



## INFOBLATT 26 (Stand: 01.12.2021)

### Erforderliche Unterlagen für die Eingabe von Ersatzbeiträgen (EB)

Für die Beurteilung des Antrages **«Verfügung über die Erfüllung der Schutzraumbau-pflicht bei Neubauten»** sind folgende Unterlagen einzureichen:

- 1 x Formular **«Verfügung über die Erfüllung der Schutzraumpflicht bei Neubau-ten»**
- 1 x Begleitbrief mit der **Anerkennung der Schutzraumbau-pflicht durch die Bau-herrschaft** sowie das **Einverständnis der Bauherrschaft** für die Erfüllung der Schutzraumbau-pflicht durch Leistung von Ersatzbeiträgen.
- 1 x Genehmigter Situationsplan (Katasterplan) mit Bauvorhaben und farbig eingetragener Lage des Bauvorhabens.
- 1 x **Bewilligte Bauentscheidpläne Mst. 1:100** (Grundrisse, Schnitte und Fassade) \*
- 1 x Gebäude- und Wohnungserhebung und/oder Wohnungsspiegel
- 1 x Baubewilligung

Ergänzende Dokumente wie z.B. Resultat Verfahren AGB, technische Begründung etc. sind bei-zulegen.

#### **Rückbau Schutzraum: Ja oder Nein**

Dies ist in der Verfügung zu vermerken. Diese Angaben sind zwingend durch das KO zu überprü-fen, damit der aktuelle Stand der Ausgleichsgebiete sichergestellt wird.

\* Aufgrund von Rechtsfällen mussten wir in letzter Zeit feststellen, dass die uns zugestellten Pläne teilweise nicht mit jenen der Baueingabe übereinstimmten und als Folge für alle Beteiligten einen grossen Mehraufwand zur Folge hatte. Deshalb akzeptieren wir mangelhafte oder unvoll-ständige Gesuchsunterlagen nicht mehr und weisen diese zurück.

**Unterzeichneter Bauherrschaftsentscheid über die Erfüllung der Schutz-  
raumbaupflicht bei Wohnhäusern**

**Gemeinde:** \_\_\_\_\_

**Bauherr:** \_\_\_\_\_

**Adresse:** \_\_\_\_\_

**Bauvorhaben:** \_\_\_\_\_

Sehr geehrte Damen und Herren

Das Bauvorhaben unterliegt nach Artikel 61 Abs. 1 Bevölkerungs- und Zivilschutzgesetz (SR 520.1; BZG) der Schutzraumbaupflicht. Massgebend ist das aktuelle "Verfahren Ausgleichsgebiete".

Gestützt auf Artikel 61 Abs. 1 und 62 Abs. 1 BZG und Art. 70 Abs. 1 Bst. a. und Abs. 7 Zivilschutzverordnung (SR 520.11; ZSV) kann auf die Erstellung der Schutzplätze (des Schutzraumes) verzichtet werden. In diesem Falle hat die Bauherrschaft für jeden nicht erstellten Schutzplatz einen Ersatzbeitrag vor Baubeginn an die Gemeinde zu entrichten (Art. 61 Abs. 1 i.V.m. Art. 62 Abs. 2 BZG).

Ein entsprechender Antrag um Leistung eines Ersatzbeitrages ist über uns an das Amt für Militär und Zivilschutz des Kantons Zürich zu stellen.

Freundliche Grüsse

Kontrollorgan für den baulichen Zivilschutz

**Entscheid der Bauherrschaft:**

(Die Bauherrschaft kennt die Rechtslage)

**Schutzraumbau**

**Leistung Ersatzbeitrag**

Ort, Datum

Unterschrift der Bauherrschaft

1 Exemplar bitte unterschrieben an uns zurück



**Verfügung über die Erfüllung der Schutzraumbaupflicht bei Neubauten**

Projektverfasser (Kontrolle durch Gemeinde)	<b>Adresse der Bauherrschaft</b>	<b>Adresse des Bauvorhabens</b>
	Name, Vorname: _____	Strasse, Nr.: _____
	Strasse, Nr.: _____	<b>Projektverfasser:</b> _____
	Postfach: _____	Adresse: _____
	PLZ, Ort: _____	PLZ, Ort: _____
	PLZ, Ort: _____	Telefon: _____
<b>Gebäudeart</b> (Art. 70 Abs. 1 ZSV)		
Wohnhaus _____ SP      Alters- und Pflegeheim _____ SP      Spital _____ SP		
Nähere Bezeichnung _____		
<b>Gebäudekosten</b> (Art. 70 Abs. 6 ZSV) CHF _____		
<b>Anforderungen</b> (Art. 70 ZSV; §§ 22. und 22 a. KZV)		
Anzahl erforderliche Schutzplätze für Bauvorhaben		
Berechnung: _____ Schutzplätze		
abzüglich im Jahr _____ erstellte (Obj.-Nr. _____) _____ Schutzplätze		
oder durch EB abgegoltene (Obj.-Nr. _____) _____ Schutzplätze		
Anforderungen (fehlende Anzahl) _____ Schutzplätze		
Gemeinde	<b>Beurteilung der Schutzraumbaupflicht</b> gemäss Rückseite: Alle zutreffenden Nummern ankreuzen	
	1   2   3   4   5   6   7   8	
	<u>Antrag der Gemeinde</u>	
	Ersatzbeitrag gemäss Berechnung auf der Rückseite: CHF _____	Datum: _____
Stempel, Unterschrift		
Kein bestehender SR vorhanden		
SR, Objektnummer _____, wird rückgebaut		
Kanton	<b>Verfügung des Amtes für Militär und Zivilschutz</b>	
	Entscheid gemäss Antrag der Gemeinde	
	Datum: _____	
	Korrektur durch Fachstelle Schutzbau: _____	
_____		Amt für Militär und Zivilschutz Fachstelle Schutzbau
_____		Jann Schmidt Chef Fachstelle
Bemerkungen: _____		
_____		

**Rechtsmittelbelehrung:**

Der Ersatzbeitrag ist vor Baubeginn der Gemeinde zu entrichten. Gegen diese Verfügung kann die Bauherrschaft innert 30 Tagen seit der Zustellung bei der Sicherheitsdirektion Kanton Zürich, Rekursabteilung, Postfach, 8090 Zürich schriftlich Rekurs erheben. Die Rekurschrift muss einen Antrag und dessen Begründung enthalten. Die angefochtene Verfügung ist beizulegen oder genau zu bezeichnen. Die angerufenen Beweismittel sind genau zu bezeichnen und soweit möglich beizulegen.

Gesetzliche Bestimmungen: ZSV vom 11. November 2020 und KZV vom 17. September 2008

## Beurteilung der Schutzraumbaupflicht

Zutreffendes ankreuzen

### A. Ausnahmen von der generellen Schutzraumbaupflicht

Gebäudekategorie ist im Anforderungskatalog Art. 70 Abs. 1 ZSV nicht enthalten.

Auf dem Areal bestehen genügend den Mindestanforderungen entsprechende Schutzplätze.

Beim Bauvorhaben handelt es sich um einen nicht schutzraumbaupflichtigen Umbau/Aufbau oder einen nicht eigenständigen Anbau.

Falls eine oder mehrere der obigen Angaben zutreffen, ist das Bauvorhaben von der **Schutzraumbaupflicht ohne Auflage befreit.**

### B. Schutzraumbau ist nicht erforderlich

- 1 Das Verfahren "AGB" ist genehmigt.
- 2 Die Gemeinde beantragt die Herabsetzung gemäss Art. 61 Abs. 1, Art. 62 Abs. 1 BZG und Art. 74 ZSV.
- 3 Gebäude mit weniger als 5 Schutzplätzen (Art. 70 Abs. 1 und 7 ZSV, § 22 a. KZV).
- 4 Gebäude mit weniger als 25 Schutzplätzen (Art. 70 Abs. 1 ZSV).
- 5 Schutzraumbau ist aus technischen Gründen gem. Art. 61 Abs. 2 BZG, Art. 71 ZSV und § 23. KZV nicht zu verantworten (Begründung beilegen).
- 6 Bauvorhaben liegt in dicht überbautem oder stark brandgefährdetem Gebiet (Art. 71 Abs. 1 ZSV).
- 7 Mit 5% der Gebäudekosten kann kein TWP 84-Schutzraum mit mindestens 25 bzw. 5 Schutzplätzen erstellt werden.

Falls mehrere der obigen Angaben (Punkte 1 – 7) zutreffen, ist anstelle des Schutzraumbaus ein **Ersatzbeitrag** zu leisten.

### C. Spezialfälle

- 8 Gesamtschutzplatzangebot gemäss Vereinbarung mit der Fachstelle Schutzbau. Solche Bauvorhaben sind als Spezialfälle mit der Fachstelle Schutzbau zu behandeln (z.B. Etappenbau, Arealbetrachtung).

### Berechnung des Ersatzbeitrages (EB)

Gebäudekosten (Art. 70 Abs. 6 ZSV)	CHF	_____
Max. EB 5% von den Gebäudekosten	CHF	_____
Anforderungen (fehlende Anzahl)		_____ Schutzplätze (1)
Ersatzbeitrag für diese Schutzraumgrösse	CHF	_____ (2)

### Zu leistender Ersatzbeitrag

\_\_\_\_\_ (1) SP x CHF \_\_\_\_\_ (2) SP = CHF \_\_\_\_\_ (A)

Bei Verzicht auf Schutzraumbau,  
jedoch mindestens für diese SR-Grösse CHF \_\_\_\_\_ (B)

### Ersatzbeitrag

CHF \_\_\_\_\_ (massgebend ist der grössere der beiden Beträge A oder B)

*(Dieser Betrag wird nach der Eingabe automatisch auf die Vorderseite übertragen)*