



Kanton Zürich

Gesamtrevision Nutzungsplanung

KERNZONENPLAN NIEDERURDORF

1:2500

Fassung Gemeindeversammlung

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am 17. Juni 2026

Namens der Gemeindeversammlung
Die Gemeindepräsidentin:










Der Gemeindegemeinderat:

Von der Baudirektion genehmigt am



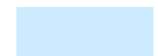


Für die Baudirektion:

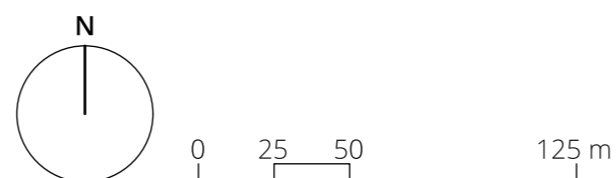
BDV-Nr.

Festlegungen

-  Kernzonengrenze
Genehmigung 5. Mai 2004
-  Neue Kernzonengrenze
-  Aufzuhebende Kernzonengrenze
-  Neue Zonengrenze
-  Kernzone KA/50% Art. 4 Abs. 1 BZO
-  Kernzone KB/50% Art. 4 Abs. 2 BZO
-  Umbauten und Ersatzbauten
rot bezeichnete Gebäude Art. 8 Abs. 1 BZO
-  Umbauten und Ersatzbauten
braun bezeichnete Gebäude Art. 8 Abs. 2 BZO
-  Wichtige Freiräume
(Abgrenzung schematisch) Art. 17 BZO

Informationsinhalte

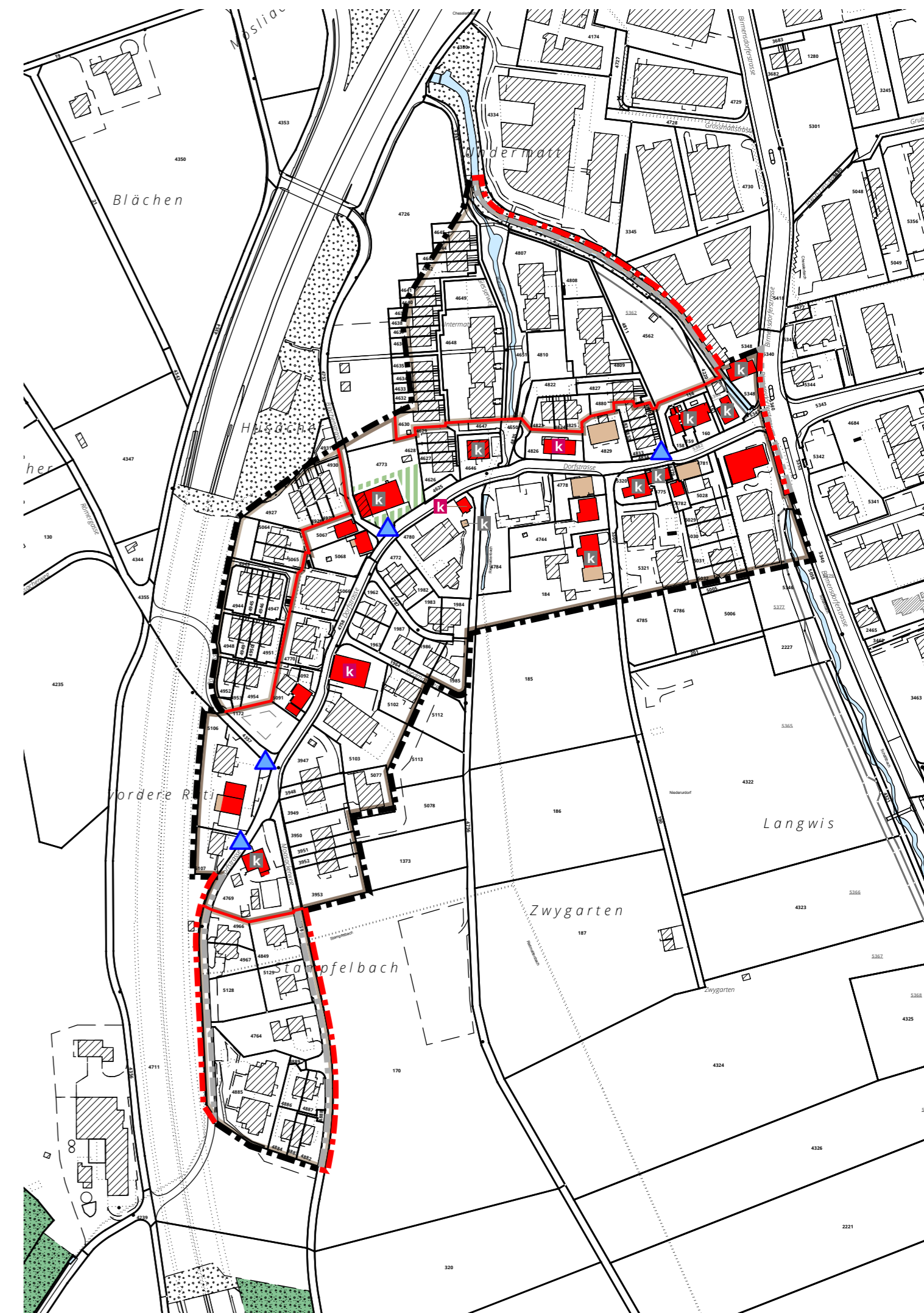
-  Bestehende Gebäude
-  Wald
-  Gewässer
-  Denkmalschutzinventar
(Schutz überkommunal / Schutz kommunal / Inventar kommunal)
-  Brunnen



Bearbeitung: JZ
Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.

Grundlagedaten
Nutzungsplanung: ARE, GIS Kanton Zürich vom 20. April 2023

Die Daten der Fixpunkte, Grenzpunkte und Einzelpunkte sind nach den gültigen Genauigkeits- und Zuverlässigkeitsanforderungen der amtlichen Vermessung bestimmt. Die Bodenbedeckung, Gebäude und Einzelobjekte dienen lediglich der Orientierung. Ihre Lage beruht auf einfachen Messungen ohne Kontrolle, weshalb für deren Richtigkeit keine Gewähr durch den Geometer besteht.



**SUTER
VON KÄNEL
WILD**

Planer und Architekten AG
Förllibuckstrasse 30, 8005 Zürich
+41 44 315 13 90, www.skw.ch

31133 - 17.6.2026