GEMEINDE URDORF

Kanton Zürich

Gesamtrevision Nutzungsplanung

ZONENPLAN REVIDIERT

1:5000

Fassung Gemeindeversammlung

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am 17. Juni 2026

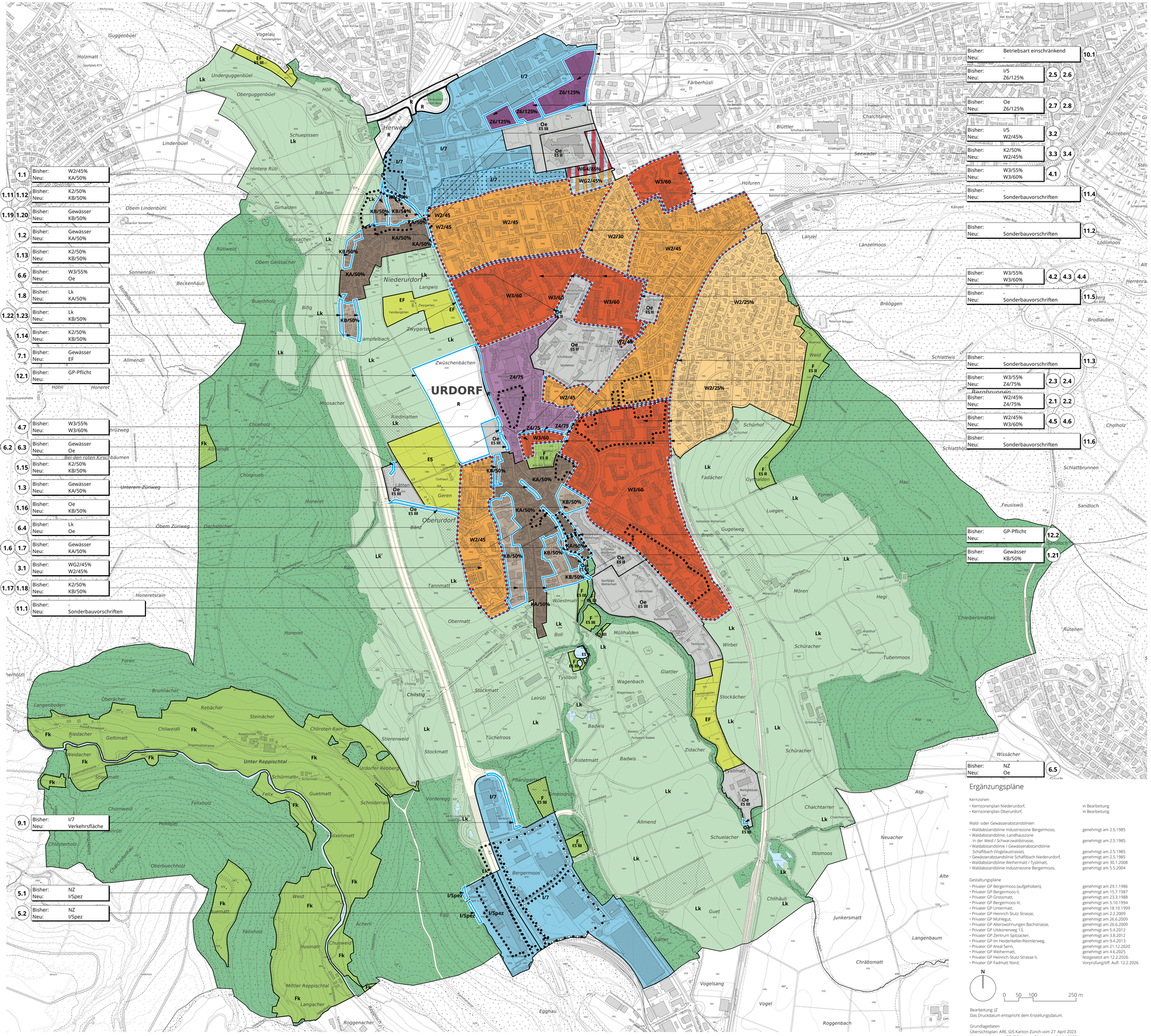
Namens der Gemeindeversammlung
Die Gemeindepräsidentin: Der Gemeindeschreiber:

Von der Baudirektion genehmigt am

Für die Baudirektion: BDV-Nr.

SUTER VON KÄNEL WILD
Planer und Architekten AG
Förrlibuckstrasse 30, 8005 Zürich
+41 44 315 13 90, www.skw.ch

31133 - 17.6.2026



Festlegungen

Nutzungsmass: Ausnützungsziffer		Empfindlichkeitsstufe (ES)
KA/50%	Kernzone A	III
KB/50%	Kernzone B	III
Z4/75	Viergeschossige Zentrumszone	III
Z6/125%	Sechsgeschossige Zentrumszone	III
W2/25%	Zweigeschossige Wohnzone	II
W2/30	Zweigeschossige Wohnzone	II
W2/45	Zweigeschossige Wohnzone	II
W3/60	Dreigeschossige Wohnzone	II
WG2/45%	Zweigeschossige Wohnzone mit Gewerbeerleichterung	III
WG4/85%	Viergeschossige Wohnzone mit Gewerbeerleichterung	III
Nutzungsmass: Baumassenziffer		
I/7	Industriezone	IV
Nutzungsmass: gemäss Gestaltungsplan		
I/Spez	Spezielle Industriezone	IV
Nutzungsmass: -		
Oe	Zone für öffentliche Bauten	II / III*
E	Erholungszone -EF Familiengärten -ES Sportanlagen	 III III
F	kommunale Freihaltezone	II / III*
R	Reservezone	-
	Betriebsart einschränkend	III
	Sonderbauvorschriften	
	Gestaltungsplanpflicht	

* differenzierte ES-Zuordnung gemäss Eintrag im Zonenplan

Informationsinhalte

- Gestaltungspläne bestehend
- beantragte Festlegungen
- Fk kantonale Freihaltezone
- Lk kantonale Landwirtschaftszone
- Wald
- Gewässer
- Verkehrsfläche ausserhalb Bauzone

Ergänzungspläne

Kernzonen	
• Kernzonenplan Niederurdorf,	in Bearbeitung
• Kernzonenplan Oberurdorf,	in Bearbeitung
Wald- oder Gewässerabstandslinien	
• Waldabstandslinie Industriezone Bergermoos,	genehmigt am 2.5.1985
• Waldabstandslinie, Landhauszone in der Weid / Schwarzwaldstrasse,	genehmigt am 2.5.1985
• Waldabstandslinie / Gewässerabstandslinie Schäflibach (Vogelaustrasse),	genehmigt am 2.5.1985
• Gewässerabstandslinie Schäflibach Niederurdorf,	genehmigt am 2.5.1985
• Waldabstandslinie Weihermatt / Tyslimatt,	genehmigt am 30.1.2008
• Waldabstandslinie Industriezone Bergermoos,	genehmigt am 5.5.2004
Gestaltungspläne	
• Privater GP Bergermoos (aufgehoben),	genehmigt am 29.1.1986
• Privater GP Bergermoos II,	genehmigt am 15.7.1987
• Privater GP Grossmatt,	genehmigt am 23.3.1988
• Privater GP Bergermoos III,	genehmigt am 5.10.1994
• Privater GP Untermatt,	genehmigt am 18.10.1999
• Privater GP Heinrich-Stutz Strasse,	genehmigt am 2.2.2009
• Privater GP Mühlegut,	genehmigt am 26.6.2009
• Privater GP Alterswohnungen Bachstrasse,	genehmigt am 26.6.2009
• Privater GP Utikonerweg 13,	genehmigt am 5.4.2012
• Privater GP Zentrum Spitzacker,	genehmigt am 3.8.2012
• Privater GP Im Heidenkeller/Keimlerweg,	genehmigt am 9.4.2013
• Privater GP Areal Senn,	genehmigt am 21.12.2020
• Privater GP Weihermatt,	genehmigt am 4.6.2025
• Privater GP Heinrich-Stutz-Strasse II,	festgesetzt am 12.2.2026
• Privater GP Fadmatt Nord,	vorprüfung/öff. Auf. 12.2.2026

N

0 50 100 250 m

Bearbeitung: JZ
Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.

Grundlagedaten
Übersichtsplan: ARE, GIS Kanton Zürich vom 27. April 2023
Nutzungsplanung: ARE, GIS Kanton Zürich vom 8. Mai 2023