

Privater Gestaltungsplan  
HEINRICH STUTZ STRASSE II

Situation 1:1000

Aufgestellt durch die **Grundeigentümerschaften** am 01.12.2025.

Für die Patrimonium Urban Opportunity AG (Kat. Nr. 5427):

Für die Bantam Camping AG (Kat. Nr. 4971):

Betschart, Franz, Rebbergstrasse 11a, 8832 Wilen b. Wollerau, Alleineigentum (Kat. Nr. 4997),  
vertreten durch Sandro Mezzi, EMWE AG, Ringstrasse 28a, 8057 Zürich:

Für die Riedweg Liegenschaften AG (Kat. Nr. 4915):

Zustimmung durch den **Gemeinderat** am: .....

Namens des Gemeinderates

Die Gemeindepräsidentin:

Der Gemeindevizepräsident:










Genehmigung durch die **Baudirektion** am: .....

Für die Baudirektion: .....








BDV-Nr. ....

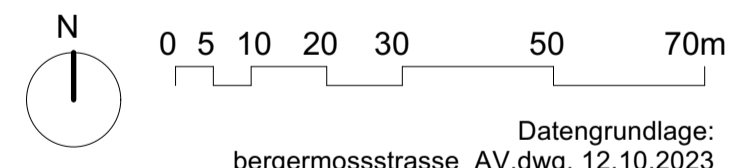
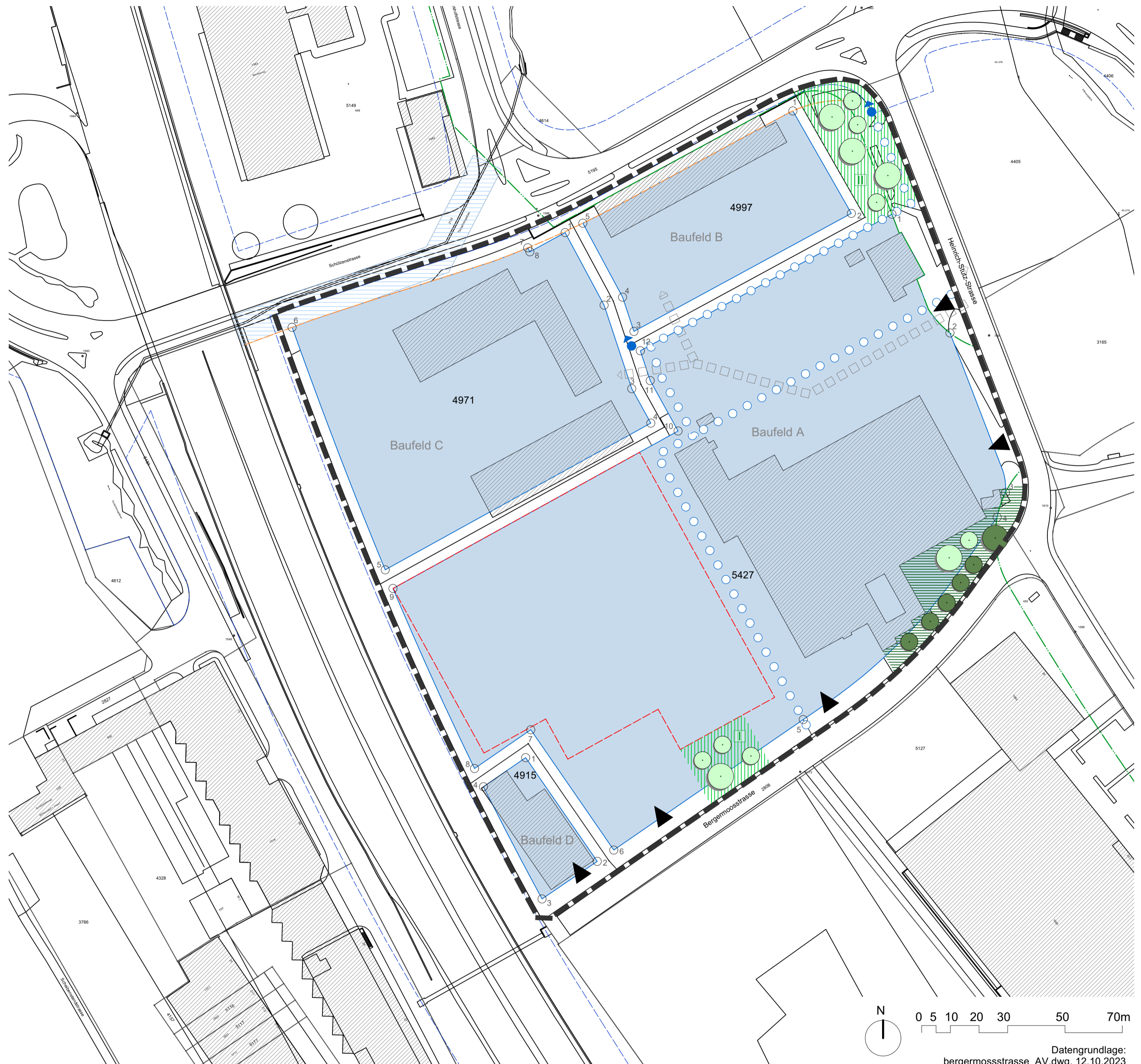
Legende

Festsetzungsinhalt

-  Geltungsbereich § 2
-  Baufeld mit Baubegrenzungslinie § 5
-  Aufwertung Freiraum und Mischfläche Bestand § 8
-  Freiräume I / II neu (ungefähre Lage) § 8
-  Gross- und mittelkronige Bäume Bestand § 8
-  Gross- und mittelkronige Bäume neu (ungefähre Lage und Anzahl) § 8
-  Zufahrten (ungefähre Lage) § 9
-  Durchwegung (ungefähre Lage) § 9
-  Anknüpfungspunkt Durchwegung (ungefähre Lage) § 9

Orientierungsinhalt

-  Bestandesgebäude
-  Footprint Richtprojekt (ungefähre Lage und Abmessung)
-  Zufahrtsrecht (bestehende Dienstbarkeiten)
-  Nationale Verkehrsbaulinie
-  Kantonale Verkehrsbaulinie
-  Waldabstandslinie
-  Gewässerraum



Datengrundlage:  
bergermossstrasse\_AV.dwg, 12.10.2023

Koordinaten Punkte Baufeld A			Koordinaten Punkte Baufeld B			Koordinaten Punkte Baufeld C			Koordinaten Punkte Baufeld D		
Nr.	E-Koordinate	N-Koordinate	Nr.	E-Koordinate	N-Koordinate	Nr.	E-Koordinate	N-Koordinate	Nr.	E-Koordinate	N-Koordinate
1	2674418.49	1247194.00	1	2674383.91	1247230.01	1	2674304.44	1247187.58	1	2674290.66	1247004.46
2	2674438.75	1247152.57	2	2674404.32	1247194.28	2	2674318.03	1247162.28	2	2674315.64	1246968.29
3	2674458.11	1247096.89	3	2674328.45	1247153.12	3	2674327.69	1247133.14	3	2674296.38	1246955.19
4	2674455.21	1247088.30	4	2674324.49	1247165.06	4	2674334.34	1247121.13	4	2674275.93	1246994.31
5	2674387.53	1247017.74	5	2674310.62	1247190.87	5	2674241.65	1247069.98			
6	2674321.41	1246972.24				6	2674209.14	1247154.53			
7	2674292.45	1247014.20				7	2674291.39	1247182.27			
8	2674272.82	1247000.67				8	2674292.13	1247180.89			
9	2674244.36	1247063.47									
10	2674343.85	1247118.39									
11	2674334.13	1247135.96									
12	2674330.68	1247146.37									