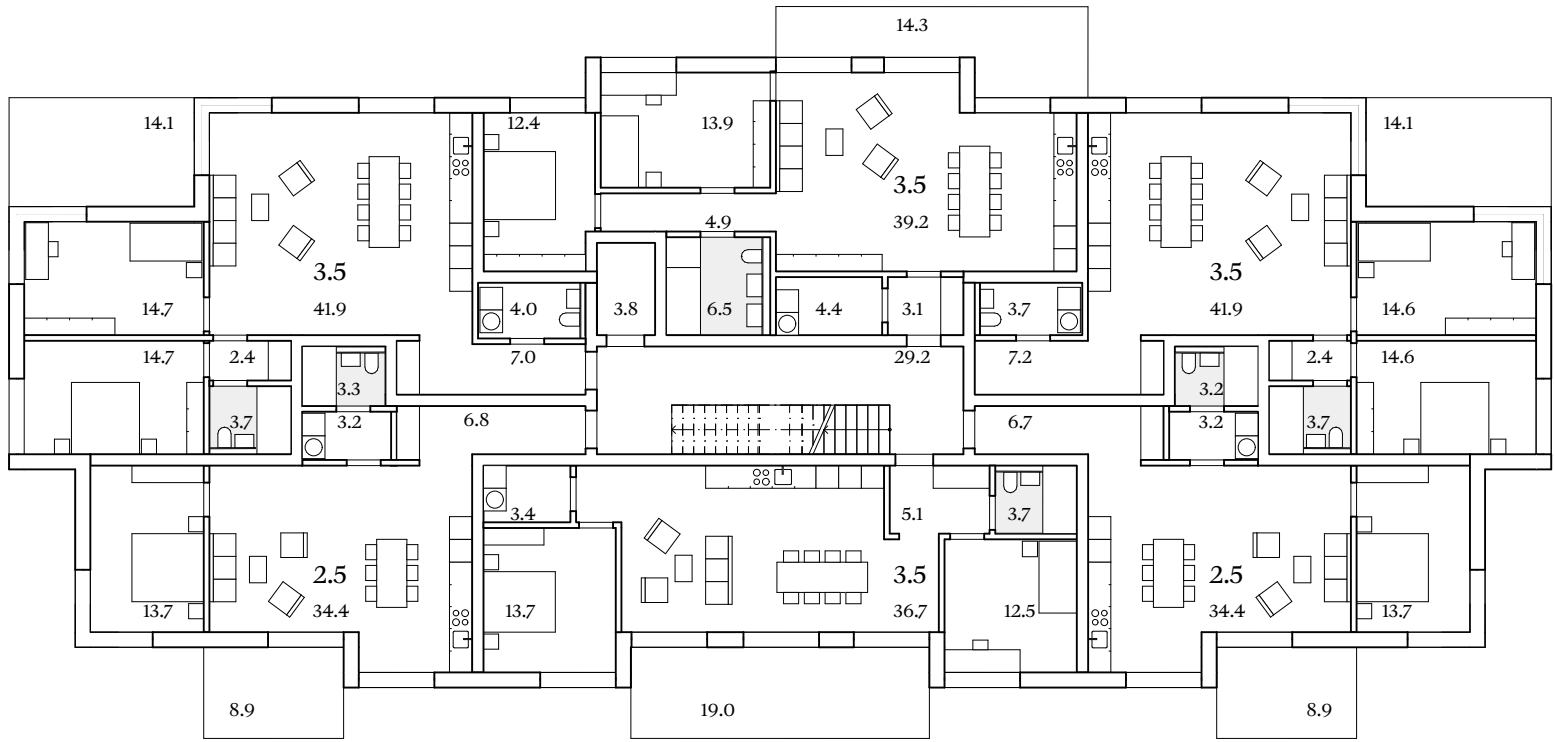
HILDEBRAND | ITER



B4 1.OG

Richtprojekt Arch.

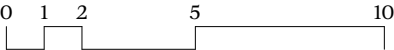
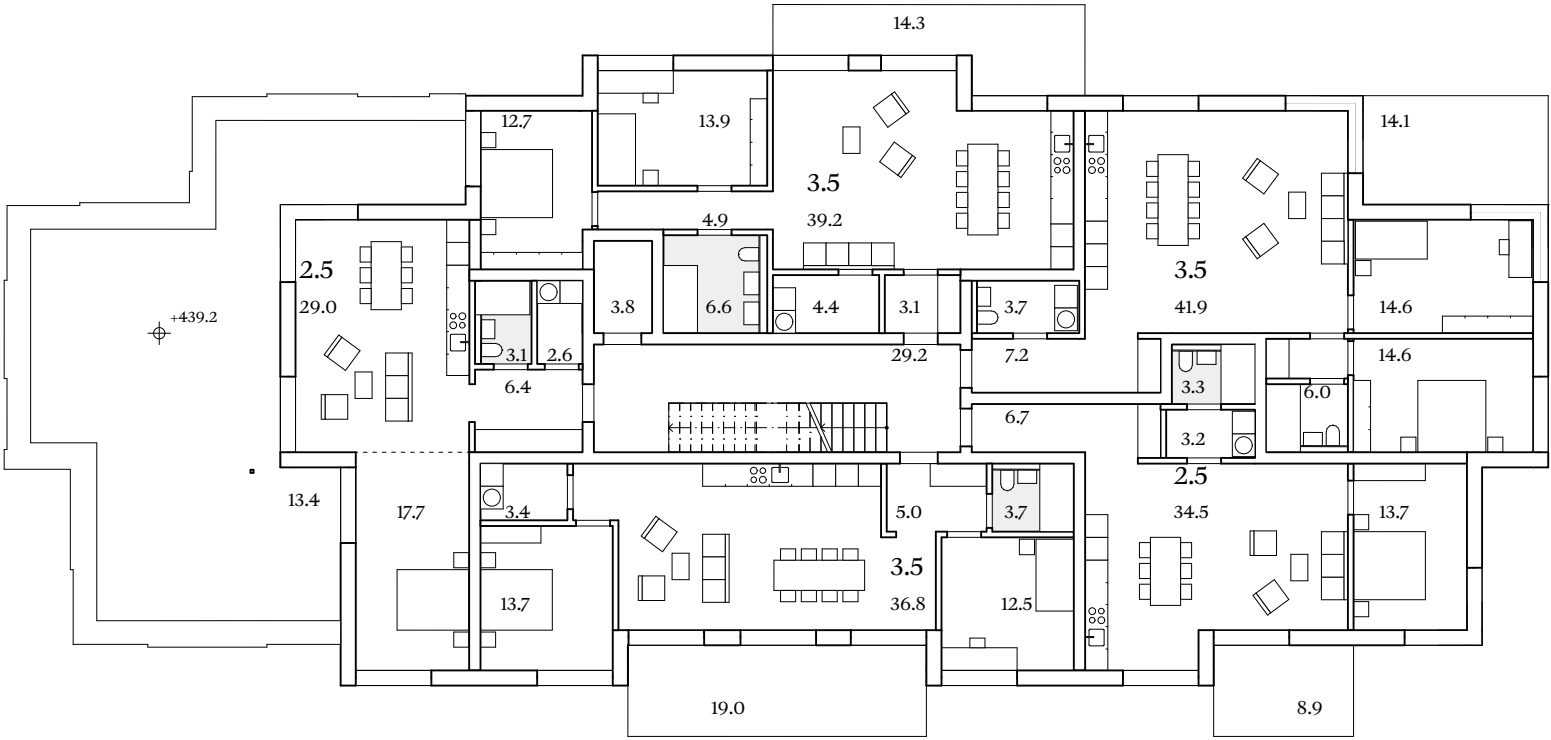
Objekt	1282 Fadmatt
Plan	GR_B4_1OG_200
Details	Format: A3 Massstab: 1:200 Datum: 07.12.2025
Bauherr/In	Swiss Life AG General-Guisan-Quai 40 8022 Zürich
Gesamtleister	Halter AG Zürcherstrasse 39 8952 Schlieren



B4 2.OG

Richtprojekt Arch.

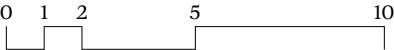
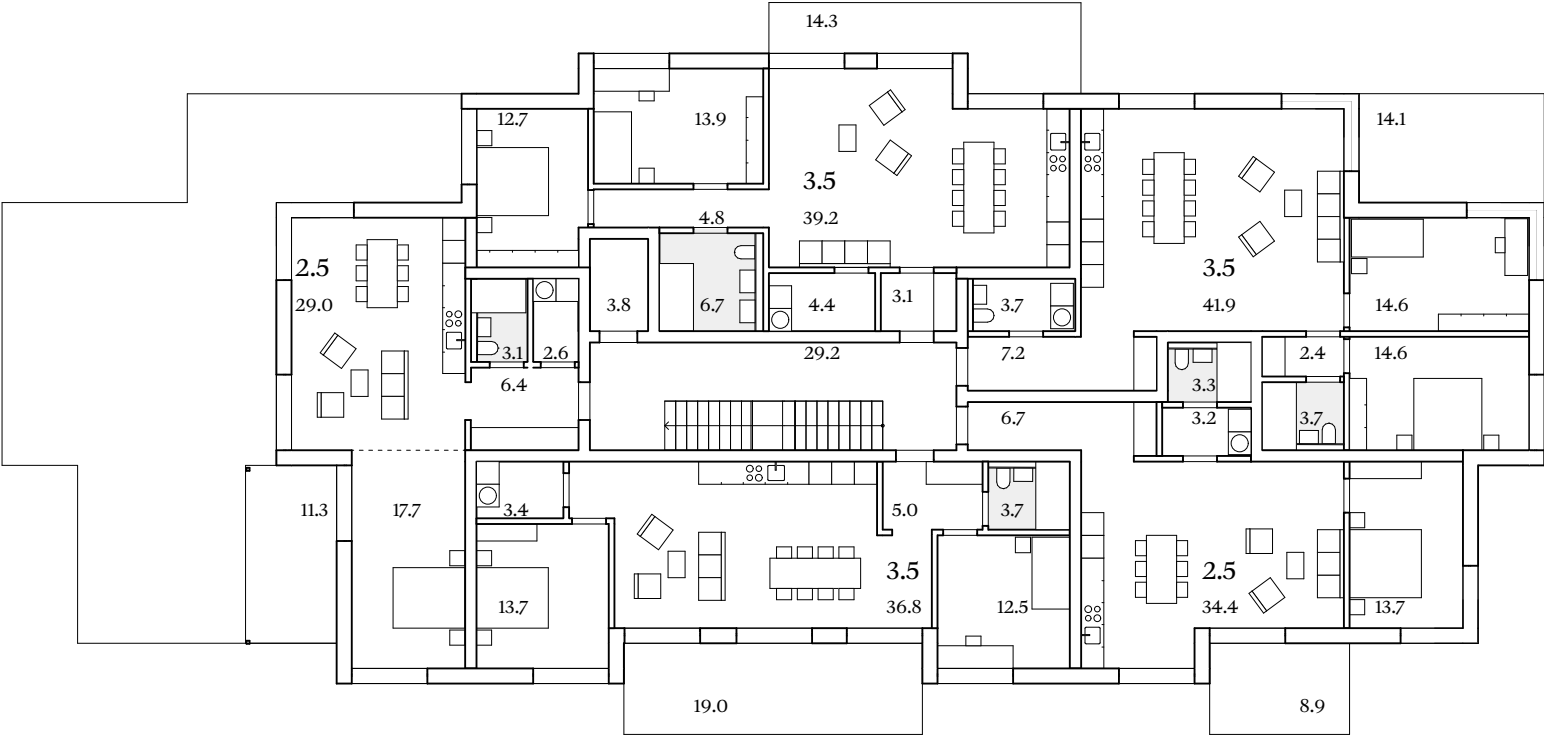
Objekt	1282 Fadmatt
Plan	GR_B4_2OG_200
Details	Format: A3 Massstab: 1:200 Datum: 07.12.2025
Bauherr/In	Swiss Life AG General-Guisan-Quai 40 8022 Zürich
Gesamtleister	Halter AG Zürcherstrasse 39 8952 Schlieren



B4 3.OG

Richtprojekt Arch.

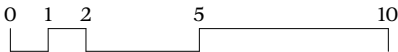
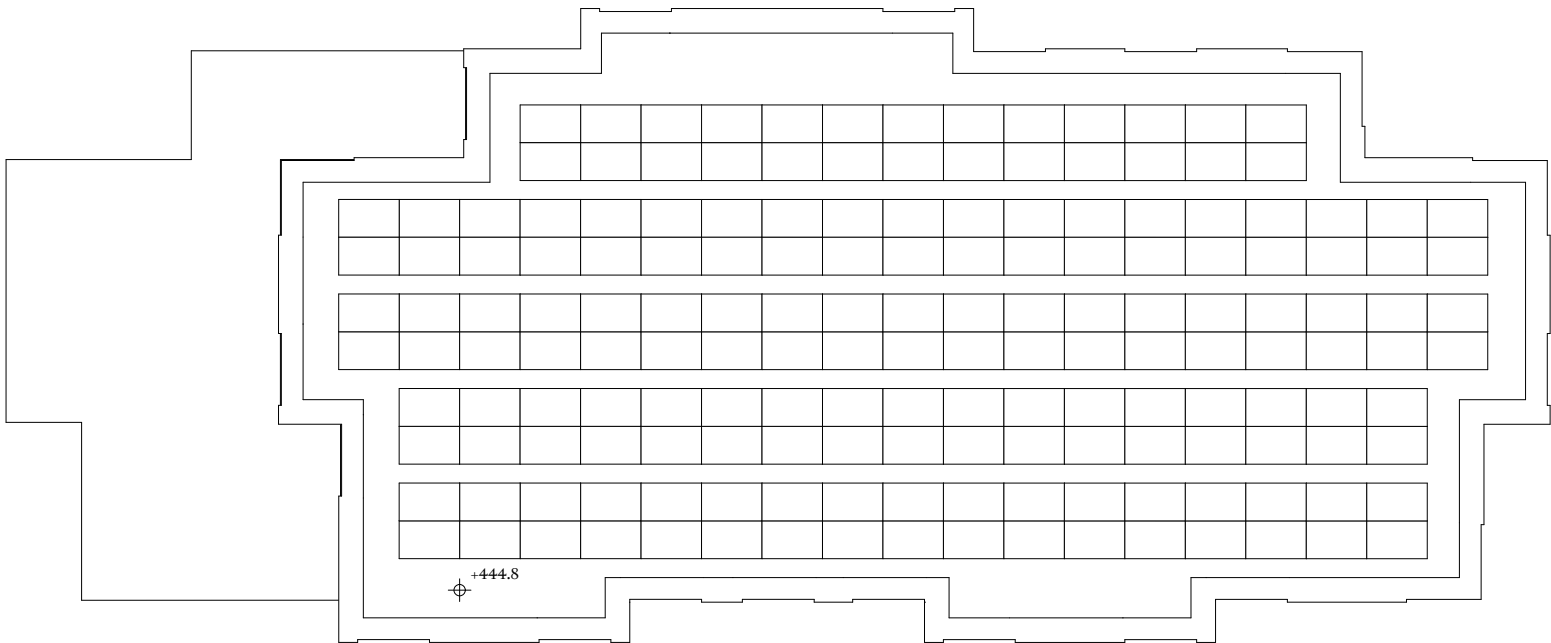
Objekt	1282 Fadmatt
Plan	GR_B4_3OG_200
Details	Format: A3 Massstab: 1:200 Datum: 07.12.2025
Bauherr/In	Swiss Life AG General-Guisan-Quai 40 8022 Zürich
Gesamtleister	Halter AG Zürcherstrasse 39 8952 Schlieren



B4 4.OG

Richtprojekt Arch.

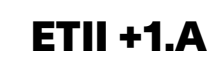
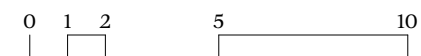
Objekt	1282 Fadmatt
Plan	GR_B4_4OG_200
Details	Format: A3 Massstab: 1:200 Datum: 07.12.2025
Bauherr/In	Swiss Life AG General-Guisan-Quai 40 8022 Zürich
Gesamtleister	Halter AG Zürcherstrasse 39 8952 Schlieren



B4 5.OG

Richtprojekt Arch.

Objekt	1282 Fadmatt
Plan	GR_B4_5OG_200
Details	Format: A3 Massstab: 1:200 Datum: 07.12.2025
Bauherr/In	Swiss Life AG General-Guisan-Quai 40 8022 Zürich
Gesamtleister	Halter AG Zürcherstrasse 39 8952 Schlieren



Richtprojekt Arch.

Objekt	1282	Fadmatt
---------------	------	----------------

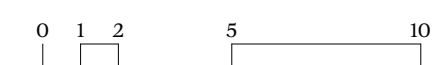
Plan GR_ETII +1A_200

Details **Format:** A1 | **Maßstab:** 1:200 | **Datum:** 07.12.2025

Bauherr/In Swiss Life AG | General-Guisan-Quai 40 | 8022 Zürich

Gesamtleister Halter AG | Zürcherstrasse 39 | 8952 Schlieren

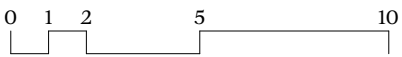
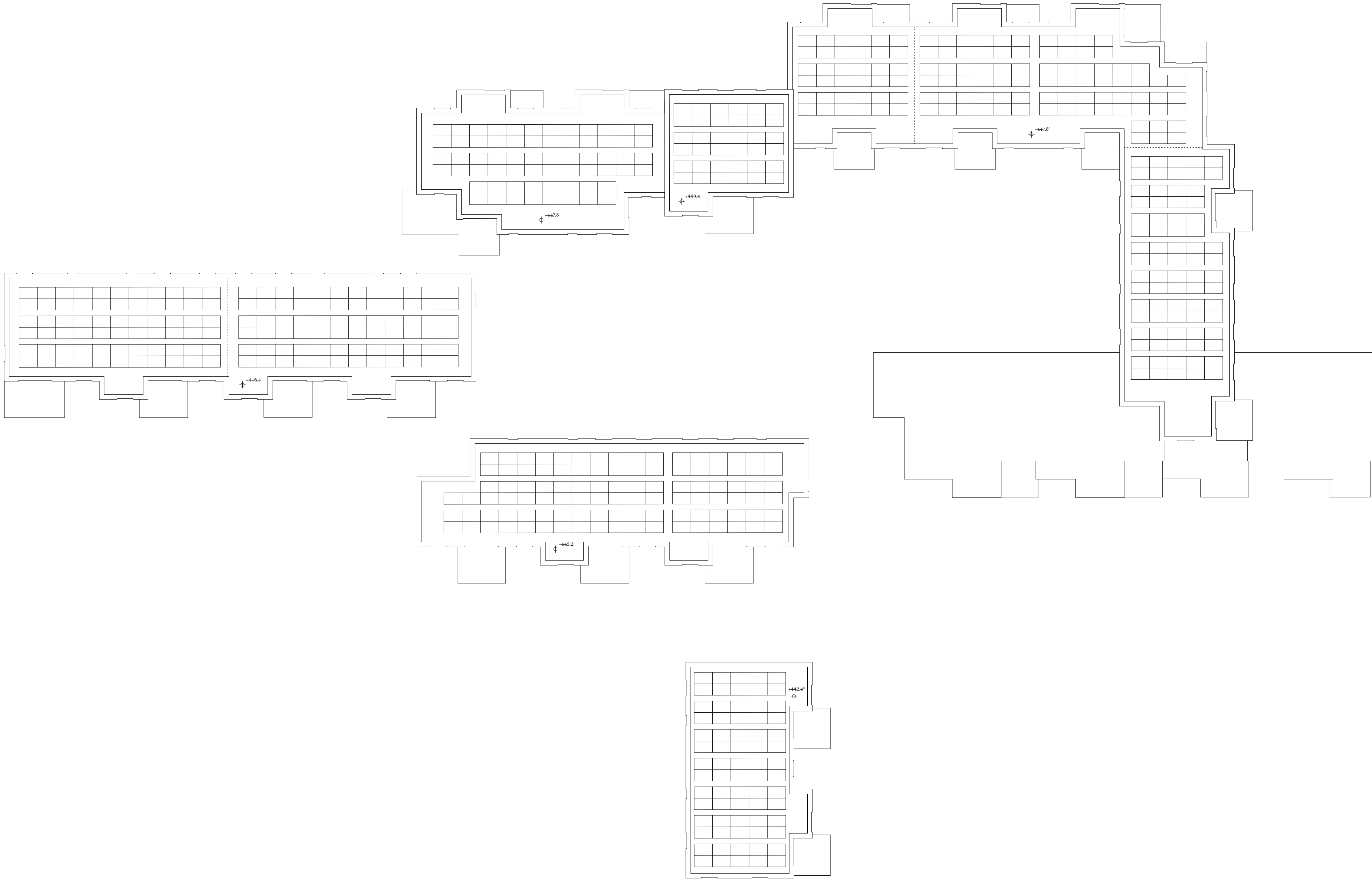
HILDEBRAND | ITER

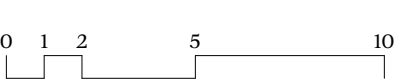
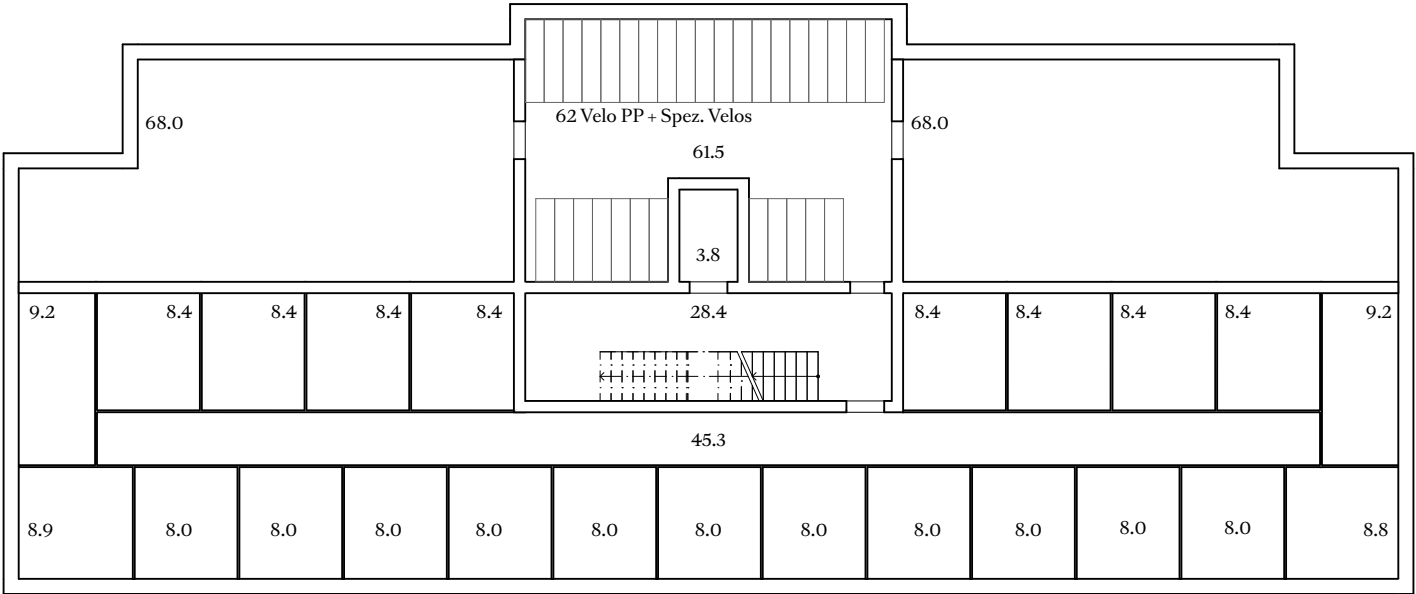


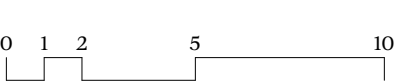
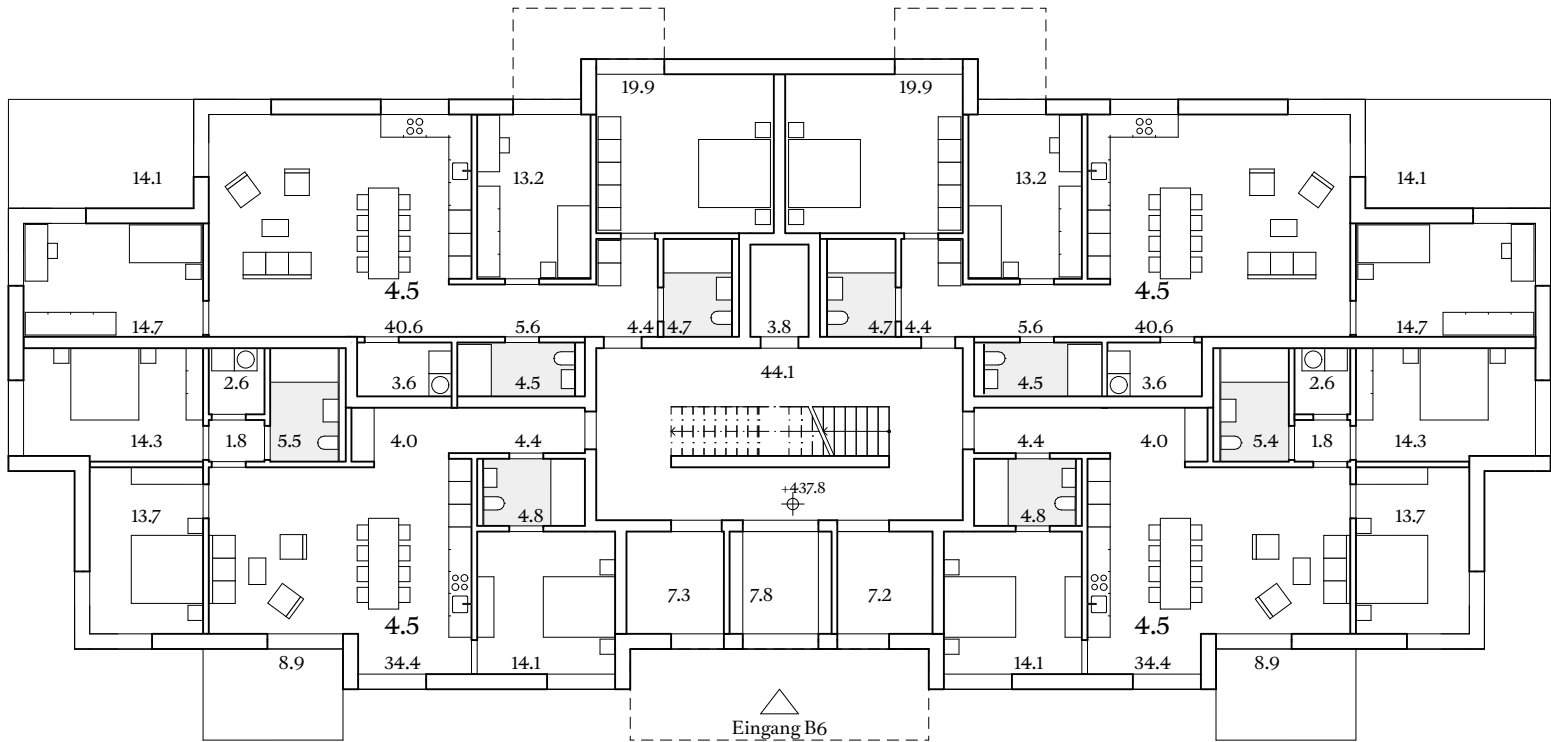
Richtprojekt Arch.

Gesamtleister Halter AG | Zürcherstrasse 39 | 8952 Schlieren

HILDEBRAND | ITER





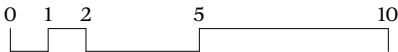
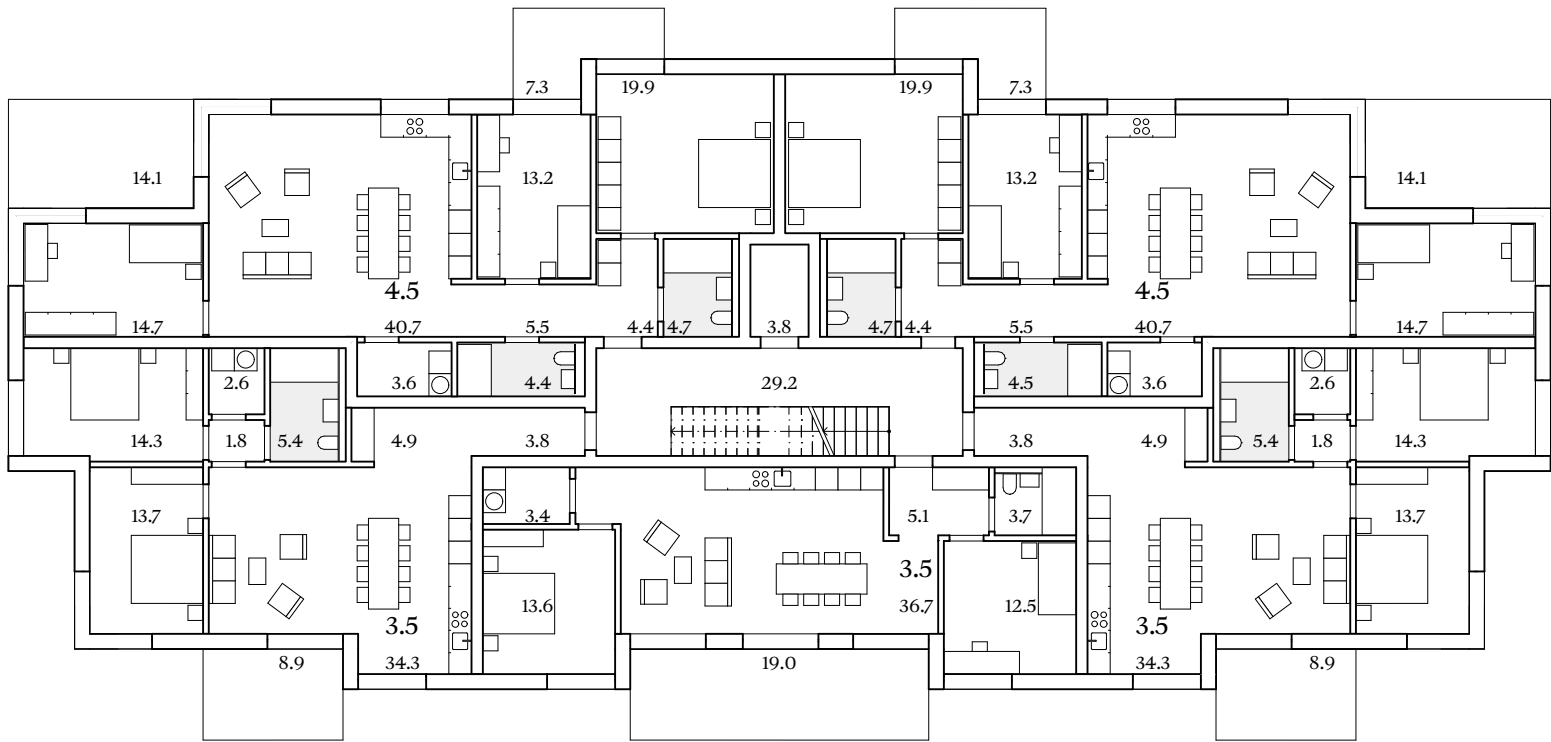


B6 OEG

Richtprojekt Arch.

Objekt	1282 Fadmatt
Plan	GR_B6_OEG_200
Details	Format: A3 Massstab: 1:200 Datum: 07.12.2025
Bauherr/In	Swiss Life AG General-Guisan-Quai 40 8022 Zürich
Gesamtleister	Halter AG Zürcherstrasse 39 8952 Schlieren

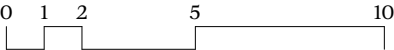
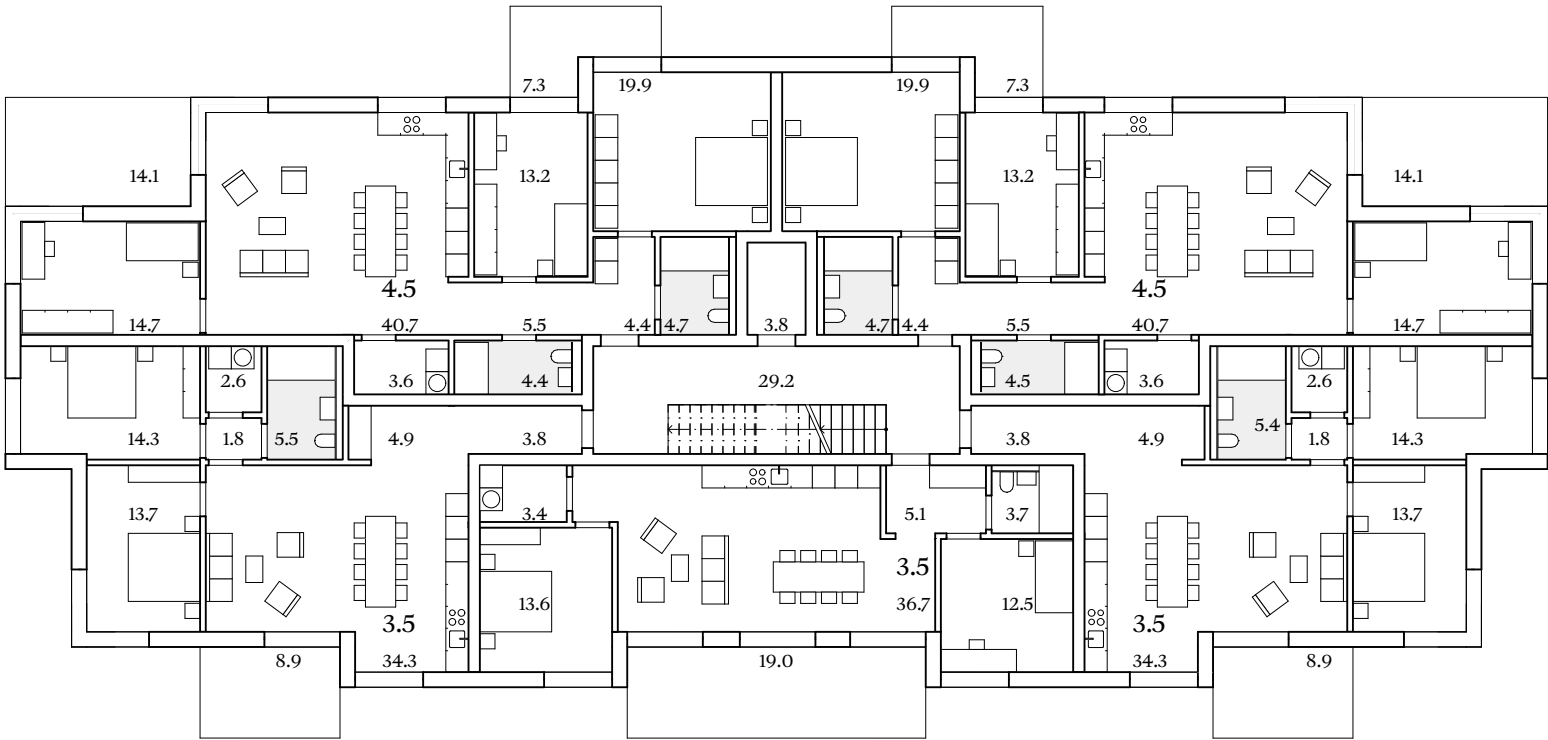
HILDEBRAND | ITER



B6 1.OG

Richtprojekt Arch.

Objekt	1282 Fadmatt
Plan	GR_B6_1OG_200
Details	Format: A3 Massstab: 1:200 Datum: 07.12.2025
Bauherr/In	Swiss Life AG General-Guisan-Quai 40 8022 Zürich
Gesamtleister	Halter AG Zürcherstrasse 39 8952 Schlieren

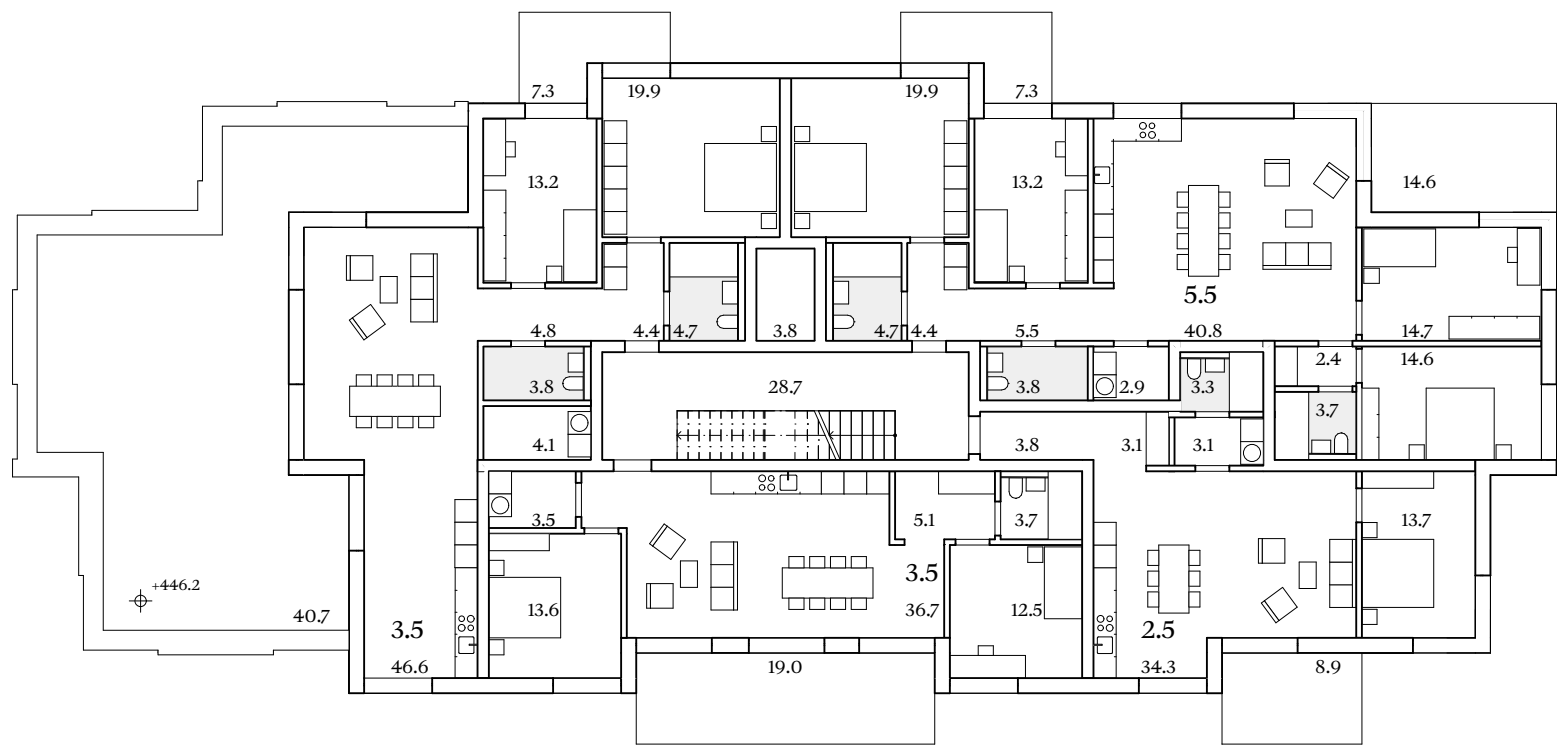


B6 2.OG

Richtprojekt Arch.

Objekt	1282 Fadmatt
Plan	GR_B6_2OG_200
Details	Format: A3 Massstab: 1:200 Datum: 07.12.2025
Bauherr/In	Swiss Life AG General-Guisan-Quai 40 8022 Zürich
Gesamtleister	Halter AG Zürcherstrasse 39 8952 Schlieren

HILDEBRAND | ITER

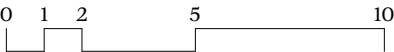
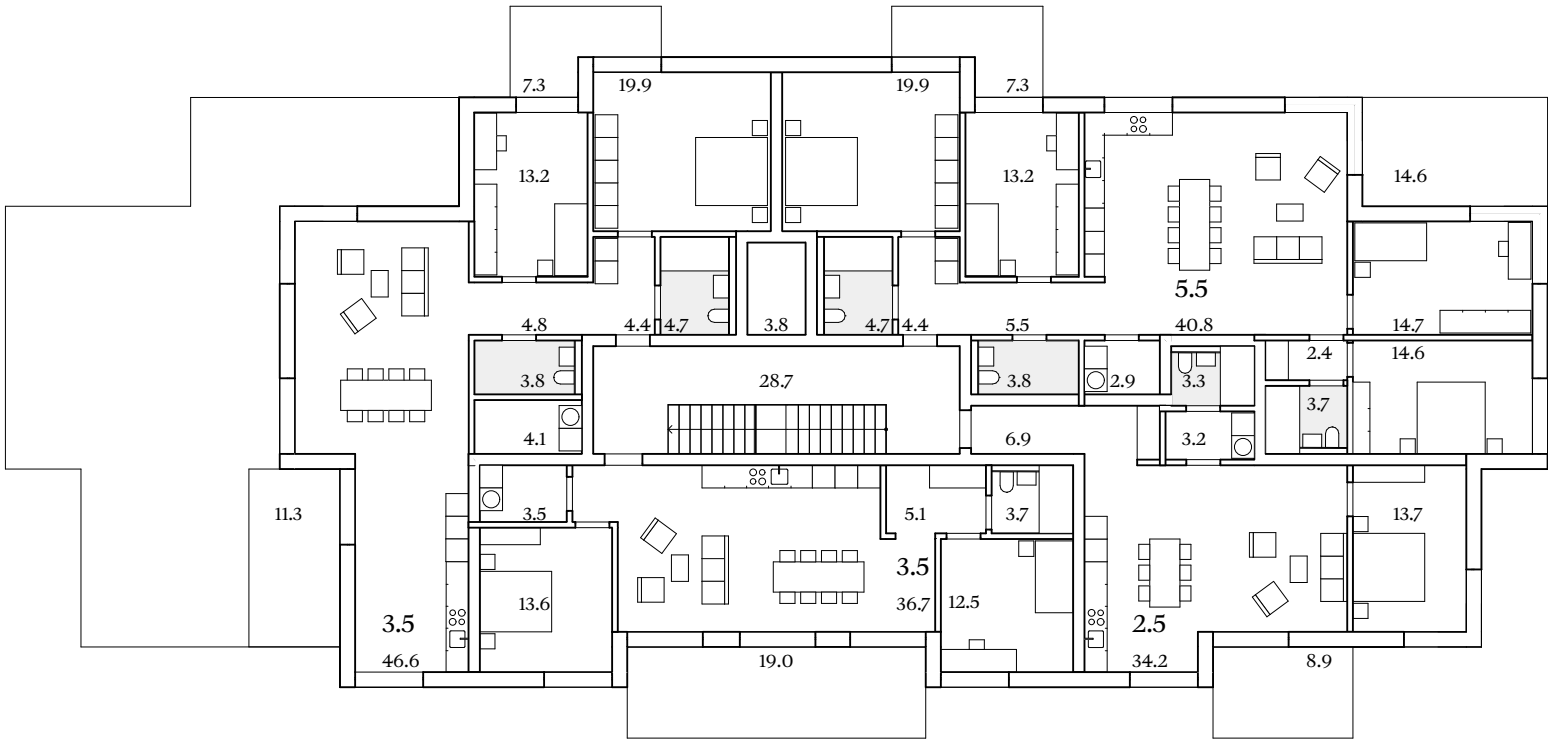


B6 3.OG

Richtprojekt Arch.

Objekt	1282 Fadmatt
Plan	GR_B6_3OG_200
Details	Format: A3 Massstab: 1:200 Datum: 07.12.2025
Bauherr/In	Swiss Life AG General-Guisan-Quai 40 8022 Zürich
Gesamtleister	Halter AG Zürcherstrasse 39 8952 Schlieren

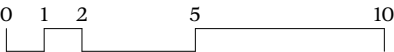
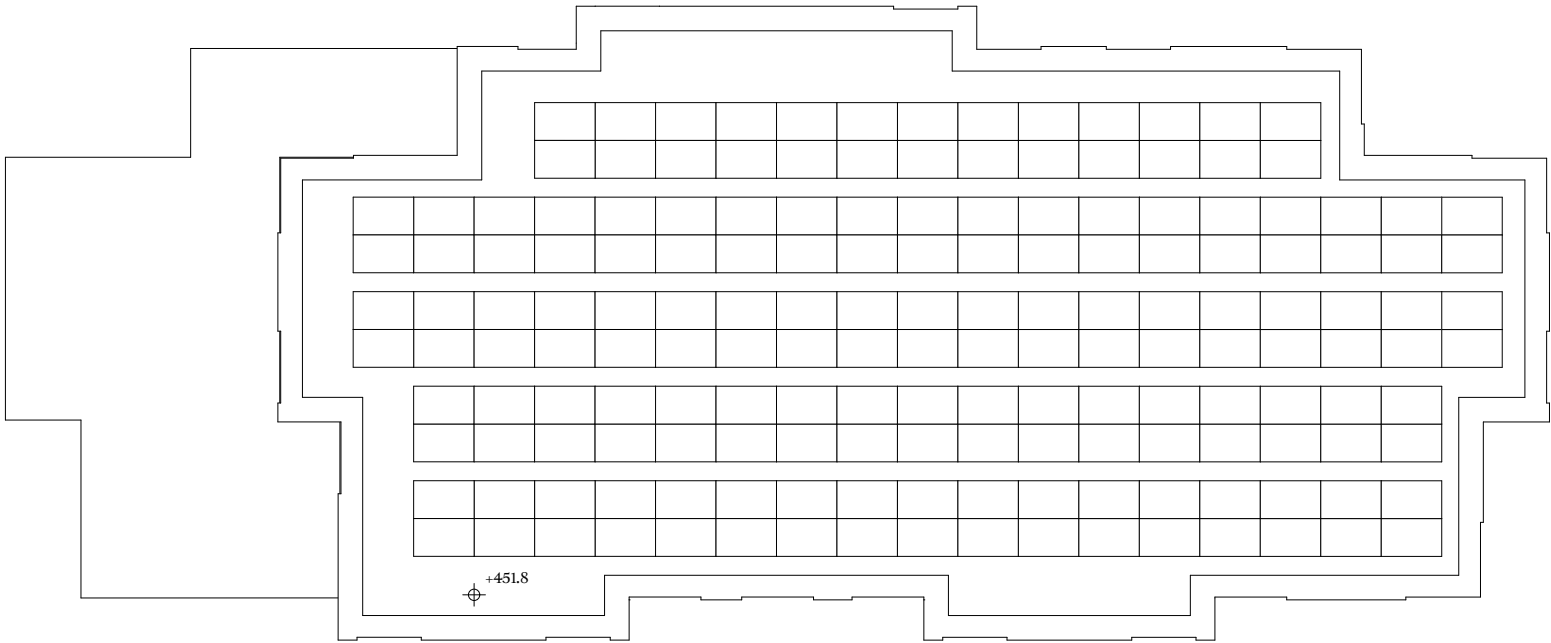
HILDEBRAND | ITER

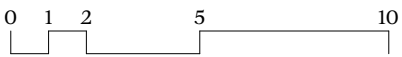
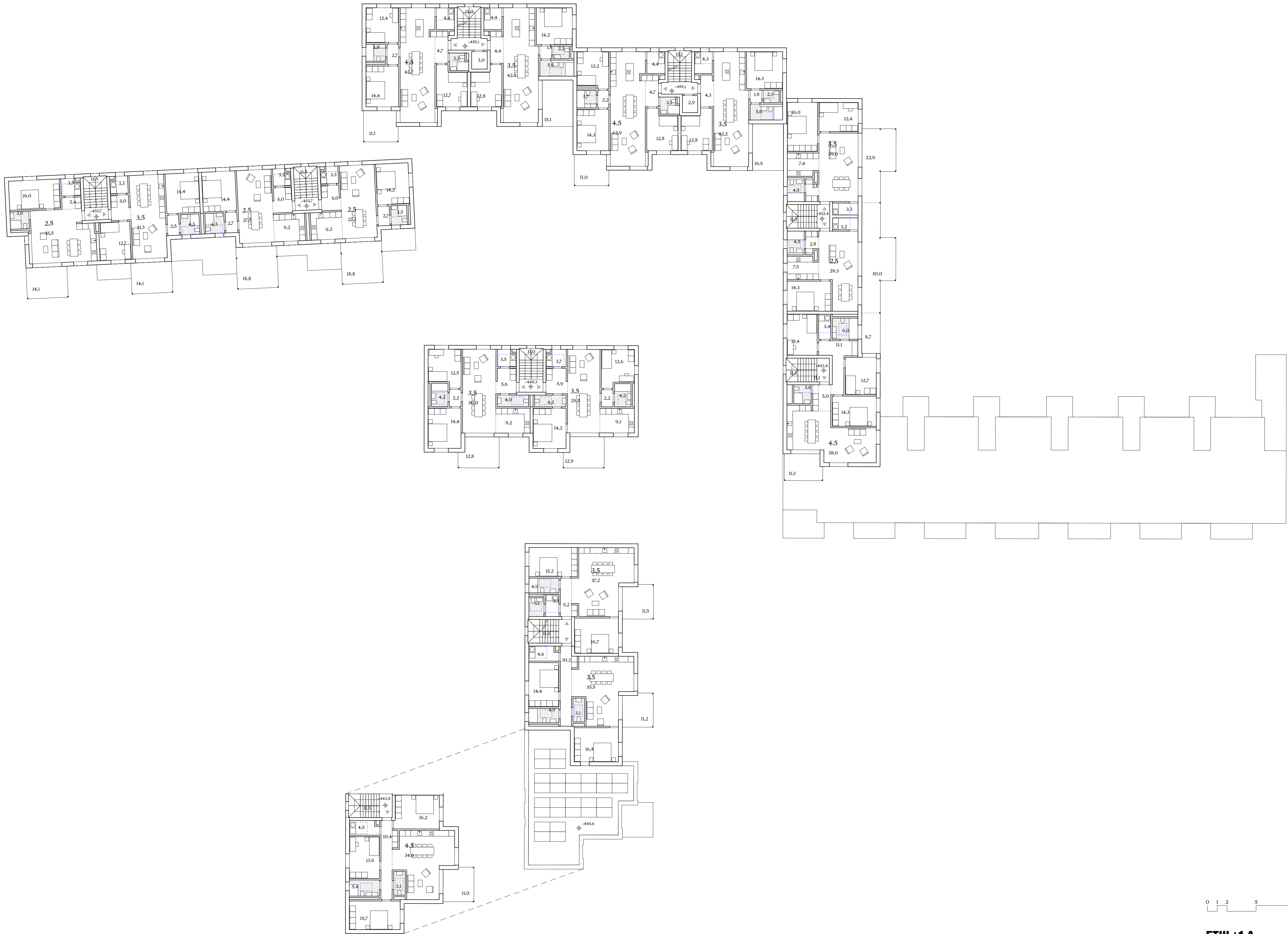


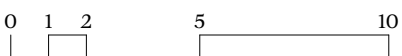
B6 4.OG

Richtprojekt Arch.

Objekt	1282 Fadmatt
Plan	GR_B6_4OG_200
Details	Format: A3 Massstab: 1:200 Datum: 07.12.2025
Bauherr/In	Swiss Life AG General-Guisan-Quai 40 8022 Zürich
Gesamtleister	Halter AG Zürcherstrasse 39 8952 Schlieren







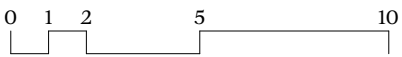
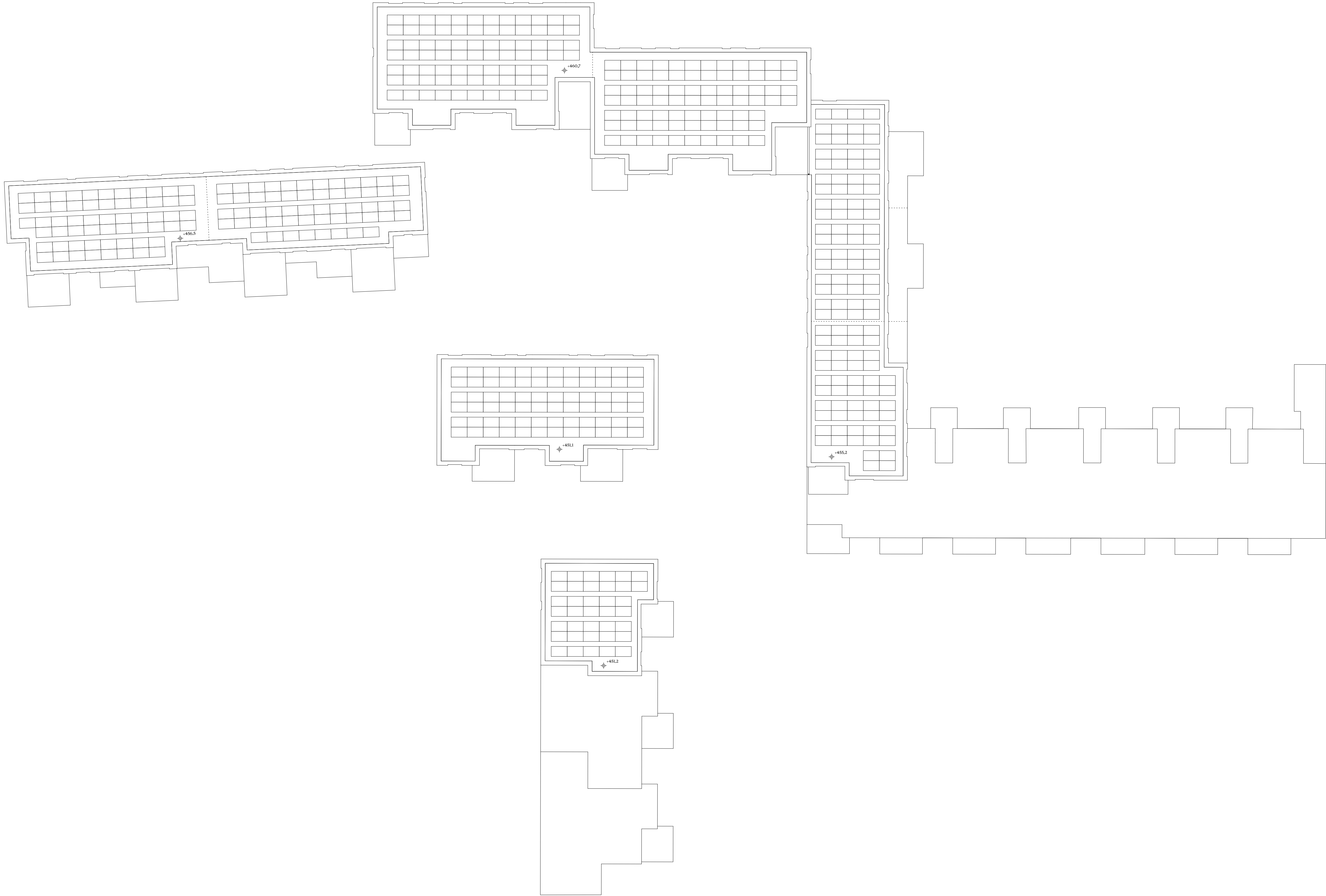
Richtprojekt Arch.

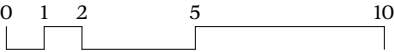
1282 | **Fadmatt**

Format: A1 | **Massstab:** 1:200 | **Datum:** 07.12.2025

Halter AG | Zürcherstrasse 39 | 8952 Schlieren

HILDEBRAND | ITER

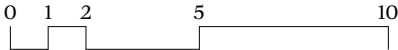
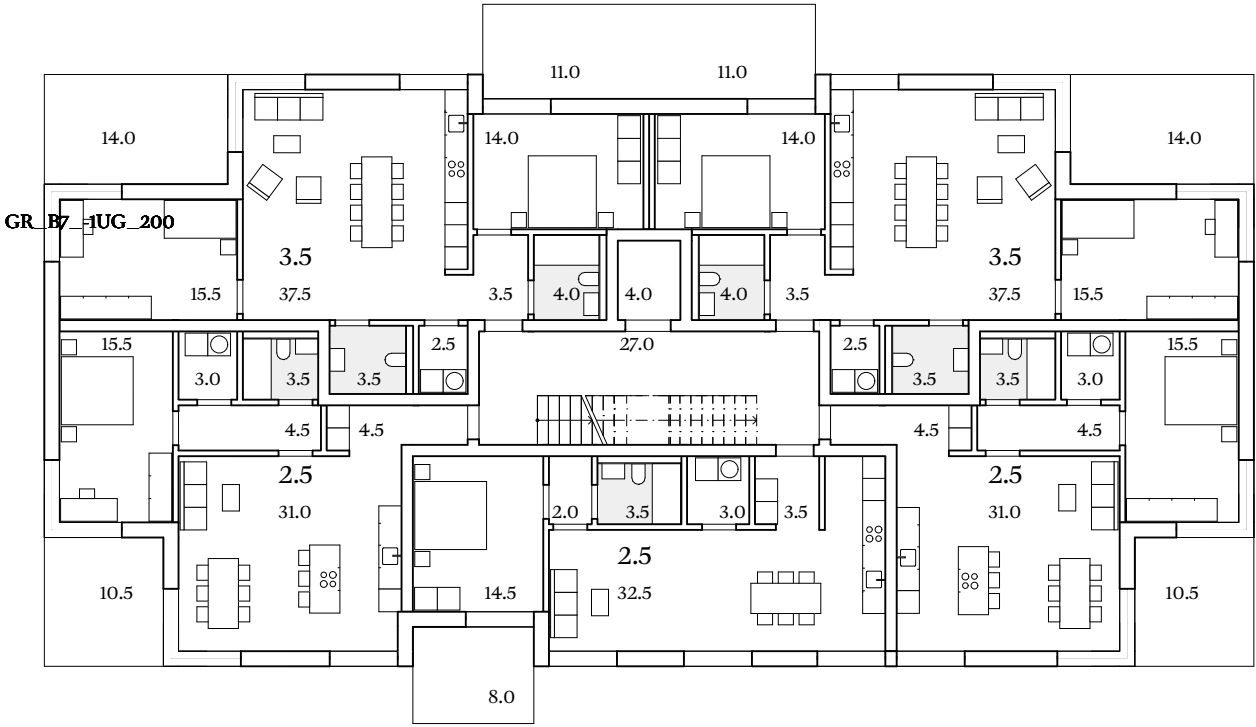




B7 -1.UG

Richtprojekt Arch.

Objekt	1282 Fadmatt
Plan	GR_B7_-1UG_200
Details	Format: A3 Massstab: 1:200 Datum: 07.12.2025
Bauherr/In	Swiss Life AG General-Guisan-Quai 40 8022 Zürich
Gesamtleister	Halter AG Zürcherstrasse 39 8952 Schlieren



B7 0.EG

Richtprojekt Arch.

Objekt	1282 Fadmatt
Plan	GR_B7_0EG_200
Details	Format: A3 Massstab: 1:200 Datum: 07.12.2025
Bauherr/In	Swiss Life AG General-Guisan-Quai 40 8022 Zürich
Gesamtleister	Halter AG Zürcherstrasse 39 8952 Schlieren



Richtprojekt Arch.

Plan GR_B7_10G_200

Bauherr/In Swiss Life AG | General-Guisan-Quai 40 | 8022 Zürich

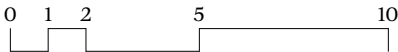
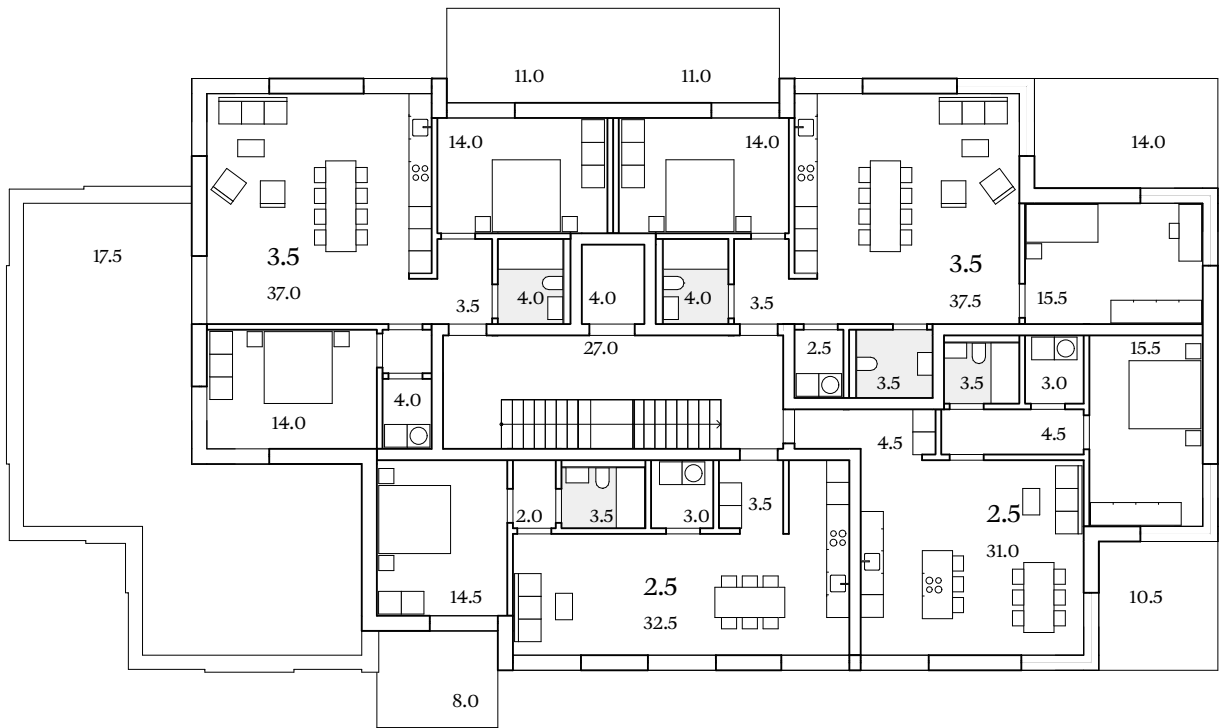
HILDEBRAND | ITER



Richtprojekt Arch.

Gesamtleister Halter AG | Zürcherstrasse 39 | 8952 Schlieren

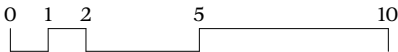
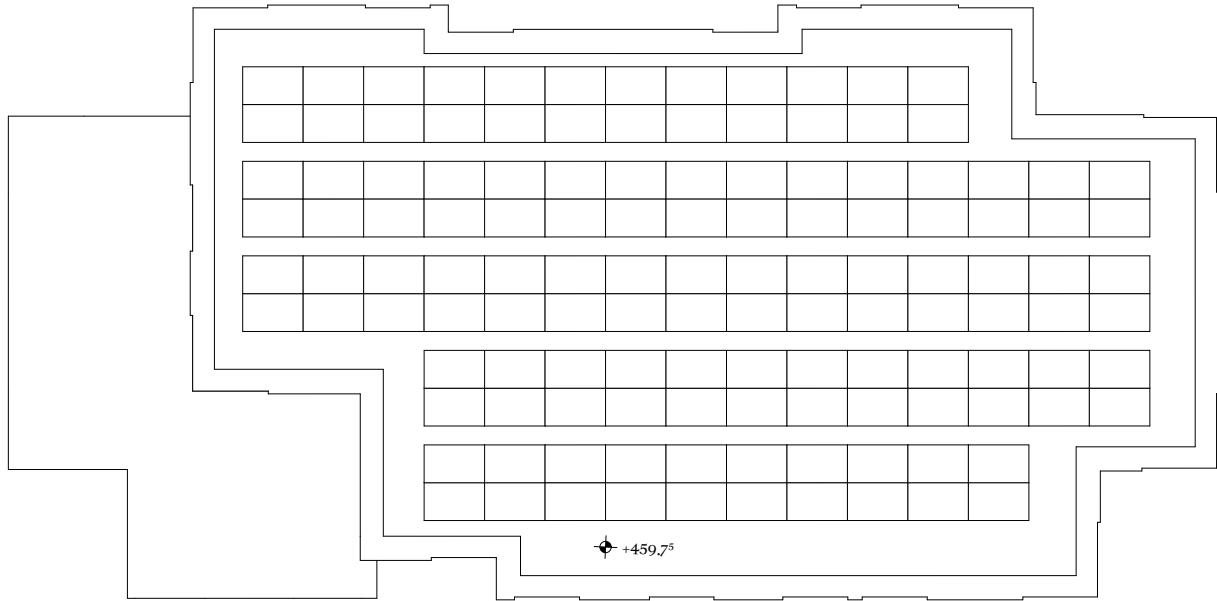
HILDEBRAND | ITER



B7 3.OG

Richtprojekt Arch.

Objekt	1282 Fadmatt
Plan	GR_B7_3OG_200
Details	Format: A3 Massstab: 1:200 Datum: 07.12.2025
Bauherr/In	Swiss Life AG General-Guisan-Quai 40 8022 Zürich
Gesamtleister	Halter AG Zürcherstrasse 39 8952 Schlieren



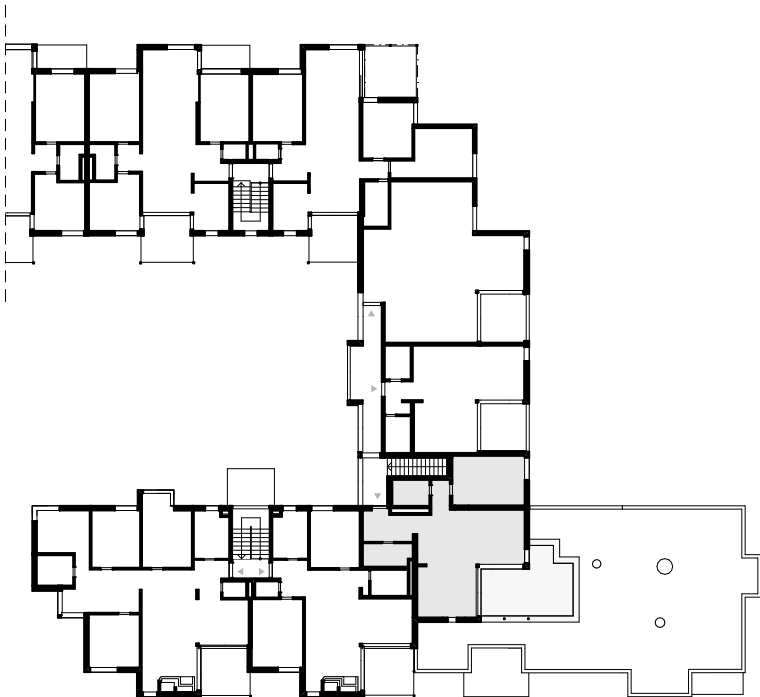
B7 4.OG

Richtprojekt Arch.

Objekt	1282 Fadmatt
Plan	GR_B7_4OG_200
Details	Format: A3 Massstab: 1:200 Datum: 07.12.2025
Bauherr/In	Swiss Life AG General-Guisan-Quai 40 8022 Zürich
Gesamtleister	Halter AG Zürcherstrasse 39 8952 Schlieren



IST Situation

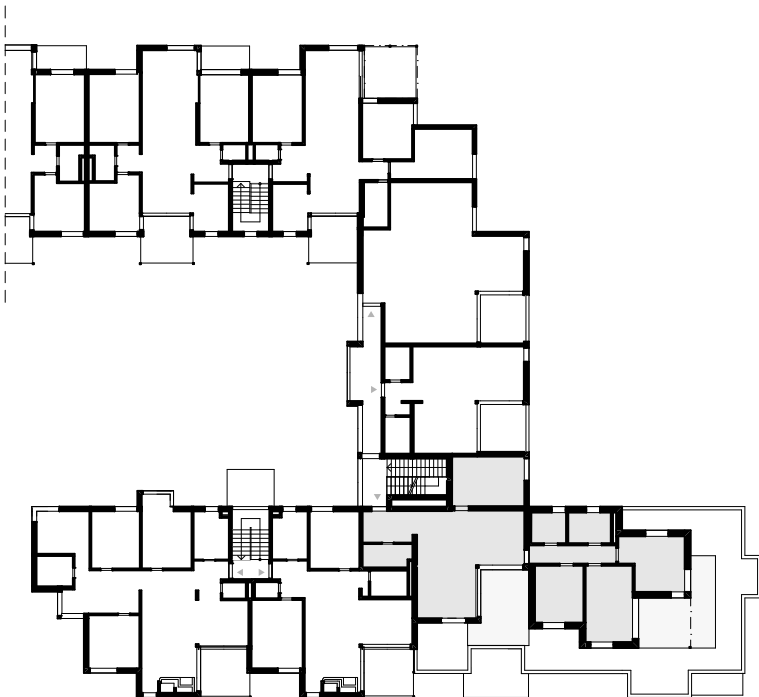


2.5 Whg: 73,5 qm

Überarbeitung



Endzustand



5.5 Whg 128,7 qm

Beschreibung

- Erweiterung der Treppenhäuser in Haus N mit anschließender Umgestaltung des Wohnungseingangs
- Erweiterung der Wohnung von 2,5 Whg auf 5,5 Whg

0 5 10 20



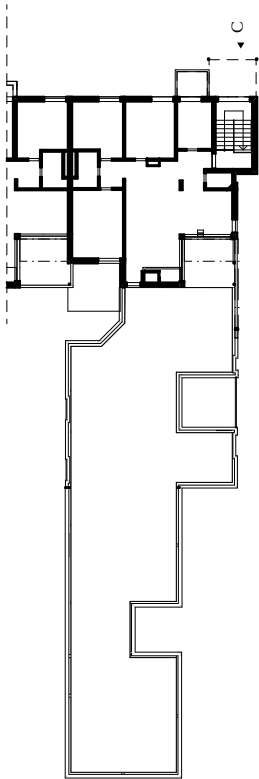
ETI Umbau

Richtprojekt Arch.

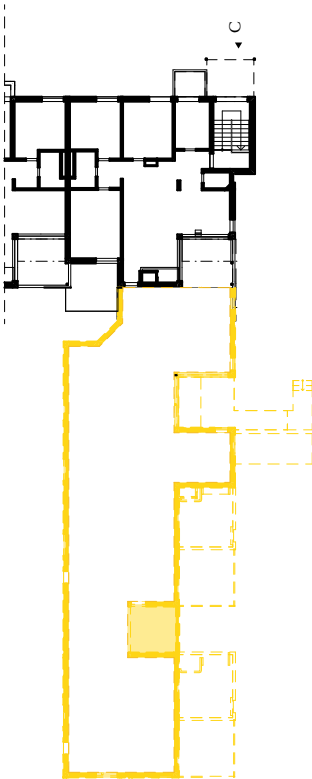
Objekt	1282 Fadmatt
Plan	GR_AUS_ETI_Haus-A-B-N
Details	Format: A3 Massstab: 1:500 Datum: 07.12.2025
Bauherr/In	Swiss Life AG General-Guisan-Quai 40 8022 Zürich
Gesamtleister	Halter AG Zürcherstrasse 39 8952 Schlieren



IST Situation



Überarbeitung

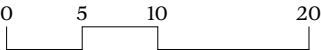


Endzustand



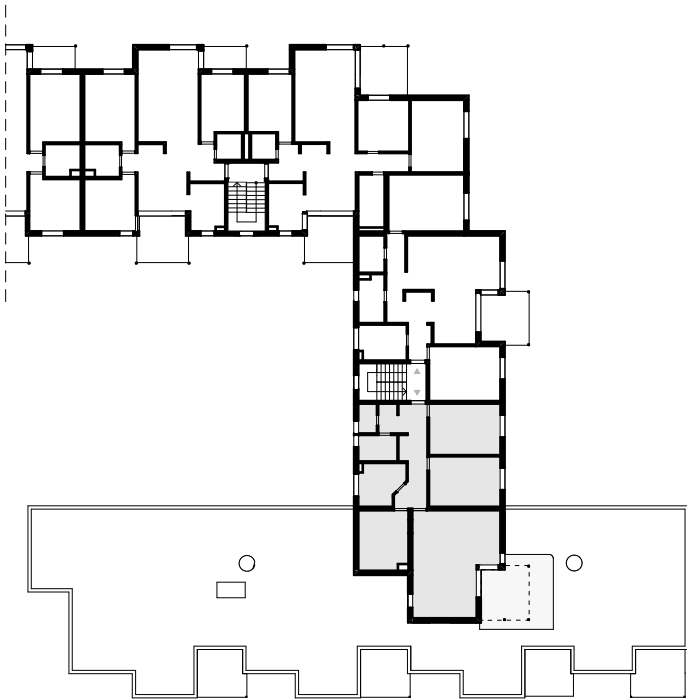
Beschreibung

- Abbruch Häuser E-F-G _ Abbruch Dachterrasse Haus C





IST Situation

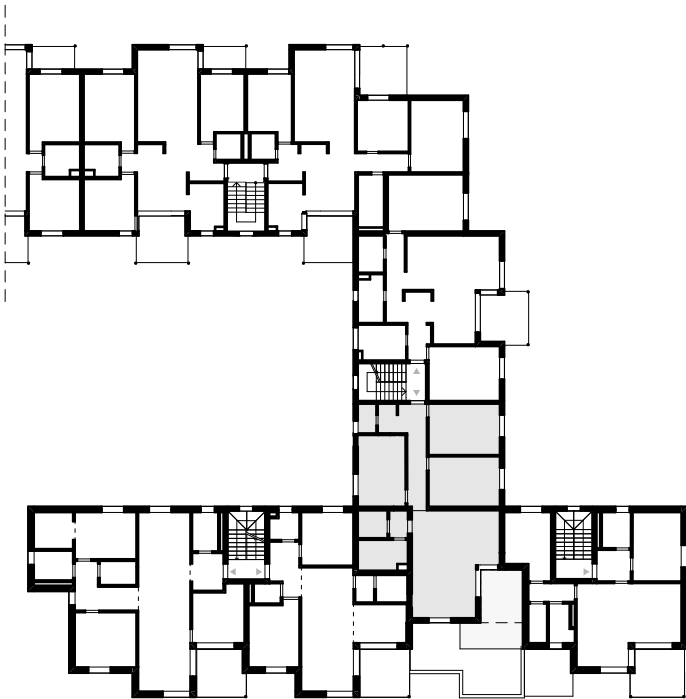


4.5 Whg: 109,1 qm

Überarbeitung



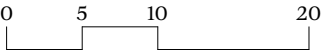
Endzustand



4.5 Whg 108,9 qm

Beschreibung

- Neue Innenaufteilung der Westwohnung von Haus N
- Schließung des kleinen Fensters
- Neugestaltung der Außenfassade derselben Wohnung



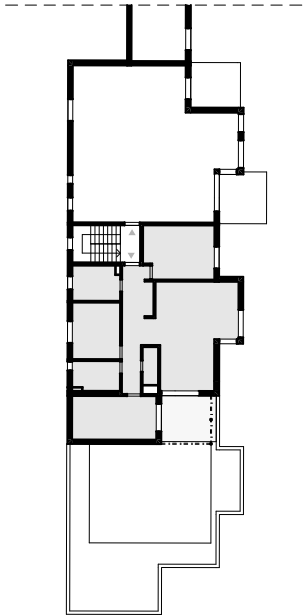
ETII Umbau

Richtprojekt Arch.

Objekt	1282 Fadmatt
Plan	GR_AUS_ETII_Haus-A-B-N
Details	Format: A3 Massstab: 1:500 Datum: 07.12.2025
Bauherr/In	Swiss Life AG General-Guisan-Quai 40 8022 Zürich
Gesamtleister	Halter AG Zürcherstrasse 39 8952 Schlieren

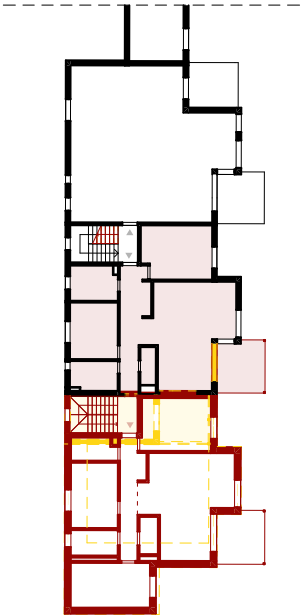


IST Situation

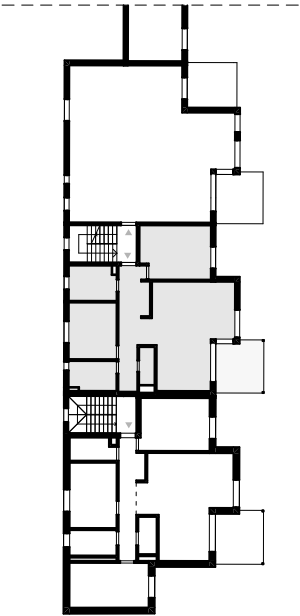


4.5 Whg: 107,9 qm

Überarbeitung



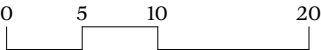
Endzustand



3.5 comf. Whg 91,7 qm

Beschreibung

- Verlust eines Zimmers in der zentralen Wohnung, um den Anbau des Treppenhauses zu ermöglichen, Wohnung von 4,5 Whg auf 3,5 Whg
- Schließung von zwei Fenstern in der zentralen Wohnung
- Neuer Balkon in der zentralen Wohnung



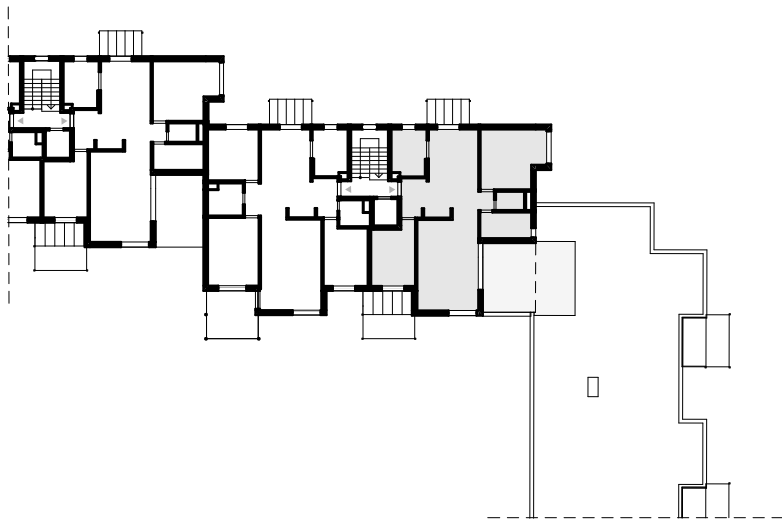
ETIII Umbau

Richtprojekt Arch.

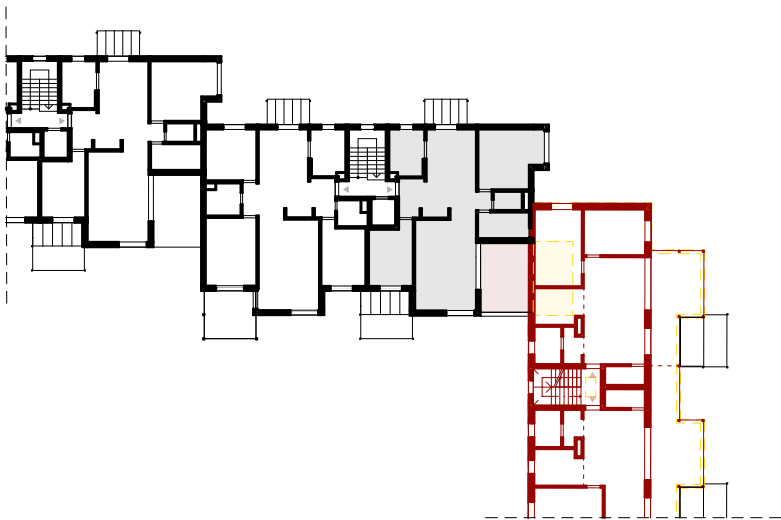
Objekt	1282 Fadmatt
Plan	GR_AUS_ETIII_Haus-E
Details	Format: A3 Massstab: 1:500 Datum: 07.12.2025
Bauherr/In	Swiss Life AG General-Guisan-Quai 40 8022 Zürich
Gesamtleister	Halter AG Zürcherstrasse 39 8952 Schlieren



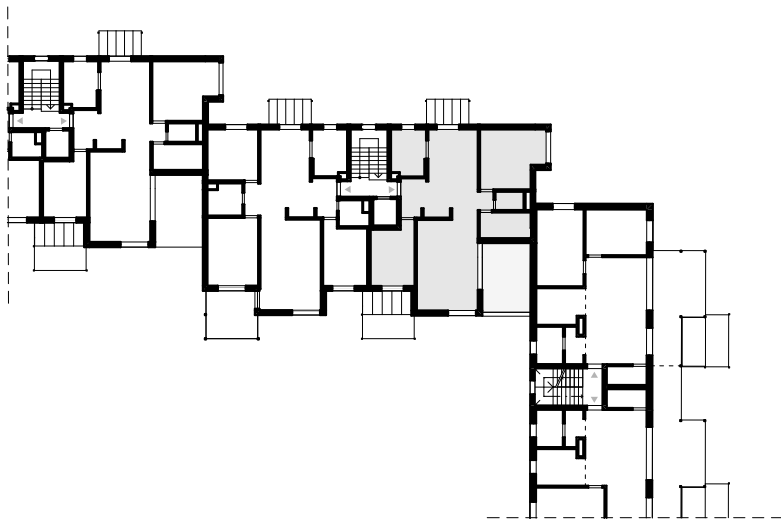
IST Situation



Überarbeitung

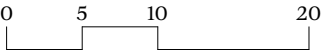


Endzustand



Beschreibung

- Schließen des Badezimmerfensters
- Verengung der Terrasse überlappend mit Haus M von XX 28,8 m² auf 14,6 m² (Wohnungstyp ähnlich Haus K)



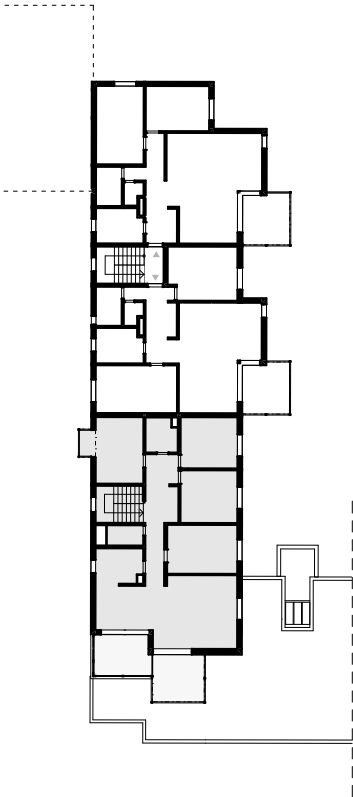
ETIII Umbau

Richtprojekt Arch.

Objekt	1282 Fadmatt
Plan	GR_AUS_ETIII_Haus-L
Details	Format: A3 Massstab: 1:500 Datum: 07.12.2025
Bauherr/In	Swiss Life AG General-Guisan-Quai 40 8022 Zürich
Gesamtleister	Halter AG Zürcherstrasse 39 8952 Schlieren



IST Situation

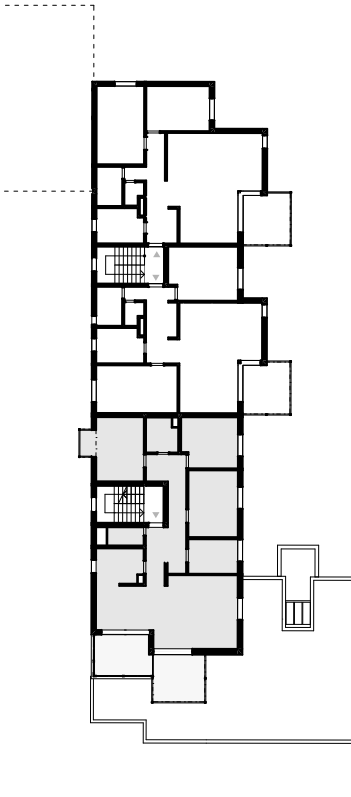


5.5 Whg: 132,5 qm

Überarbeitung



Endzustand



4.5 comf. Whg 119,6 qm

Beschreibung

- Neue Innenaufteilung der Wohnung und Erweiterung des Treppenhauses
- Wohnung von 5,5 Whg auf 4,5 Whg Comf.

0 5 10 20



ETIII Umbau

Richtprojekt Arch.

Objekt	1282 Fadmatt
Plan	GR_AUS_ETIII_Haus-N
Details	Format: A3 Massstab: 1:500 Datum: 07.12.2025
Bauherr/In	Swiss Life AG General-Guisan-Quai 40 8022 Zürich
Gesamtleister	Halter AG Zürcherstrasse 39 8952 Schlieren